

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE
PARC HOSINGEN**

**MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN
D'AMENAGEMENT PARTICULIER
« QUARTIER EXISTANT »
WAHLHAUSEN-DICKT**

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

Réf.n°	
Avis de la Cellule d'Evaluation	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	

**COMMUNE DE PARC HOSINGEN
LOCALITE DE WAHLHAUSEN-DICKT**

NOVEMBRE 2024



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication en
urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

Uta Truffner

DESS – Maîtrise d'ouvrage – projet urbain; Diplôme Européen en Sciences de l'Environnement

Natalie Mace

B. Sc. Raumplanung und Raumordnung

INHALTSVERZEICHNIS

1.	EINLEITUNG	1
2.	GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG	3
3.	PLAN DE LOCALISATION	5

1. EINLEITUNG

Die vorliegende punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ wird im Zuge der punktuellen PAG-Änderung „Parc 2“ in der Ortschaft Wahlhausen-Dickt, Gemeinde Parc Hosingen, erstellt.

Im Zuge der punktuellen PAG-Änderung soll die „zone agricole“ in eine „zone de sports et de loisirs - sports“ und die „zone de sports et loisirs - Parc“ in eine „zone agricole“ umgewidmet werden. Außerdem soll die „zone de servitude urbanisation – Natura 2000“ verschoben werden. Ziel der punktuellen PAG-Änderung ist die bauplanungsrechtliche Sicherung der Errichtung eines Regenwassertankes zur Bewässerung der angrenzenden Fußballplätze sowie die Sicherstellung der Grünverbindung zwischen zwei Wäldern als Leitlinienstruktur.

Im aktuell rechtsgültigen PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Parc Hosingen liegt das Plangebiet teilweise außerhalb des Geltungsbereiches des PAP „Quartier existant“ und teilweise im „quartier existant – sports et loisirs L5“. Analog zu den Ausweisungen des PAG modifié soll die Fläche, die aktuell außerhalb des Geltungsbereiches des PAP „quartier existant“ liegt, als „quartier existant – sports et loisirs L2“ ausgewiesen werden. Die im „quartier existant – sports et loisirs L5“ liegende Teilfläche soll im Zuge der punktuellen PAP QE-Änderung aus dem Geltungsbereich des PAP „Quartier existant“ fallen.



Abb. 1: Abgrenzungen der geplanten „quartier existant – sports et loisirs L2“ (schwarz gestrichelt) und „quartier existant – sports et loisirs L5“ (grau gestrichelt) sowie den Ausweisungen des aktuell rechtsgültigen PAP „Quartier existant“ (hellgrün = „quartier existant – sports et loisirs L2“; dunkelgrün = „quartier existant – sports et loisirs L5“). Quelle: CO3 2024 auf Basis Orthophoto 2023

Die außerhalb des Plangebietes liegenden „quartiers existants“ behalten ihre Ausweisungen bei. Im Zuge der vorliegenden punktuellen PAP QE-Änderung wird nur der „plan de localisation“ an die geänderte Ausweisung der betroffenen „quartier existant – sports et loisirs L2“ und „quartier existant – sports et loisirs L5“ angepasst.

Der aktuell rechtsgültige PAG der Gemeinde Parc Hosingen basiert auf dem Gesetz vom 19. Juli 2004 in seiner geänderten Fassung und wurde entsprechend den Regelungen des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“ erarbeitet. Der PAG wurde am 26. November 2018 vom Innenminister genehmigt. Zeitgleich mit dem PAG wurde entsprechend den Regelungen des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier „quartier existant“ et du plan d'aménagement particulier „nouveau quartier““ ein PAP QE, der am 03. Dezember 2018 vom Innenminister genehmigt wurde, erarbeitet.

2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG

Die punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Parc Hosingen betrifft ausschließlich die Abgrenzung im Bereich „Parc“ in der Ortschaft Wahlhausen-Dickt. Die vorgesehene punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ betrifft ausschließlich die Erweiterung des „quartier existant – sports et loisirs L2“ sowie die Verkleinerung des „quartier existant – sports et loisirs L5“ innerhalb von Teilen der Parzellen 569/2935 und 569/2936.

