

Plan d'aménagement général - Localité d'Eisenbach

FOND DE PLAN

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant (PCH au 2016)
- Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment (première de terrain au 2013-2016)
- Rivière
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente | Zone humide
- Courbe de niveau: équidistance 5m | 25m

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

- Délimitation du degré d'utilisation du sol**
- Délimitation de la zone verte**
- ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES**
- Zones d'habitation**
- HAB-1**: zone d'habitation 1
- Zones mixtes**
- MIX-v**: zone mixte villageoise
- MIX-v DP**: zone mixte villageoise Dasbourg Pont
- MIX-r**: zone mixte rurale
- Zones de bâtiments et d'équipements publics**
- BEP**: zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentation en eau potable, assainissement et rétention des eaux
- BEP-et**

Zones d'activités

- ECO-c1**: zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c1**: zone d'activités économiques communale type 1A - "Auf dem Ramk"
- ECO-c2**: zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r**: zone d'activités économiques régionale
- Zones de sports et de loisirs**
- REC-1**: zone de sports et de loisirs - activités de plein air
- REC-2**: zone de sports et de loisirs - sports
- REC-3.1**: zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-3.2**: zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires occasionnel et logement de service, activités du secteur HORECA
- REC-4**: zone de sports et de loisirs - Hosingen
- REC-5**: zone de sports et de loisirs - Parc

Zones spéciales

- SPEC-gsa**: zone spéciale "garage et station-service"
- SPEC-gsp**: zone spéciale "sopinière"
- SPEC-gsp.1**: zone spéciale "sopinière 1"
- SPEC-ca**: zone spéciale "coopérative agricole"
- SPEC-esa**: zone spéciale "économie sociale et solidaire"
- SPEC-ec**: zone spéciale "activités et commerce"
- JAR**: Zones de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Dénomination de la ou des zones	
COS	max. CUS
CSS	max. DL

ZONES VERTES

- AGR**: Zones agricoles
- FOR**: Zones forestières *
- PARC**: Zones de parc public
- VERD**: Zones de verdure

ZONES SUPERPOSÉES

- Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- Zones d'aménagement différé**
- Zones délimitant les plans d'aménagement particuliers approuvés (délimitation à titre indicatif)**
- Zones des "servitudes urbanisation"**
- N**: servitude "urbanisation - milieu naturel"
- Na**: servitude "urbanisation - Natura 2000"
- E**: servitude "urbanisation - eau"
- SE**: servitude "urbanisation - Stationnement"
- P**: servitude "urbanisation - paysage"
- CV**: servitude "urbanisation - coulée verte"
- ZT**: servitude "urbanisation - zone tampon"

Couloirs et espaces réservés (à titre indicatif)

- Couloir pour projets routiers**
- Couloir pour projets de canalisation pour eaux usées**
- Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal**
- secteur protégé de type "environnement construit"**
- constructions à conserver | petit patrimoine à conserver - à titre indicatif**
- garbarris d'une construction existante à préserver - à titre indicatif**

Zone de risques naturels prévisibles

- zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain

Zones d'extraction

- à l'aménagement du territoire

- Grands ensembles paysagers "Hous-Sire - Kischpelt" (CWS) & "Vallée de l'Our" (E) (jeu 02.2021)
- Coupoles vertes "CV6 - Hosingen-Saif & CV7 - Hosingen-Dick" (jeu 02.2021)
- Zone d'activités économiques régionale existante "Hosingen" (jeu 02.2021)
- Couloirs et zones superposés Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hosingen" (E) (jeu 02.2021)
- Projets Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hosingen" (E) (jeu 02.2021) & "Séparation de la N1 entre le groupe Fulhof et le groupe 'Hosingen-Dick'" (jeu 02.2021)

- à la protection de la nature et des ressources naturelles**
- zones protégées d'intérêt national et réserve naturelle** (Source: IREO, version 04.2018)
- NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet** (MECCDD, 10.2023)
- LU0001002** "Vallée de l'Our de Curen à Walleendorf-Pont"
- NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet** (MECCDD, 10.2023)
- LU0001003** "Vallée de la Sire, de la Ville, de la Clere et de l'Allerbach"
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet** (MECCDD, 10.2023)
- LU0002003** "Zones supérieures de l'Our et affluents"
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet** (MECCDD, 10.2023)
- LU0002013** "Région du Kischpelt"
- Nationale Naturschutzgebiete** (MDDI, 04.2018)
- 41.05 "Hesselt"**
- Nationale Naturschutzgebiete** (MDDI, 04.2018)
- RF 13 "Lellingen-Frang-opp-Baard"**

