

ADMINISTRATION COMMUNALE DE PARC HOSINGEN

MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » EISENBACH

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

| Réf.n° | |
|---|--|
| Avis de la Cellule d'Evaluation | |
| Vote du Conseil Communal | |
| Approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions | |

COMMUNE DE PARC HOSINGEN
LOCALITE D'EISENBACH

SEPTEMBRE 2024



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication en
urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

Uta Truffner

DESS – Maîtrise d'ouvrage – projet urbain; Diplôme Européen en Sciences de l'Environnement

Natalie Mace

B. Sc. Raumplanung und Raumordnung

INHALTSVERZEICHNIS

| | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | EINLEITUNG | 1 |
| 2. | GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG | 3 |
| 3. | PLAN DE LOCALISATION | 5 |

1. EINLEITUNG

Die vorliegende Änderung des PAP „Quartier existant“ wird im Zuge der punktuellen PAG-Änderung „Hauptstrooss“ in der Ortschaft Eisenbach, Gemeinde Parc Hosingen erstellt.

Im Zuge der punktuellen PAG-Änderung soll die Überlagerung mit der „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ sowie der „zone d'aménagement différé“ aufgehoben werden. Ziel der punktuellen PAG-Änderung ist die Anpassung der „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ an die aktuelle PCN (der PAG en vigueur basiert auf der PCN von 2016) und damit die Ermöglichung der Umnutzung des Bestandes.

Im aktuell rechtsgültigen PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Parc Hosingen liegt das Plangebiet außerhalb des Geltungsbereiches des PAP „Quartier existant“. Analog zu den Ausweisungen des PAG modifié soll die Fläche in Ihrer Gesamtheit als „quartier existant – espace résidentiel“ ausgewiesen werden.

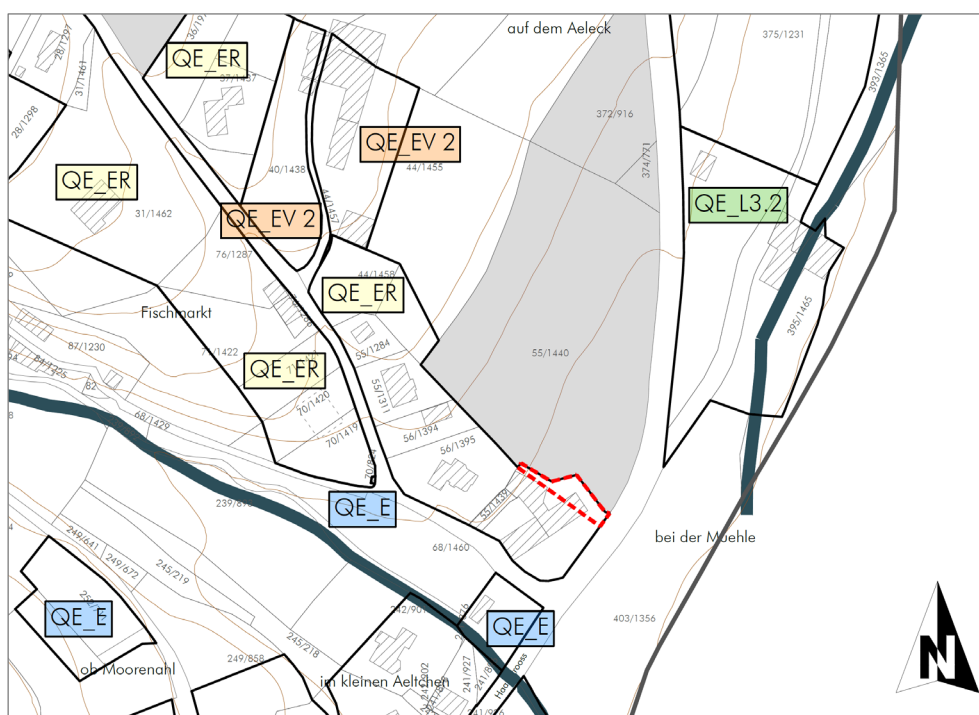


Abb. 1: Abgrenzung des Plangebietes der PAP QE-Änderung (rot umrandet) sowie den Ausweisungen des geänderten PAP „Quartier existant“ in Obereisenbach. Quelle: CO3 2024

