**Repr®sentation sch®matique du degr® d©utilisation du sol par lot ou ¨lot**

| | LOT / IIOT | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| surface d®emprise au sol [m2] | min. | max. | min. | max. | surface du lot / de l©lot [ares] |
| surface du scellement du sol [m2] | max. | | min. | max. | surface constructible brute [m2] |
| type de toiture | | | min. | max. | type et nombre de logements |
| | | max. | min. | max. | nombre de niveaux |

type, disposition et nombre des constructions — ©auteur des constructions [m]

**D®limitation du PAP et des zones du PAG**

d®limitation du PAP

d®limitation des diff®rentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

terrain existant

terrain remodel®

**Nombre de niveaux**

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,...R nombre d©tages en retrait
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles
+1,2,....S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

hc-x hauteur ¨ la corniche de x m¨tres
ha-x hauteur ¨ l©acrot¨re de x m¨tres
hf-x hauteur au fa¨te de x m¨tres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

x-mi x maisons isol®es
x-mj x maisons jumel®es
x-mb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

tp toiture plate
tx (y%–z%) toiture ¨ x versants, degr® d©inclinaison
orientation du fa¨te

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

alignement obligatoire pour constructions destin®es au s®jour prolong®
limites de surfaces constructibles pour constructions destin®es au s®jour prolong®
alignement obligatoire pour d®pendances
limites de surfaces constructibles pour d®pendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**D®limitation des lots / ¨lots**

lot projet®
¨lot projet®
terrains c©d®s au domaine public communal

**Degr® de mixit® des fonctions**

min x% pourcentage minimal en surface construite brute ¨ d®dier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces ext®rieurs privés et publics**

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace ext®rieur pouvant ¨tre scell®
voie de circulation motorisé
espace pouvant ¨tre d©di® au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone r®sidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

arbre ¨ moyenne ou haute tige projet® / arbre ¨ moyenne ou haute tige ¨ conserver
haie projet®e / haie ¨ conserver
muret projet® / muret ¨ conserver

**Servitudes**

servitude de type urbanistique
servitude ©cologique
servitude de passage
®l®ment b©ti ou naturel ¨ sauvegarder

**Infrastructures techniques**

r®tention ¨ ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux us®es
foss® ouvert pour eaux pluviales

**L®gende compl®mentaire**

limite communale
canalisation pour eaux pluviales existante
canalisation pour eaux us®es existante
canalisation pour eaux mixtes existante
espace ext®rieur pouvant ¨tre scell®e
(sous r®s ¨ve de respecter le CSS max. autoris®)
côtes indicatives ¨ adapter en fonction de la profondeur r®elle de la parcelle, une fois le morcellement effectu®
fonds r®servés aux logements abordables

**DL = 15 / COSÒ0,40 / CUSÒ0,60 / CSSÒ0,50**
**Terrain situ® en zone HAB-1 : 94.55 ares**
**Surface publique : 40.80 ares (soit 43,15%)**
**Surface priv®e : 53.75 ares**

| LOT 1 | | 5.81 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 215 | – | 522 |
| 274 | 1-mi | – | 1-u<br>1-log.int. |
| t2<br>(25A42Â) | hc-7.00<br>hf-12.50 | – | III+1R+1S |

| LOT 2 | | 2.69 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 145 | – | 280 |
| 178 | 1-mj | – | 1-u |
| t2<br>(25A42Â) | hc-7.00<br>hf-12.50 | – | III+1R+1S |

| LOT 3 | | 2.80 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 145 | – | 280 |
| 178 | 1-mj | – | 1-u |
| t2<br>(25A42Â) | hc-7.00<br>hf-12.50 | – | III+1R+1S |

| LOT 4 | | 2.92 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 145 | – | 280 |
| 178 | 1-mj | – | 1-u |
| t2<br>(25A42Â) | hc-7.00<br>hf-12.50 | – | III+1R+1S |

| LOT 5 | | 3.23 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 145 | – | 280 |
| 178 | 1-mj | – | 1-u |
| t2<br>(25A42Â) | hc-7.00<br>hf-12.50 | – | III+1R+1S |

| LOT 6 | | 5.09 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 166 | – | 365 |
| 193 | 1-mi | – | 1-u |
| t2<br>(25A42Â) | hc-7.00<br>hf-12.50 | – | III+1R+1S |

| LOT 7 | | 4.33 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 166 | – | 365 |
| 193 | 1-mi | – | 1-u |
| t2<br>(25A42Â) | hc-7.00<br>hf-12.50 | – | III+1R+1S |

| LOT 8 | | 2.92 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 145 | – | 240 |
| 178 | 1-mj | – | 1-u |
| t2<br>(25A42Â) | hc-7.00<br>hf-12.50 | – | III+1R+1S |

| LOT 9 | | 3.11 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 145 | – | 240 |
| 178 | 1-mj | – | 1-u |
| t2<br>(25A42Â) | hc-7.00<br>hf-12.50 | – | III+1R+1S |

| LOT 10 | | 3.03 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 145 | – | 280 |
| 178 | 1-mj | – | 1-u |
| t2<br>(25A42Â) | hc-7.00<br>hf-12.50 | – | III+1R+1S |

| LOT 11 | | 2.96 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 145 | – | 280 |
| 178 | 1-mj | – | 1-u |
| t2<br>(25A42Â) | hc-7.00<br>hf-12.50 | – | III+1R+1S |

| LOT 12 | | 2.97 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 145 | – | 280 |
| 178 | 1-mj | – | 1-u |
| t2<br>(25A42Â) | hc-7.00<br>hf-12.50 | – | III+1R+1S |

| LOT 13 | | 2.96 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 145 | – | 280 |
| 178 | 1-mj | – | 1-u |
| t2<br>(25A42Â) | hc-7.00<br>hf-12.50 | – | III+1R+1S |

| LOT 14 | | 3.78 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 158 | – | 353 |
| 191 | 1-mj | – | 1-u<br>1-log.int. |
| t2<br>(25A42Â) | hc-7.00<br>hf-12.50 | – | III+1R+1S |

| LOT 15 | | 5.15 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 158 | – | 353 |
| 191 | 1-mj | – | 1-u<br>1-log.int. |
| t2<br>(25A42Â) | hc-7.00<br>hf-12.50 | – | III+1R+1S |

| Indice | Dessinateur | Date | | Modification |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| b | MWE | 01.07.2024 | MUR | Modification voirie et trottoir au sud-ouest + lot 15 |
| a | MWE | 08.04.2024 | MUR | Modifications |

NACAD: 211101-10-001 001-002b.dwg

| | |
|---|---|
| ma¨tre d'ouvrage:<br>Administration Communale de Parc Hosingen | Dessinateur + date + signature:<br>PBU<br>18.12.2023 |
| Projet:<br>PAP "Im Aul" ¨ Rodershausen | Cont®leur + date + signature:<br>MWE<br>18.12.2023 |
| Objet:<br>Plan d'Am®nagement Particulier | Responsable + date + signature:<br>MUR<br>18.12.2023 |
| | Echelle:<br>1 : 250 |
| | Plan:<br>221101-10-001 001b<br>Avant-Projet |


bEST INGENIEURS-CONSEILS
**Bureau d'Etudes et de Services Techniques**
best ing®nieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu


**Toutes les mesures sont ¨ v®rifier sur place par l'entrepreneur**