

ADMINISTRATION COMMUNALE DE PARC HOSINGEN

MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » « BEI HENKESBUSCH »

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

Réf.n°	
Avis de la Cellule d'Evaluation	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	

COMMUNE DE PARC HOSINGEN
LOCALITE DE HOSCHEID-DICKT

JUIN 2026



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication en
urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

Uta Truffner

DESS – Maîtrise d’ouvrage – projet urbain; Diplôme Européen en Sciences de l’Environnement

Szymon Sas

Master in Geography and Spatial Planning

INHALTSVERZEICHNIS

1.	EINLEITUNG	1
2.	GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG	5
3.	PLAN DE LOCALISATION	6

1. EINLEITUNG

Im Zuge der punktuellen PAG-Änderung „Bei Henkesbusch“ sollen zusätzliche Flächen zur Deckung des gestiegenen Bedarfs an wohnortnahen Begegnungs- und Spielmöglichkeiten für Kinder, Jugendliche und Erwachsene in Hoscheid-Dickt geschaffen werden. In diesem Rahmen ergibt sich die Notwendigkeit, auch den PAP „Quartier existant“ punktuell und in Abstimmung mit der Zielsetzung der PAG-Änderung zu ändern.

Das Plangebiet befindet sich am östlichen Ortsrand von Hoscheid-Dickt. Es handelt sich um eine unversiegelte Streuobstwiese, die östlich an Wohnbebauung (PAP NQ „Hoscheid-Dickt“) angrenzt und von landwirtschaftlich genutzten Flächen umgeben ist.

Ziel der punktuellen Änderung des PAP QE ist die Erweiterung des Geltungsbereichs des PAP QE um ca. 0,28 ha. Das Plangebiet soll im Zuge der punktuellen Änderung des PAP QE als „Quartier existant – sports et loisirs L1 (aires de jeux)“ ausgewiesen werden. Damit sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Anlage eines Begegnungs- und Spielplatzes im Osten von Hoscheid-Dickt gesetzt werden. Im Rahmen der vorliegenden punktuellen Änderung des PAP „Quartier existant“ soll der graphische Teil („Plan de localisation“) des PAP „Quartier existant“ angepasst werden.



Abb. 1: Ortschaft Hoscheid-Dickt mit Abgrenzung des Plangebietes (rot). Quelle: Orthophoto 2025, verändert nach CO3 2025.

Änderung des graphischen Teils

Bislang befindet sich die Parzelle 1641/4699 außerhalb des Geltungsbereichs des PAP QE. Im Zuge der punktuellen PAG-Änderung soll die Parzelle vollständig in den bebaubaren Bereich aufgenommen und im PAG als „zone de sports et de loisirs – activités en plein air“ (REC-1) ausgewiesen werden. Dementsprechend soll im PAP QE das Plangebiet zur Herstellung einer bauplanungsrechtlichen Kohärenz als „Quartier existant – sports et loisirs 1 (aires de jeux)“ (QE_L1) ausgewiesen werden.

