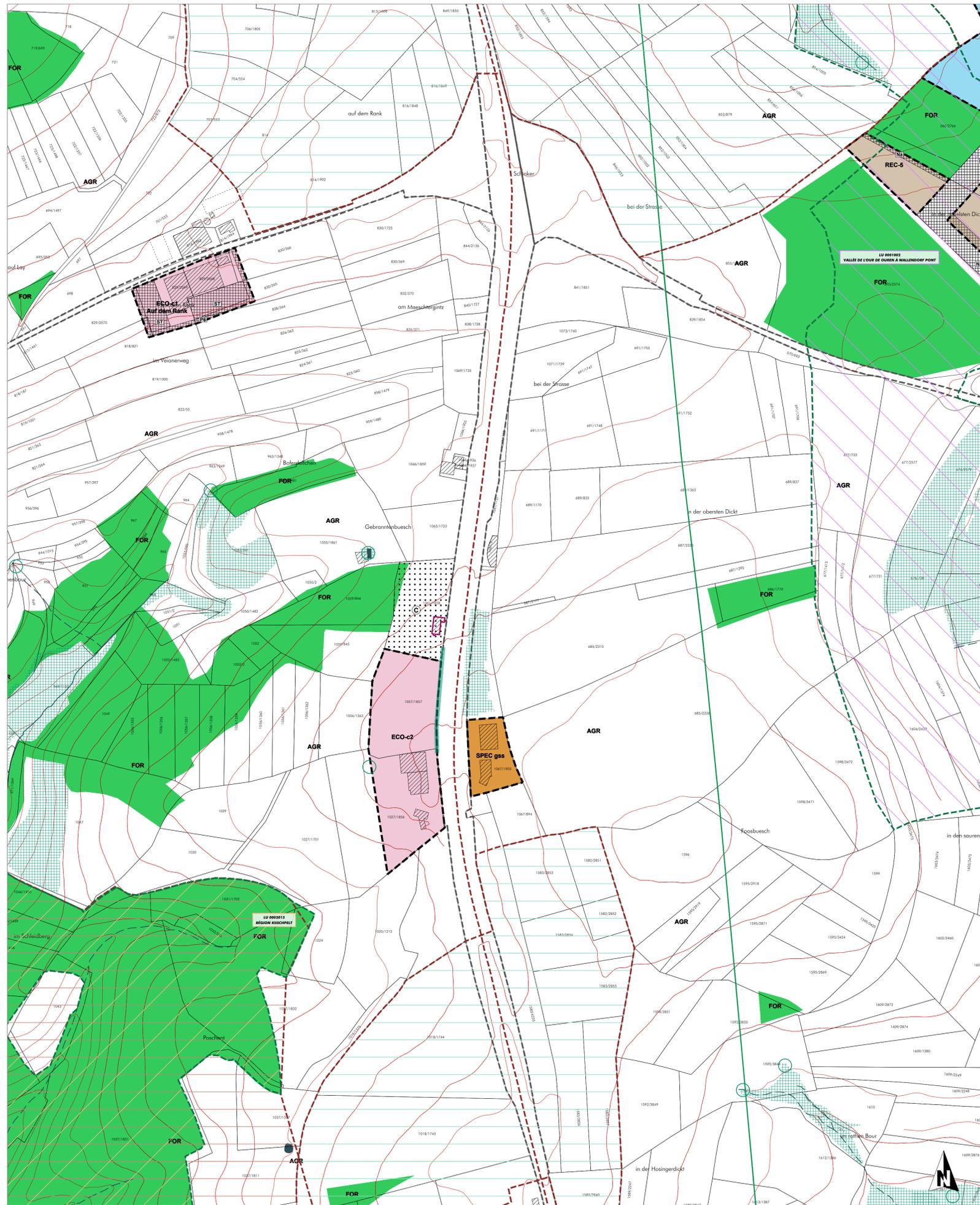


# Plan d'aménagement général - Lieu-dit "Schinker" à Holzthum



### FOND DE PLAN

Composé sur la base du PCN 2016, de la BD-LTC 2007 et 2010, de la BD-L-ORTHO 2013 et 2016

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant PCN (ex.2016)
- Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment (inventaire de terrain en 2013-2016)
- Rivière
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente | Zone humide
- Courbe de niveau: équidistance 5m | 25m

### PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Délimitation de la zone verte

### ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

**Zones d'habitation**

- HAB-1 zone d'habitation 1

**Zones mixtes**

- MIX-v zone mixte villageoise
- MIX-v DP zone mixte villageoise Dasbourg Pont
- MIX-r zone mixte rurale

**Zones de bâtiments et d'équipements publics**

- BEP zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentation en eaux potables, assainissement et rétention des eaux
- BEP-rt

**Zones d'activités**

- ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1A - "Auf dem Rank"
- ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r zone d'activités économiques régionale

**Zones de sports et de loisirs**

- REC-1 zone de sports et de loisirs - activités de plein air
- REC-2 zone de sports et de loisirs - sports
- REC-3.1 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-3.2 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires accueil et logement de service, activités du secteur HORECA
- REC-4 zone de sports et de loisirs - Hosingen
- REC-5 zone de sports et de loisirs - Parc

**Zones spéciales**

- SPEC gss zone spéciale "garage et station-service"
- SPEC sap zone spéciale "sapinière"
- SPEC ca zone spéciale "coopérative agricole"
- SPEC ess zone spéciale "économie sociale et solidaire"
- SPEC ac zone spéciale "activités et commerce"

**Zones de jardins familiaux**

- JAR

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

Dénomination de la ou des zones	
COS	max. CUS
CSS	max. DL

### ZONE VERTE

AGR	Zones agricoles	PARC	Zones de parc public
FOR	Zones forestières *	VERD	Zones de verdure