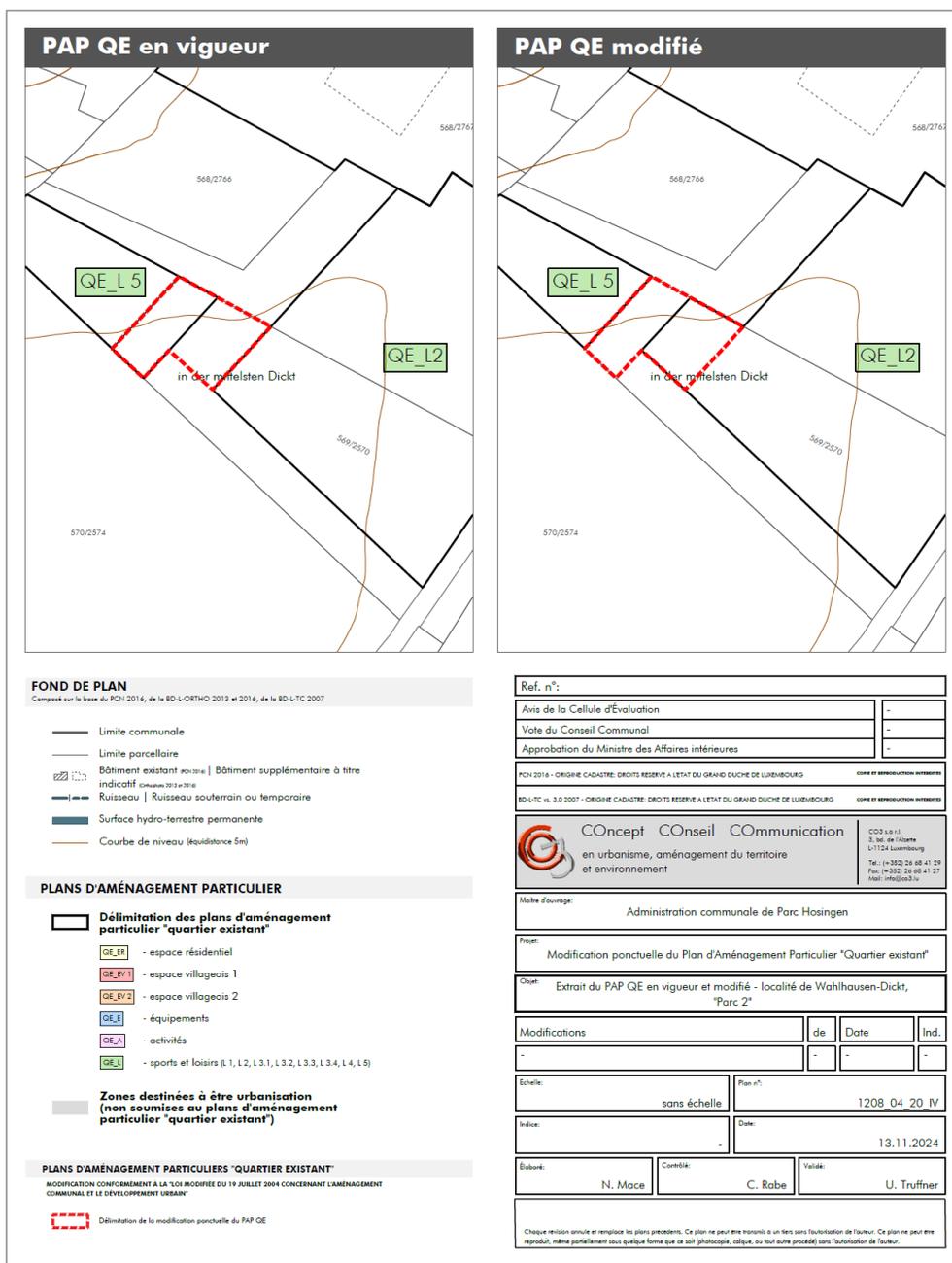
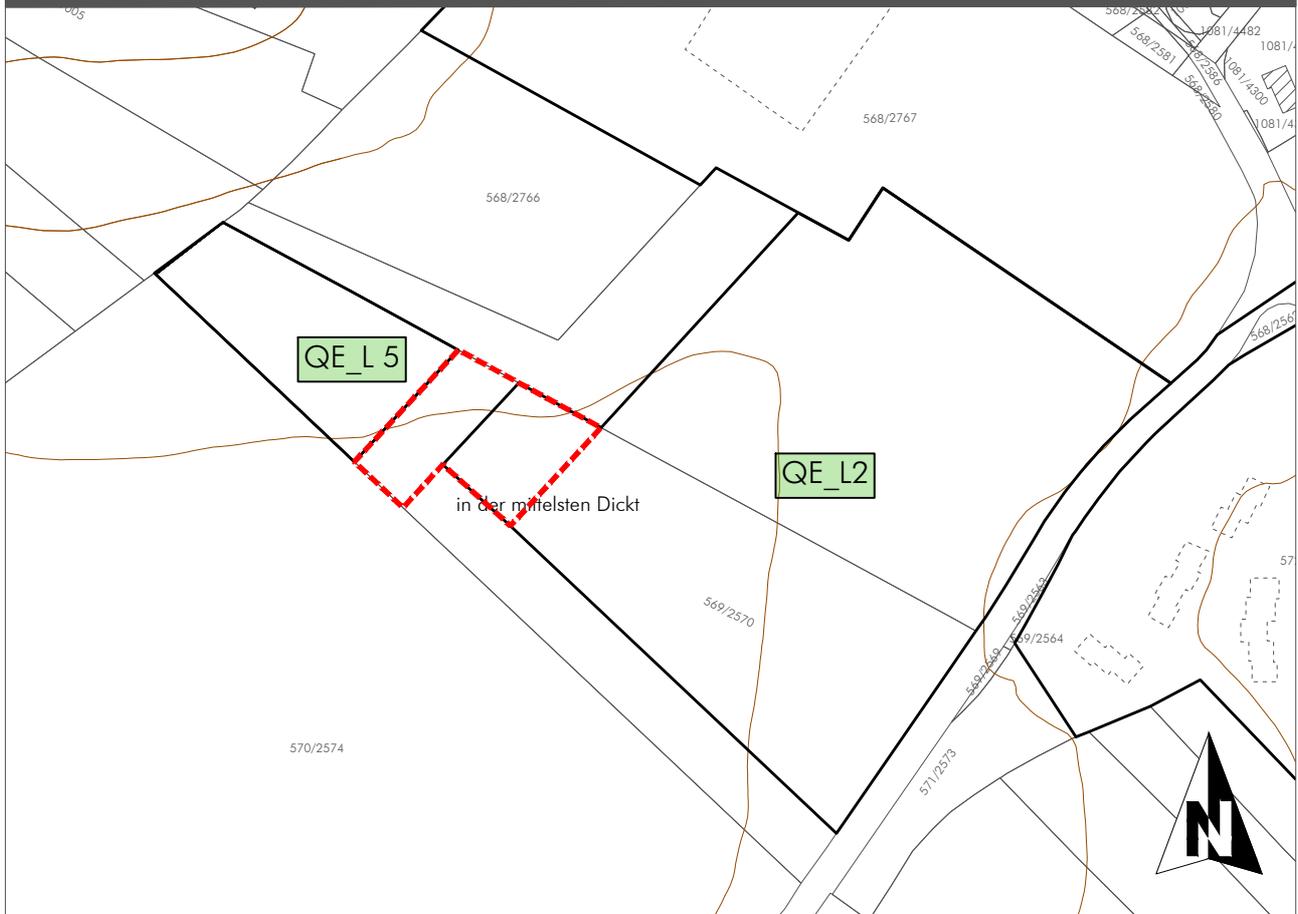