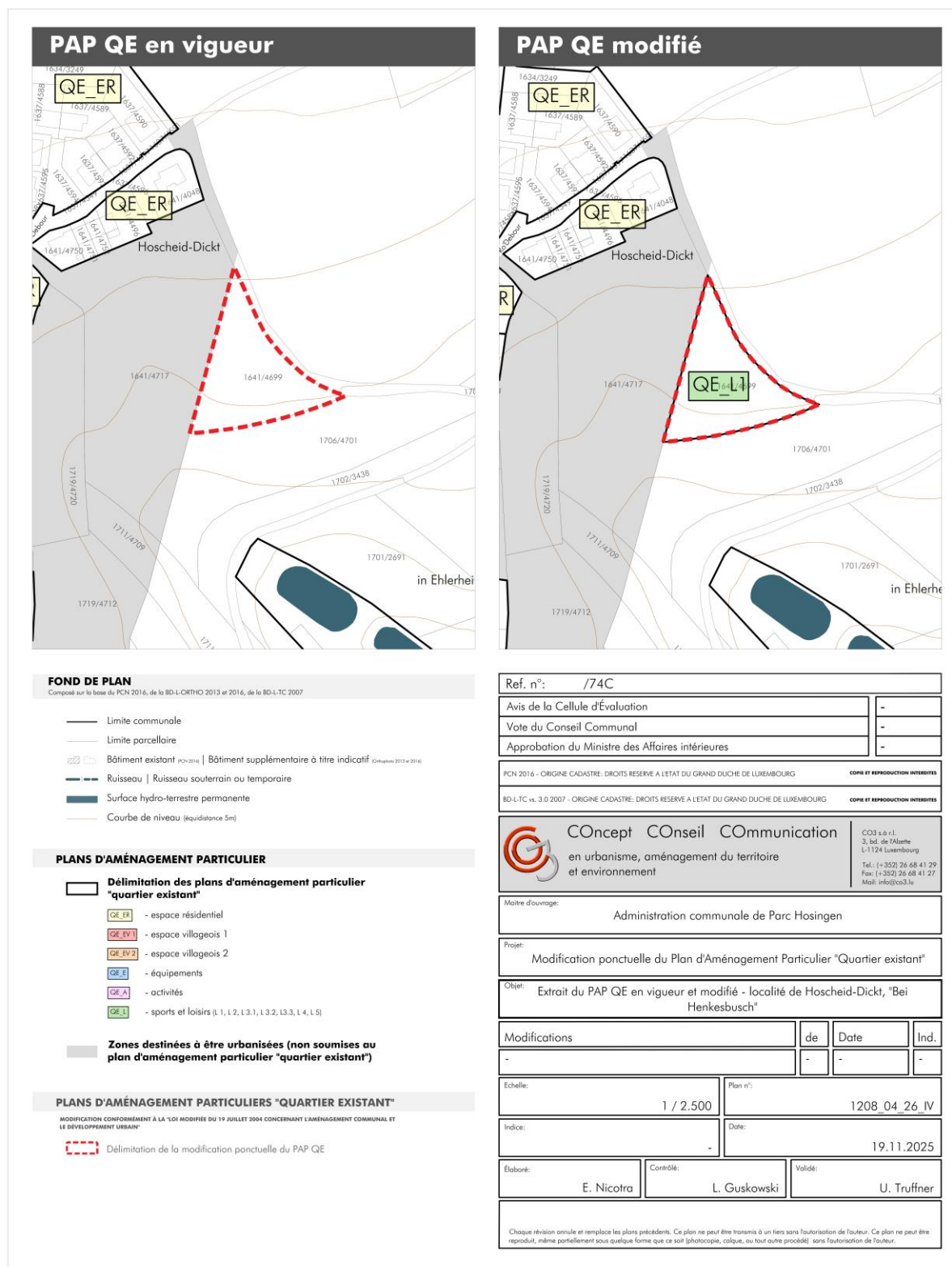


Abb. 2: Ausweisungen des PAP „Quartier existant“ en vigueur und modifié mit den Abgrenzungen des Plangebietes der punktuellen PAP QE-Änderung (rot strichliert) in Hoscheid-Dickt (Plangrundlage PCN 2016). Quelle: CO3 2026.

Im Zuge der vorliegenden punktuellen PAP QE-Änderung wird nur der graphische Teil („plan de localisation“) an die geänderten Ausweisungen des betroffenen „Quartier existant - sports et loisirs“ angepasst. Alle übrigen „Quartier existants“ behalten ihre Ausweisungen bei.

Der aktuell rechtsgültige PAG der Gemeinde Parc Hosingen wurde auf Grundlage des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“ erstellt und am 26.11.2018 vom Innenminister genehmigt. Der aktuell rechtsgültige PAP „Quartier existant“ wurde entsprechend den Regelungen des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier « quartier existant » et du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »“ zeitgleich mit dem PAG erstellt und genehmigt.