*Remarque importante:*  
\* Les zones forestières sont indiquées sur la base de l'ORS 2007 actualisée sur la base de l'Orthophoto 2013 (DOP), dans et sur le pourtour direct des agglomérations et des extensions à urbaniser. La délimitation des zones forestières à l'écart des zones d'agglomérations est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

### ZONES SUPERPOSÉES

- Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zones d'aménagement différé
- Zones délimitant les plans d'aménagement particuliers approuvés (délimitation à titre indicatif)
- Zones des "servitudes urbanisation"
- Couloirs et espaces réservés (à titre indicatif)
- Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal
- Zone de risques naturels prévisibles
- Zones d'extraction

### ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES à l'aménagement du territoire

- Grands ensembles paysagers "Haute-Sûre - Kischpelt" (Cuest) & "Vallée de l'Ouer" (Ert) [MAT 02.2021]
- Coupsures vertes "C'06 - Hosingen-Sûf" & "C'07 - Hoesheid-Dick" [MAT 02.2021]
- Zone d'activités économiques régionale existante "Hosingen" [MAT 02.2021]
- Couloirs et zones superposés Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hosingen (E421/N7)" [MAT 02.2021]
- Projets Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hosingen (E421/N7) & "Sécurisation de la N7 entre le giratoire Fribald et le giratoire Wampenhof" [MAT 02.2021]

### à la protection de la nature et des ressources naturelles

**zones Natura 2000** (Source: MDDI, version 04.2018)

- zone protégée d'intérêt national et réserve naturelle
- NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- Nationale Naturschutzgebiete (MDDI, 04.2018)

**à la protection des sites et monuments nationaux** (Source: ASGE, mai 2014)

**aux réseaux d'infrastructures de transport national**

**à la gestion de l'eau - zones inondables (TIMIS)** (Source: ASGE, mai 2014)

- HQ 10
- HQ 100
- HQ extrême

### Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)

**Biotopes, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17et/ou 20**

source: habitats - PROCHROF, COL, elfor-ersa  
biotopes - milieu ouvert MDDI 2014, arbres remarquables AEF 2014, biotopes - zones urbanisées ou destinées à être urbanisées COS, elfor-ersa, Förder Landschaftsbauarbeiten 2011 - 2016; contrôle en procédure avec: Orthophoto 2017 par CO3

Art. 17 H	Art. 17 habitat - habitats espèces protégés
Art. 17.20 H	Art. 17.20 habitat - habitats espèces protégés
	Art. 17 biotope - éléments surfaciques protégés
	Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
	Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

### Informations complémentaires concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)

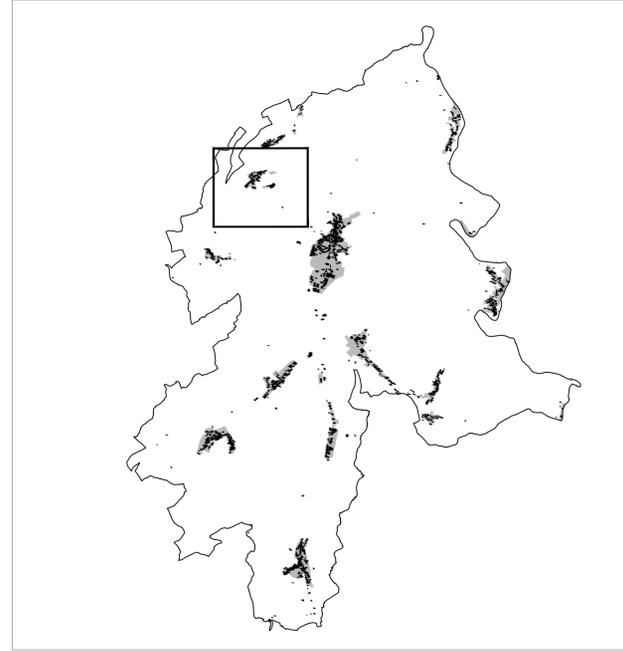
**Biotopes, habitats ou habitats d'espèces définis en fonction des art. 17 et 21 de la loi du 18 juillet 2018**

source: habitats - MELVUS 2020 pour les surfaces étudiées dans le SUP  
biotopes - milieu ouvert MDDI 2014, arbres remarquables AEF 2014, biotopes - zones urbanisées ou destinées à être urbanisées COS 2020

Art. 17 H	Art. 17 habitat - habitats espèces protégés
	Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés

**Lignes électriques**

- à haute tension (Source: BD-LTC 2007)



Ref. n°: 74C/022/2017	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	26.11.2018
Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	23.07.2018

PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A LETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
BD-LTC 2007 et 2010 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A LETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
OBS 2007 - MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVE A LETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG

**COncept COnseil COnmunication**  
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CO3 s.à.r.l.  
3, bd. de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg  
Tel.: (+352) 26 68 41 29  
Fax: (+352) 26 68 41 27  
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage:	Administration communale de Parc Hosingen
Projet:	Plan d'Aménagement Général
Objet:	Version coordonnée - Lieu-dit "Schinker" à Holzthum

Modifications ponctuelles	Références	Approbation du Ministre de l'Intérieur	Approbation du Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement Durable
1. Wahlhausen-Dick, "Parc" Plans Directeurs Sectoriels	74C/027/2021	21.04.2022	28.02.2022
2. Holzthum, "Auf dem Rank"	74C/029/2022	21.02.2023	23.01.2023

Echelle:	1 / 2.500	Plan n°:	1208_VC2_pag_5C
Indice:	C	Date:	15.03.2023
Elaboré:	N. Mace	Contrôlé:	C. Rabe
		Validé:	U. Truffer