Die außerhalb des Plangebietes liegenden „quartiers existants“ behalten ihre Ausweisung bei. **Im Zuge der vorliegenden punktuellen PAP QE-Änderung wird nur der „plan de localisation“ an die geänderte Ausweisung des betroffenen „Quartier existant – espace résidentiel“ angepasst.**

Der aktuell rechtsgültige PAG der Gemeinde Parc Hosingen basiert auf dem Gesetz vom 19. Juli 2004 in seiner geänderten Fassung und wurde entsprechend den Regelungen des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“ erarbeitet. Der PAG wurde am 26. November 2018 vom Innenminister genehmigt. Zeitgleich mit dem PAG wurde entsprechend den Regelungen des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier „quartier existant“ et du plan d'aménagement particulier „nouveau quartier““ ein PAP QE, der am 03. Dezember 2018 vom Innenminister genehmigt wurde, erarbeitet.

2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG

Die punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Parc Hosingen betrifft ausschließlich die Abgrenzung im Bereich „Am Becherdurf“ und „Hauptstrooss“ in der Ortschaft Eisenbach. Die vorgesehene punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ betrifft ausschließlich die Erweiterung des „quartier existant – espace résidentiel“ auf die Parzellen 55/1484 und 55/1487.

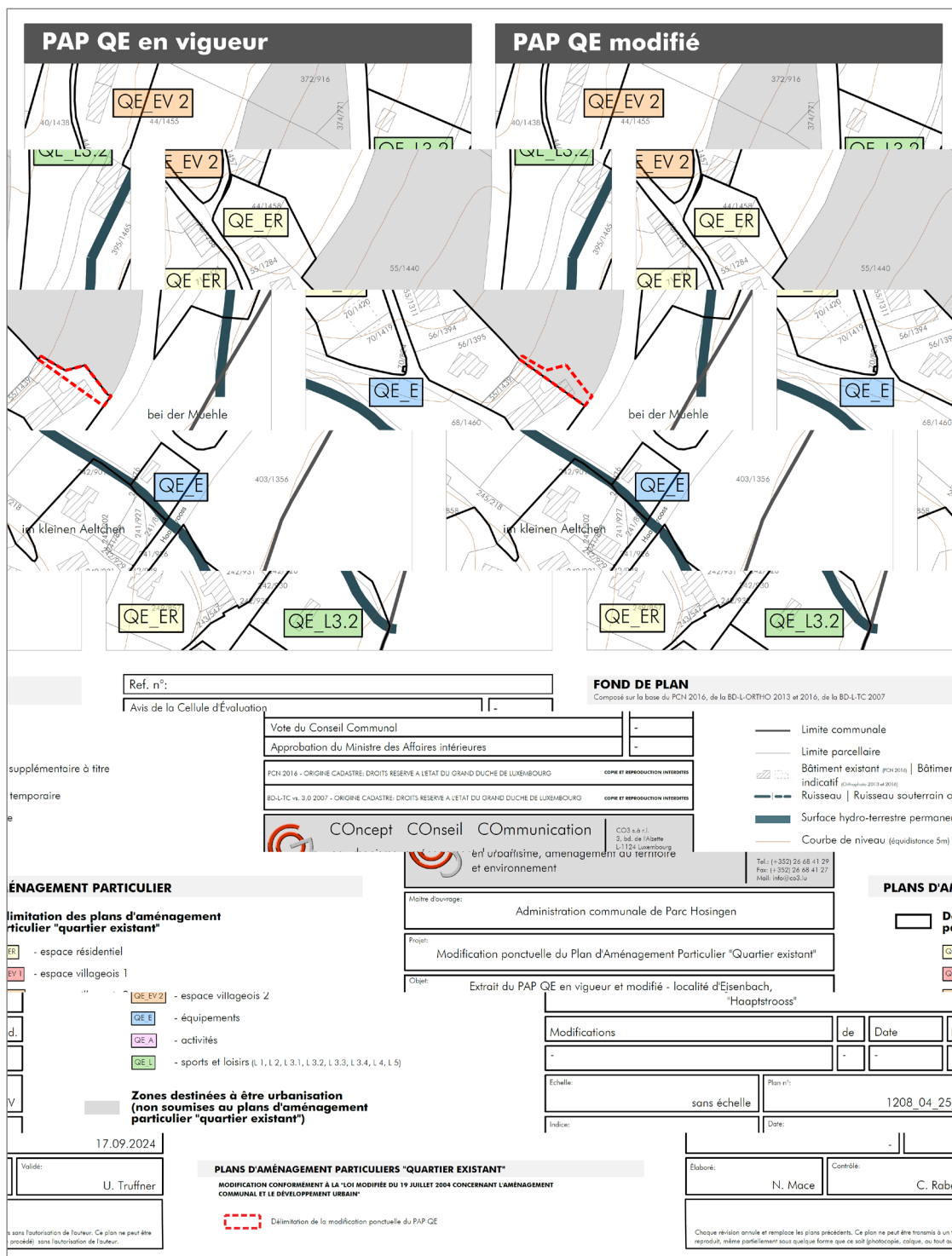
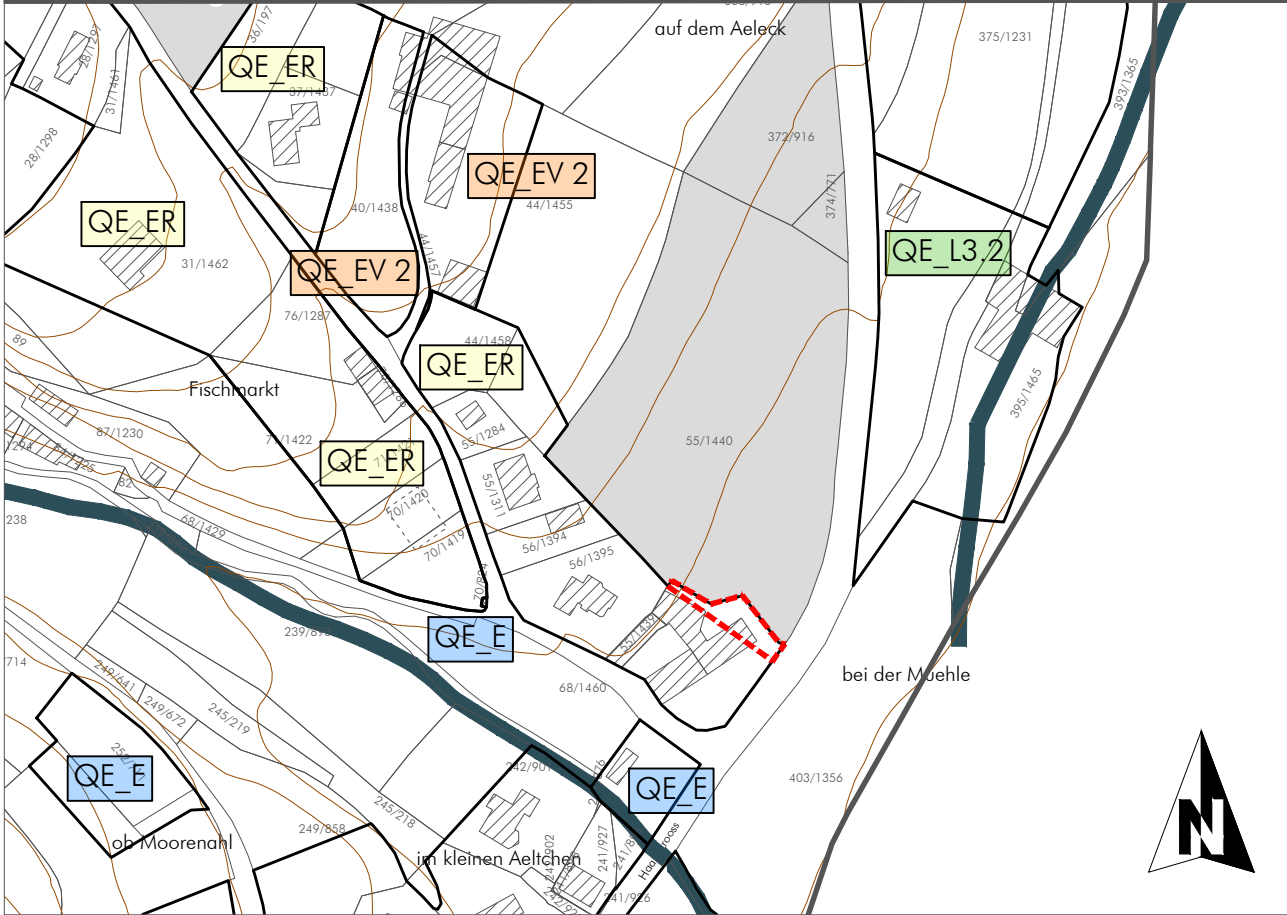


