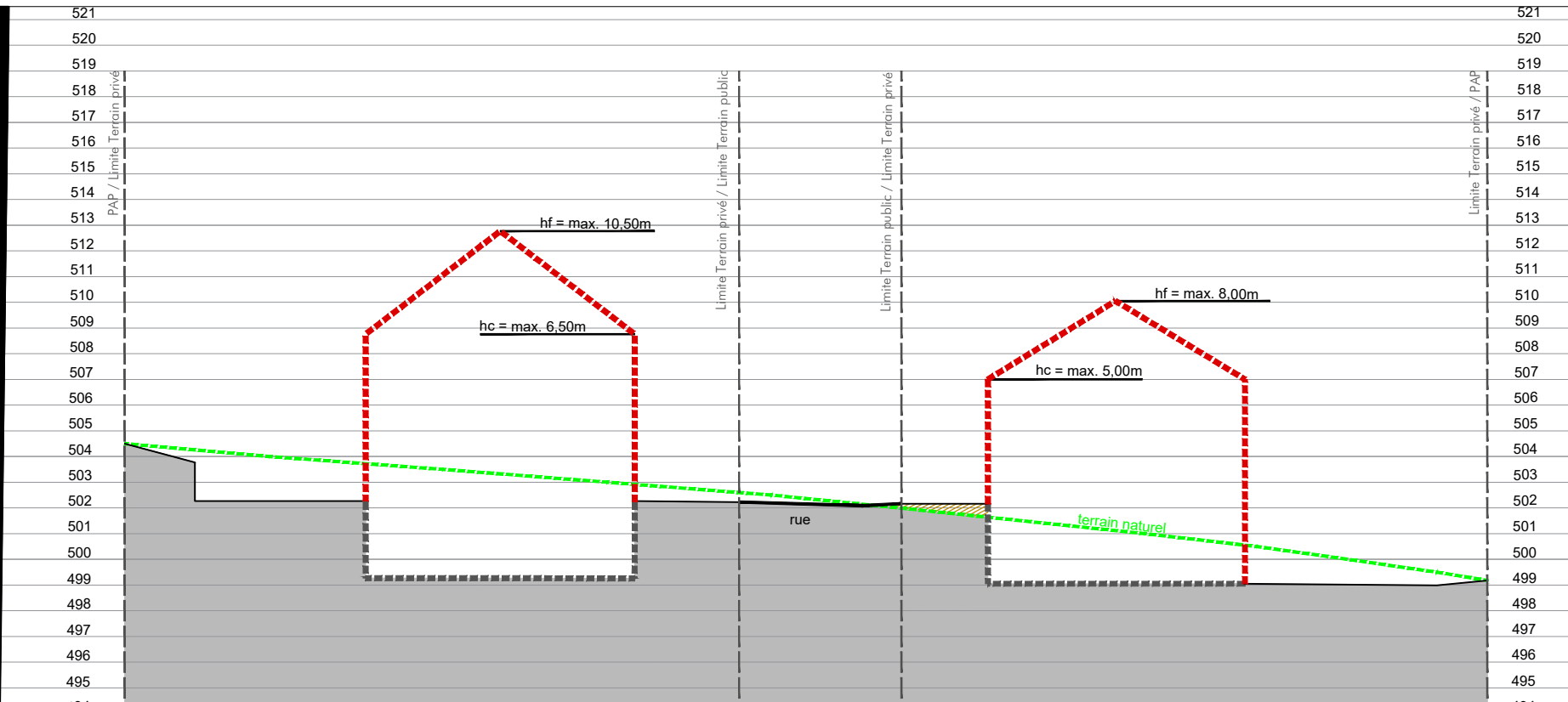


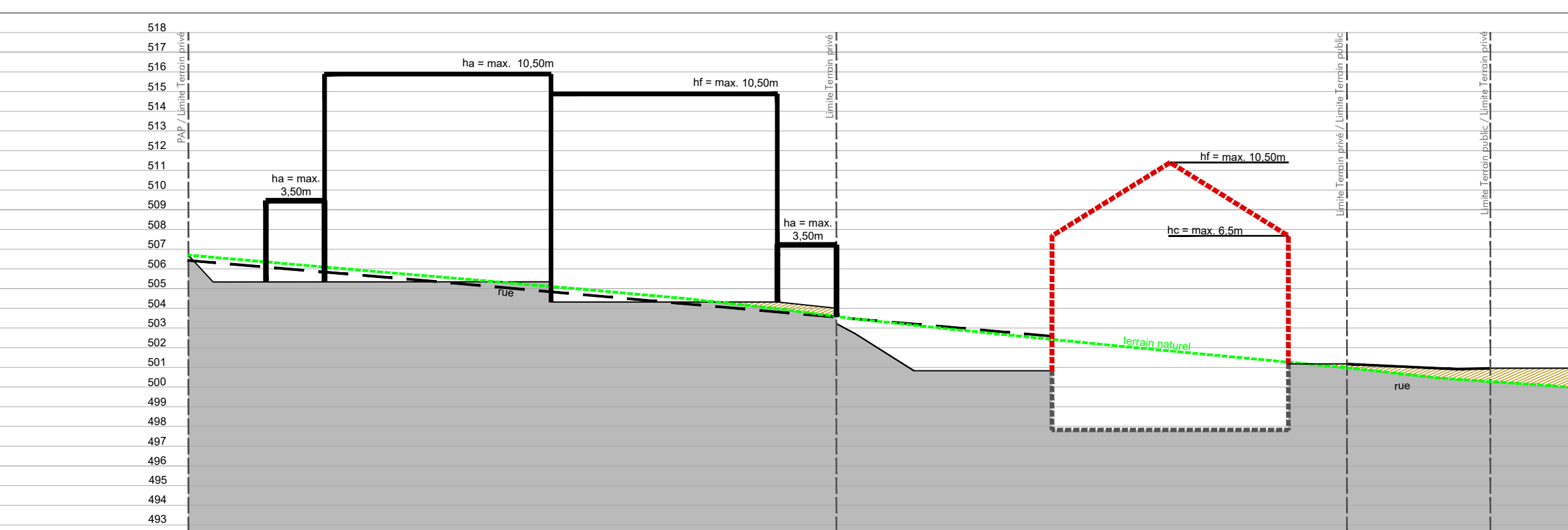