Abb. 2: links: Auszug aus dem „plan de localisation“ des aktuell rechtsgültigen PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3 2018, verändert nach CO3 2024 | rechts: Auszug aus dem „plan de localisation“ des geänderten PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3 2024

3. PLAN DE LOCALISATION

PAP QE modifié



FOND DE PLAN

Composé sur la base du PCN 2016, de la BD-L-ORTHO 2013 et 2016, de la BD-L-TC 2007

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant (PCN 2016) | Bâtiment supplémentaire à titre indicatif (Orthophoto 2013 et 2016)
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente
- Courbe de niveau (équidistance 5m)

PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

- Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant"**
- QE_ER - espace résidentiel
- QE_EV 1 - espace villageois 1
- QE_EV 2 - espace villageois 2
- QE_E - équipements
- QE_A - activités
- QE_L - sports et loisirs (L 1, L 2, L 3.1, L 3.2, L 3.3, L 3.4, L 4, L 5)

Zones destinées à être urbanisation (non soumises au plans d'aménagement particulier "quartier existant")

PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIERS "QUARTIER EXISTANT"

MODIFICATION CONFORMÉMENT À LA "LOI MODIFIÉE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN"

Délimitation de la modification ponctuelle du PAP QE

Ref. n°:			
Avis de la Cellule d'Évaluation		-	
Vote du Conseil Communal		-	
Approbation du Ministre des Affaires intérieures		-	
PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES			
BD-L-TC vs. 3.0 2007 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES			
COnccept COncil COmmunication en urbanisme, aménagement du territoire et environnement		CO3 s.à.r.l. 3, bd. de l'Alzette L-1124 Luxembourg Tel.: (+352) 26 68 41 29 Fax: (+352) 26 68 41 27 Mail: info@co3.lu	
Maître d'ouvrage:		Administration communale de Parc Hosingen	
Projet:		Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Particulier "Quartier existant"	
Objet:		Extrait du PAP QE modifié - localité de Wahlhausen-Dickt, "Parc 2"	
Modifications	de	Date	Ind.
-	-	-	-
Echelle:	1/2.500	Plan n°:	1208_04_20_III
Indice:	-	Date:	13.11.2024
Elaboré:	N. Mace	Contrôlé:	C. Rabe
		Validé:	U. Truffner
Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.			