Die „Version coordonnée“ des „plan de localisation“ des PAP QE wird zum Zeitpunkt des „Vote“ des Gemeinderats bzw. zum Zeitpunkt der ministeriellen Genehmigung der PAG-Änderung ausgearbeitet.

2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG

Die punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Parc Hosingen betrifft den Bereich „Bei Henkesbusch“, westlich der Straße „Henkesbësch“ und östlich des Wohngebietes (PAP NQ „Hoscheid-Dickt“) am östlichen Ortsrand der Ortschaft Hoscheid-Dickt.

Änderung des graphischen Teils (Plan de localisation)

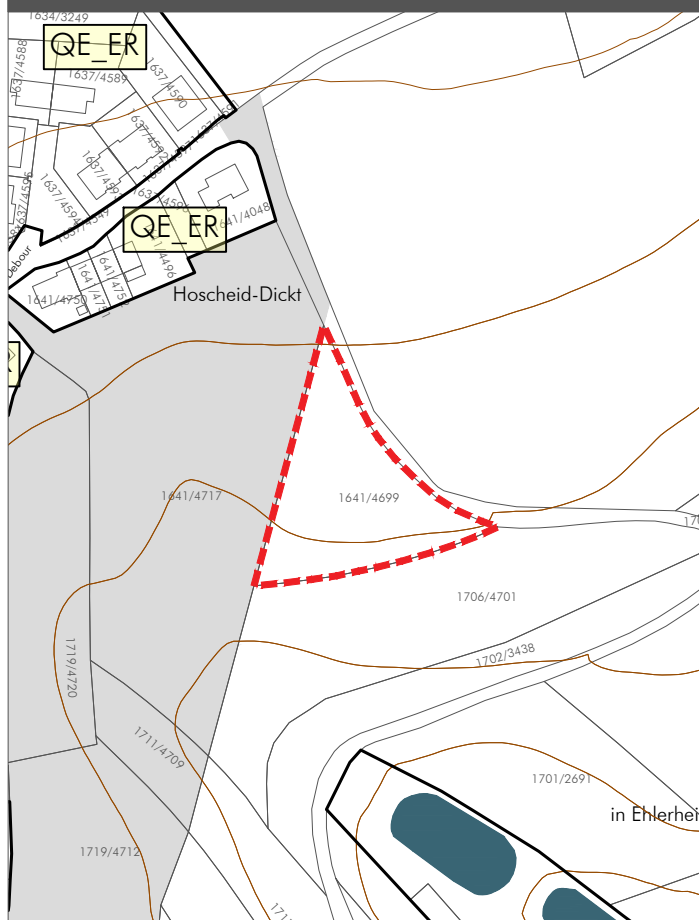
Im Rahmen der vorliegenden punktuellen Änderung des PAP „Quartier existant“ sollen entsprechend den geplanten Ausweisungen des geänderten PAG und zwecks einer bauplanungsrechtlichen Kohärenz der Geltungsbereich des PAP QE ausgeweitet werden. Die Parzelle 1641/4699 soll vollständig als „Quartier existant - sports et loisirs L1 (aires de jeux)“ (QE_L1) ausgewiesen werden, um zusätzliche Begegnungs- und Spielplatzflächen im Osten von Hoscheid-Dickt zu schaffen. Im PAG werden darüber hinaus spezifische Vorgaben zur landschaftlichen Integration getroffen (durch die Überlagerung mit einer „servitude urbanisation – paysage“).