Schnitt A-A (M 1:250)



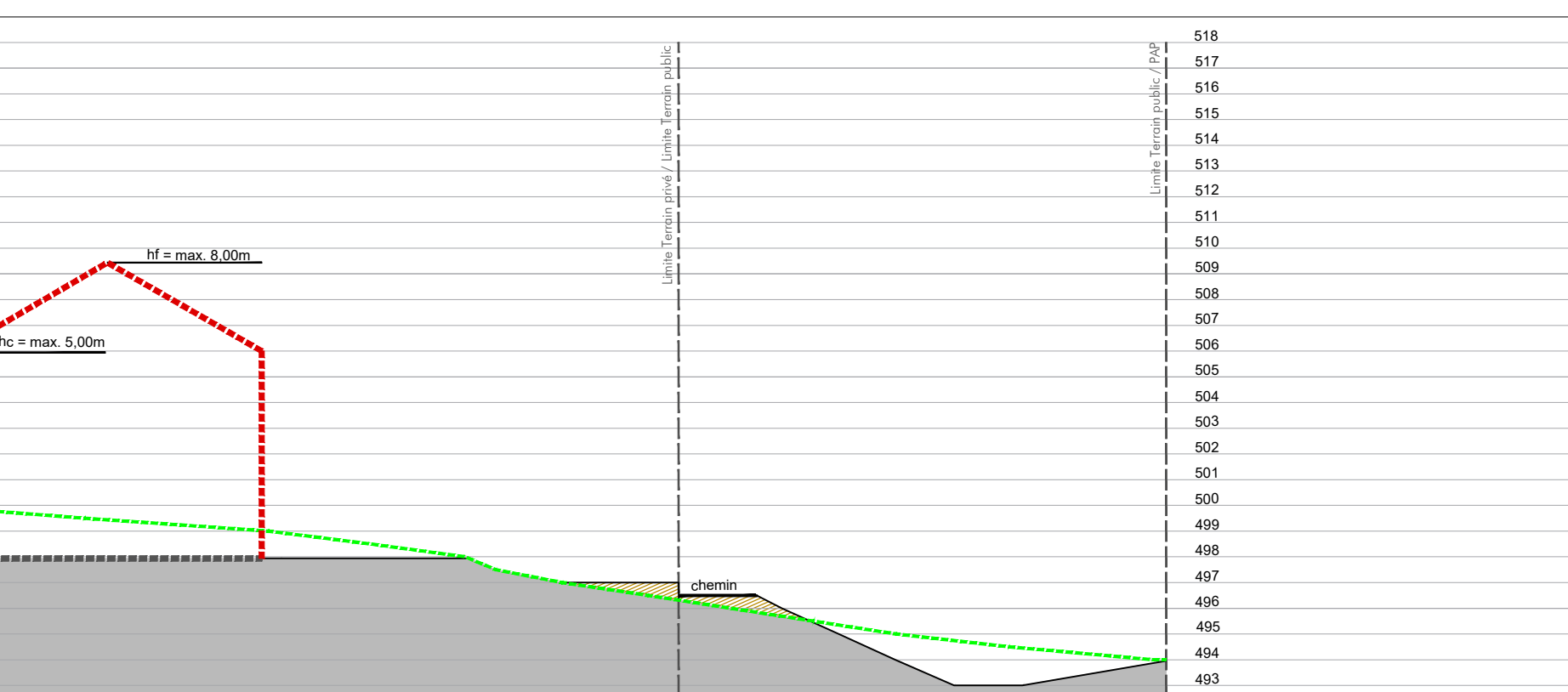
Schnitt E-E (M 1:250)