Abb. 2: links: Auszug aus dem „plan de localisation“ des aktuell rechtsgültigen PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3 2018, verändert nach CO3 2024 | rechts: Auszug aus dem „plan de localisation“ des geänderten PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3 2024

3. PLAN DE LOCALISATION

PAP QE modifié



FOND DE PLAN

Composé sur la base du PCN 2016, de la BD-L-ORTHO 2013 et 2016, de la BD-L-TC 2007

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant (PCN 2016) | Bâtiment supplémentaire à titre indicatif (Orthophoto 2013 et 2016)
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente
- Courbe de niveau (équidistance 5m)

PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

- Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant"**
- QE_ER - espace résidentiel
- QE_EV 1 - espace villageois 1
- QE_EV 2 - espace villageois 2
- QE_E - équipements
- QE_A - activités
- QE_L - sports et loisirs (L 1, L 2, L 3.1, L 3.2, L 3.3, L 3.4, L 4, L 5)

Zones destinées à être urbanisation (non soumises au plans d'aménagement particulier "quartier existant")

PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIERS "QUARTIER EXISTANT"

MODIFICATION CONFORMÈMENT À LA "LOI MODIFIÉE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN"



Délimitation de la modification ponctuelle du PAP QE

| | | | |
|---|-------------------------|--|------|
| Ref. n°: | | | |
| Avis de la Cellule d'Évaluation | | - | |
| Vote du Conseil Communal | | - | |
| Approbation du Ministre des Affaires intérieures | | - | |
| PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG | | COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES | |
| BD-L-TC vs. 3.0 2007 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG | | COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES | |
| | | CO3 s.à r.l. 3, bd. de l'Alzette L-1124 Luxembourg Tel.: (+352) 26 68 41 29 Fax: (+352) 26 68 41 27 Mail: info@co3.lu | |
| Maître d'ouvrage: Administration communale de Parc Hosingen | | | |
| Projet: Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Particulier "Quartier existant" | | | |
| Objet: Extrait du PAP QE modifié - localité d'Eisenbach "Hauptstrooss" | | | |
| Modifications | de | Date | Ind. |
| - | - | - | - |
| Echelle: 1/2.500 | Plan n°: 1208_04_25_III | | |
| Indice: - | Date: 17.09.2024 | | |
| Élaboré: N. Mace | Contrôlé: C. Rabe | Validé: U. Truffner | |
| Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur. | | | |