Die punktuelle Änderung des PAP QE betrifft die folgende Parzelle:

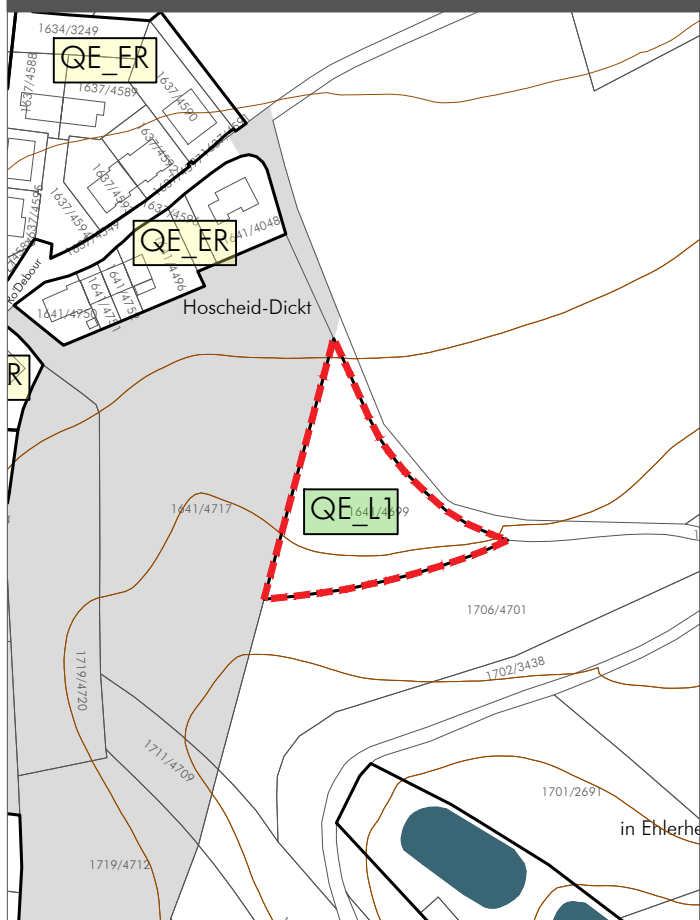
- 1641/4699

3. PLAN DE LOCALISATION

PAP QE en vigueur



PAP QE modifié



FOND DE PLAN

Composé sur la base du PCN 2016, de la BD-L-ORTHO 2013 et 2016, de la BD-L-TC 2007

- Limite communale
- Limite parcellaire
- ▨ Bâtiment existant (PCN 2016) | Bâtiment supplémentaire à titre indicatif (Orthophoto 2013 et 2016)
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente
- Courbe de niveau (équidistance 5m)

PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant"

- QE_ER - espace résidentiel
- QE_EV1 - espace villageois 1
- QE_EV2 - espace villageois 2
- QE_E - équipements
- QE_A - activités
- QE_L - sports et loisirs (L 1, L 2, L 3.1, L 3.2, L 3.3, L 4, L 5)

Zones destinées à être urbanisées (non soumises au plan d'aménagement particulier "quartier existant")

PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIERS "QUARTIER EXISTANT"

MODIFICATION CONFORMEMENT À LA "LOI MODIFIÉE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN"

▨ Délimitation de la modification ponctuelle du PAP QE

Ref. n°: /74C			
Avis de la Cellule d'Évaluation			-
Vote du Conseil Communal			-
Approbation du Ministre des Affaires intérieures			-
PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG			
BD-L-TC vs. 3.0 2007 - ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG			
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES			
 COncept COnseil Communication en urbanisme, aménagement du territoire et environnement			CO3 s.à r.l. 3, bd. de l'Alzette L-1124 Luxembourg Tel.: (+352) 26 68 41 29 Fax: (+352) 26 68 41 27 Mail: info@co3.lu
Maitre d'ouvrage: Administration communale de Parc Hosingen			
Projet: Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Particulier "Quartier existant"			
Objet: Extrait du PAP QE en vigueur et modifié - localité de Hoscheid-Dickt, "Bei Henkesbusch"			
Modifications	de	Date	Ind.
-	-	-	-
Echelle:	Plan n°:		
1 / 2.500	1208_04_26_IV		
Indice:	Date:		
-	29.06.2026		
Élaboré:	Contrôlé:	Validé:	
E. Nicotra	L. Guskowski	U. Truffner	
Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.			