Schnitt B-B (M 1:250)



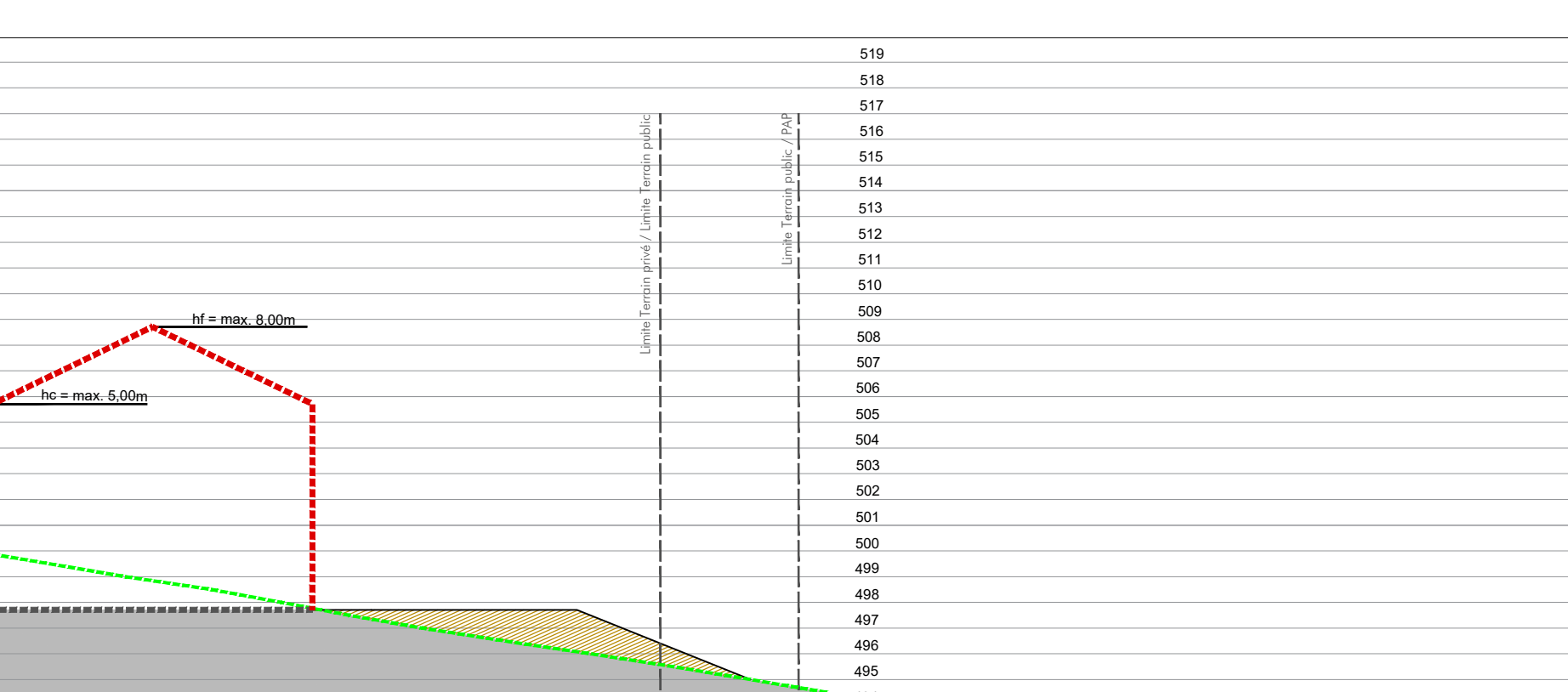
Schnitt F-F (M 1:250)