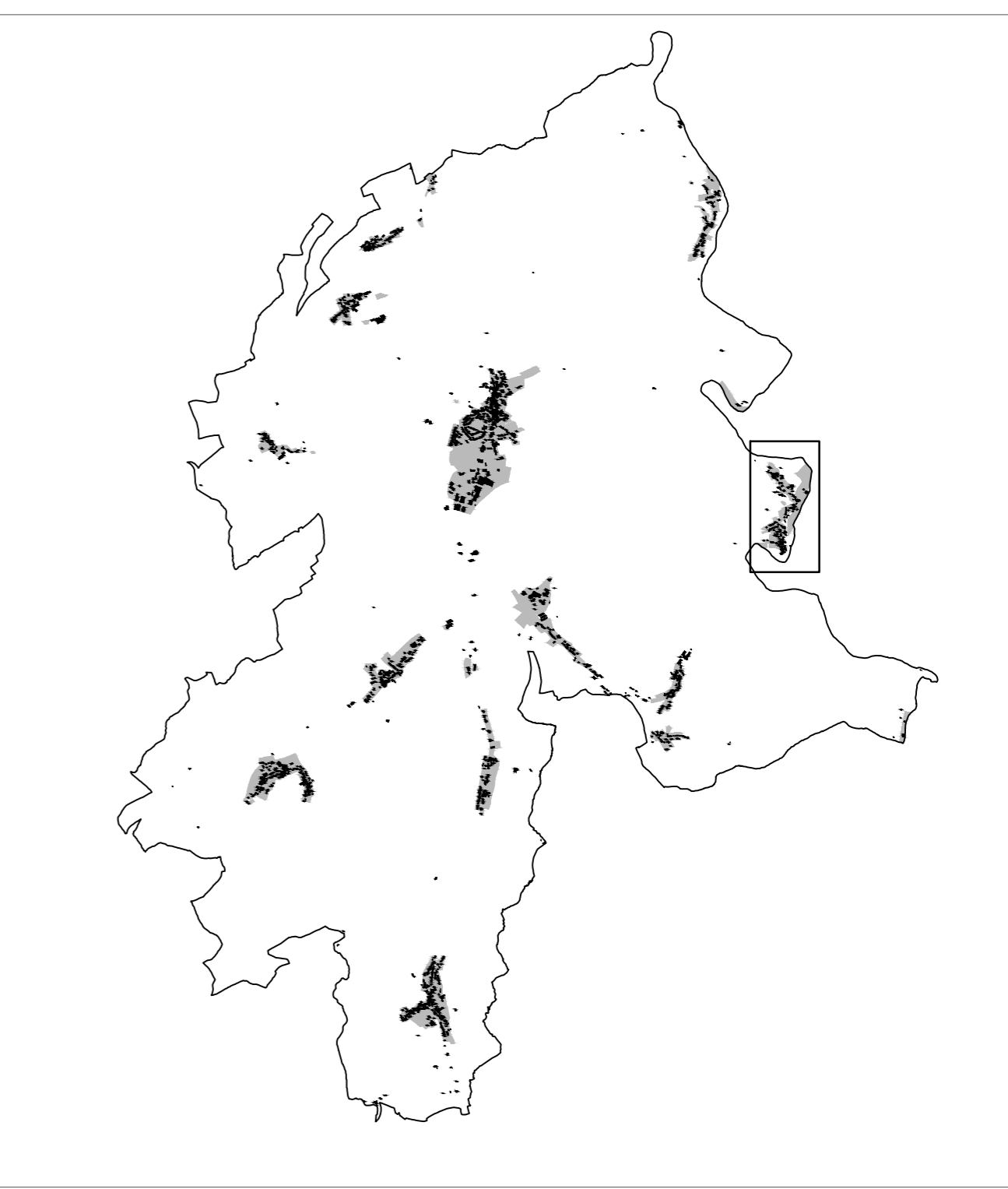
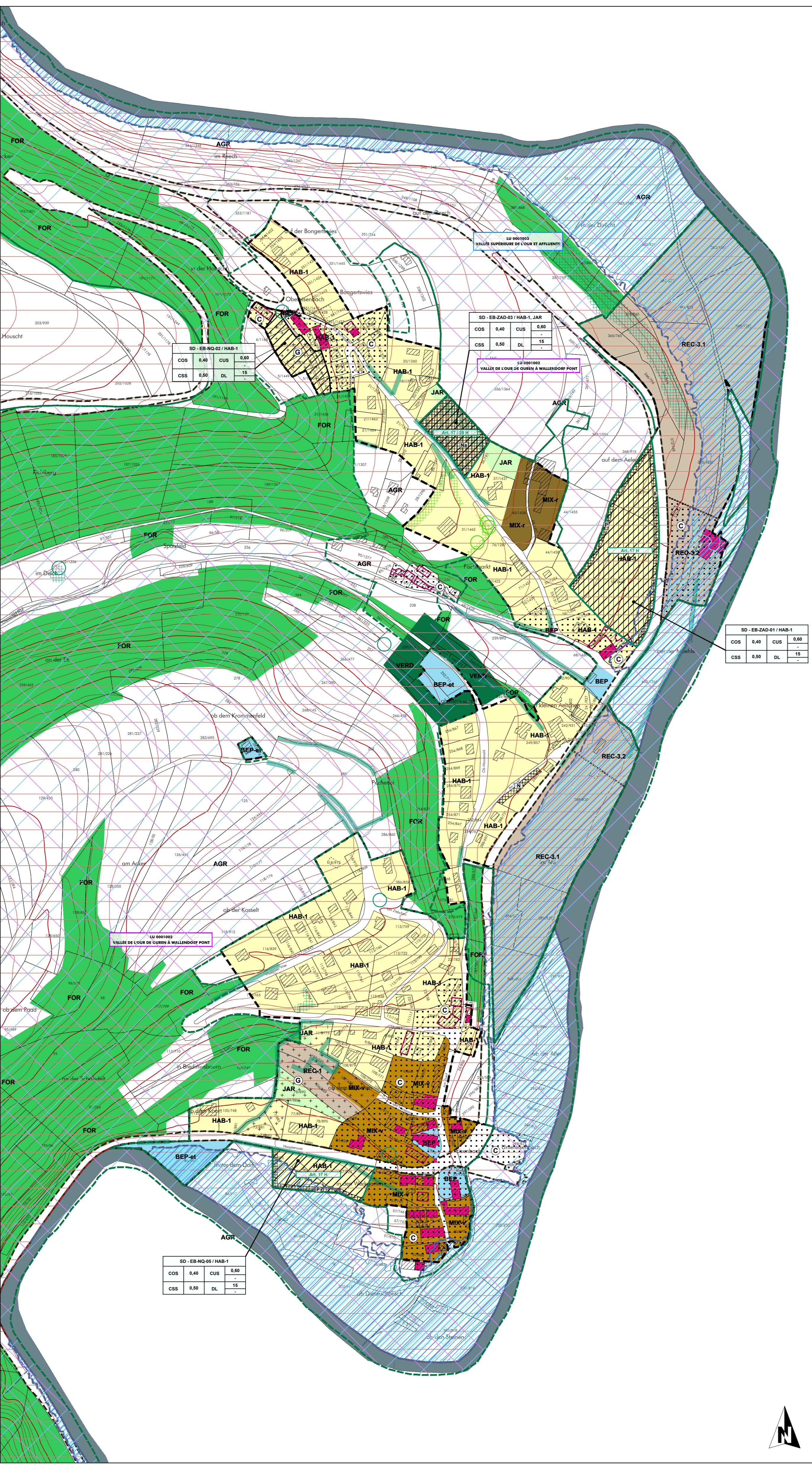
- à la protection des sites et monuments nationaux** (Source: Liste des SMN, 2018)
- aux réseaux d'infrastructures de transport national**
- à la gestion de l'eau - zones inondables (TIMIS)** (Source: AGE, mai 2014)
- selon l'art. 17 de la Directive 2007/60/CE**
- HQ 10**
- HQ 100**
- HQ extrême**

- Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)**
- Biotores, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17 et / ou 20** (Source: IREO, version 04.2018)
- Biotope** - milieux couverts MDDI 2014, autres remarquables AZF 2014, biotope - zones urbanisées ou destinées à être urbanisées COS, éléments, Forêt Landeshaushaltstrategie 2011 - 2016, considérés en procédure avec Orthoplan 2017 par COS

- Art. 17 H**: Art. 17 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17/20 H**: Art. 17/20 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17 biotope**: Art. 17 biotope - éléments superficiels protégés
- Art. 17 biotope**: Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
- Art. 17 biotope**: Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

- Informations complémentaires concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)**
- Biotores, habitats ou habitats d'espèces définies en fonction des art. 17 et / ou 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018** (Source: IREO, version 04.2018)
- Art. 17 H**: Art. 17 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17/21 H**: Art. 17/21 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17 biotope**: Art. 17 biotope - éléments superficiels protégés
- Art. 17 biotope**: Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
- Art. 17 biotope**: Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

- Lignes électriques**
- à haute tension (Source: BD-LTC 2007)



Ref. n°: 74C/022/2017	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	26.11.2018
Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	23.07.2018

PCH 2016 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
 BD-LTC 2007 et 2010 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
 OBS 2007 - MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Concept Conseil Communication
 en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CO3 s.à r.l.
 3, bd. de l'Albatre
 L-1124 Luxembourg
 Tel.: (+352) 26 68 41 29
 Fax: (+352) 26 68 41 27
 Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Parc Hosingen

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: Version coordonnée - Localité d'Eisenbach

Modifications ponctuelles	Révisé	Approbation du Ministre des Affaires Intérieures	Approbation du Ministre de l'Environnement, du Climat et de la Santé
1 Wahlhausen-Dickt, "Parc" Plans Directeurs Sectoriels	74C/024/2021	21.04.2022	28.02.2022
2 Eisenbach, "Hoeregaard"	74C/031/2022	12.07.2023	-
3 Eisenbach, "Am Becherduerf"	-	-	-

Echelle: Plan n°: 1 / 2.500 1208 VC3 pag EB

Indice: C Date: 04.07.2024

Elaboré: N. Mace Comité: C. Rabe Validé: U. Truffner

Chaque édition sera précédée de la mention "Plan d'aménagement général". Ce plan ne peut être imprimé ou reproduit sans l'autorisation écrite de l'Administration communale de Parc Hosingen. Toute réimpression, même partielle, est formellement interdite.