Schnitt C-C (M 1:250)



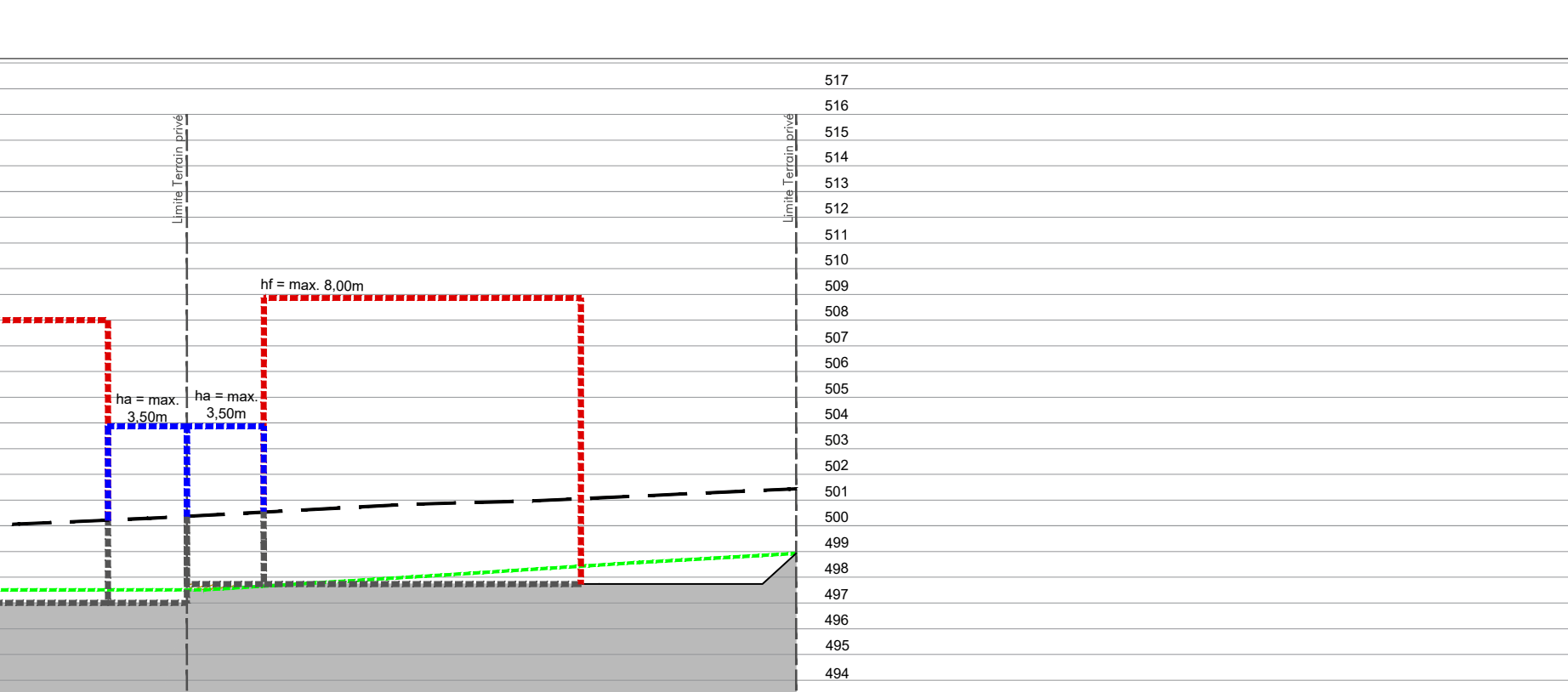
Schnitt D-D (M 1:250)



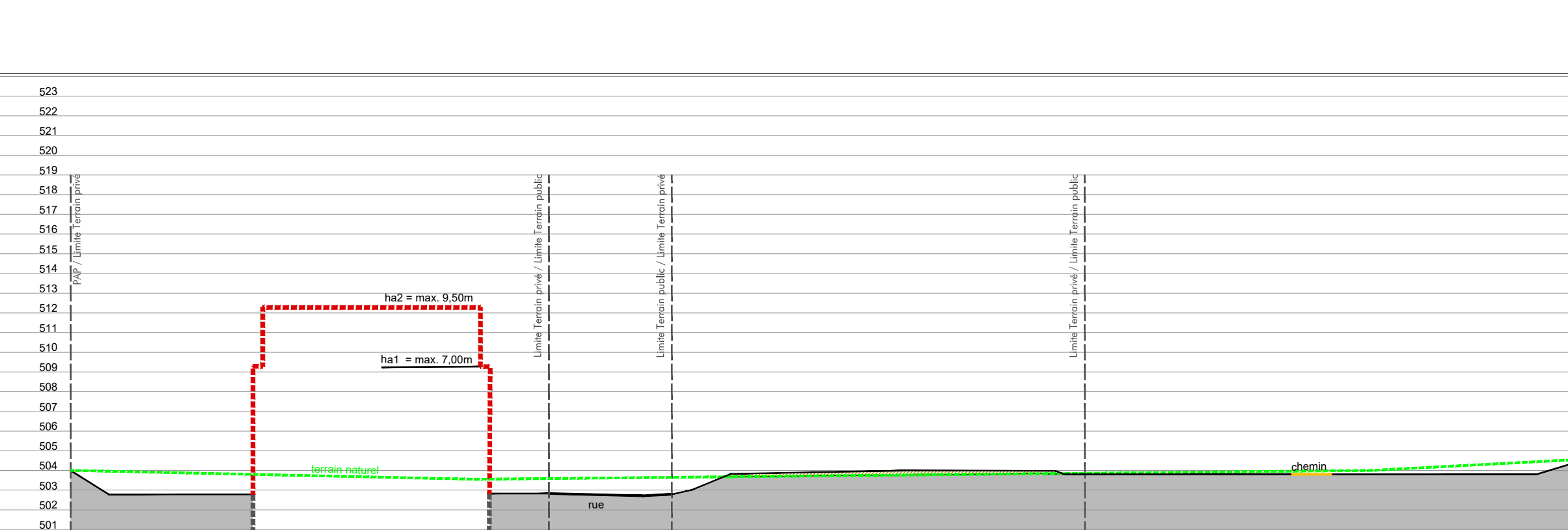
Schnitt G-G (M 1:250)



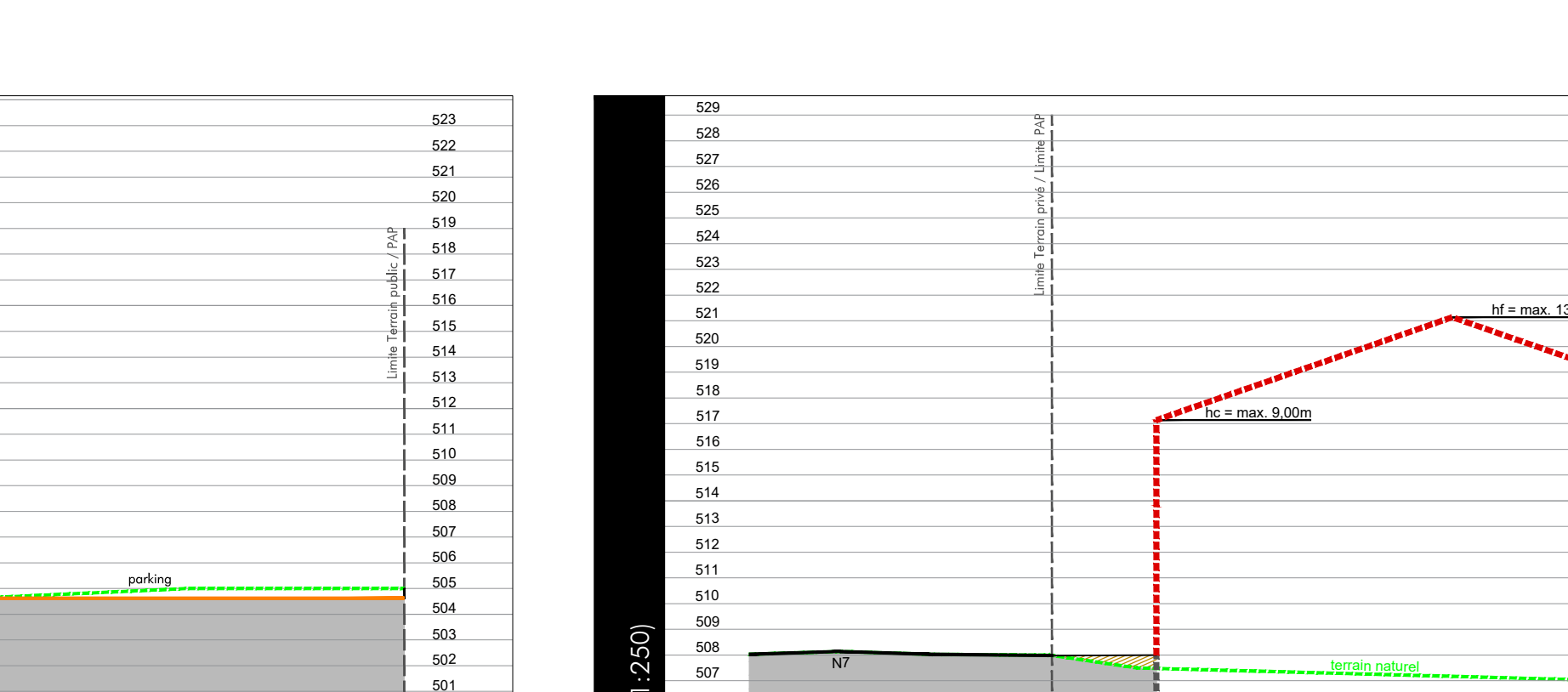
Schnitt H-H (M 1:250)



Schnitt I-I (M 1:250)



Schnitt J-J (M 1:250)



Légende

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- - - terrain remodelé (à titre indicatif)

Nombre de niveaux

- L.R. ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ... nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions

- h_{ca} hauteur à la corniche de x mètres
- h_{ca} hauteur à l'acrotère de x mètres
- h_f hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

- cc constructions en ordre contigu
- ccn constructions en ordre non contigu
- xm x maisons isolées
- xmj x maisons jumelées
- xmg x maisons jumelées par garages
- xmb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- xu x logements de type unifamilial
- xb x logements de type bifamilial
- xc x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tv(x/y/z) toiture à x versants, degré d'inclinaison z
- to orientation du faite

Couleur des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / lots

- lot projeté
- territoire cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être acollé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- retenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales (branchement des maisons à titre indicatif)
- canalisation pour eaux usées (branchement des maisons à titre indicatif)
- fossa ouvert pour eaux pluviales (branchement des maisons à titre indicatif)

Éléments complémentaires

- accès garage (à titre indicatif)
- remblai (à titre indicatif)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot	Surface disponible au sol (m²)	Surface constructible brute (m²)	Type et nombre de constructions	Type et nombre de logements
Lot 1	± 601	183 / 460	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 2	± 551	180 / 460	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 3	± 457	183 / 460	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 4	± 519	183 / 460	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 5	± 536	167 / 430	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 6	± 562	162 / 430	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 7	± 405	147 / 390	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 8	± 345	155 / 390	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 9	± 475	155 / 390	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 10	± 279	135 / 355	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 11	± 274	135 / 355	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 12	± 363	137 / 355	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 13	± 434	145 / 355	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 14	± 565	164 / 400	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 15	± 498	164 / 400	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 16	± 426	175 / 410	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 17	± 407	167 / 400	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 18	± 380	165 / 400	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 19	± 668	205 / 500	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 20	± 397	147 / 370	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 21	± 408	157 / 390	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 22	± 500	180 / 455	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 23	± 597	180 / 455	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 24	± 406	153 / 385	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 25	± 343	153 / 385	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 26	± 423	151 / 380	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 27	± 402	147 / 370	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 28	± 408	147 / 370	1-mj / 1-u	1-1c
Lot 29	± 611	162 / 420	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 30	± 402	161 / 420	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 31	± 455	157 / 420	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 32	± 401	168 / 420	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 33	± 411	158 / 420	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 34	± 399	155 / 360	1-mj / 1-u	1-1c-1s
Lot 35	± 1091	650 / 1300	1-mj / 8-c	1-1c-1s
Lot 36	1234	910 / 1900	1-mj / 16-c	1-1c-1s

Statut:

Approuvé par le Collège d'Evolution
 Vu par le Conseil Communal
 Approuvé par le Maire de Trierweiler

CONCEPT CONSEIL COMMUNICATION
 en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

Projet: Modification partielle du PAP 'Hoesched-Deck'

Objet: Partie Graphique à caractère réglementaire

Modifications: de / Date / Indice

Échelle: 1/500 (Plan n° 1430_01)

Date: 17.02.2026

Chargé de projet: A. Hölter / **Consultant:** T. Simon