

Plan d'aménagement général - Localité d'Eisenbach

FOND DE PLAN

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant (PCH au 2016)
- Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment (première de terrain au 2013-2016)
- Rivière
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-aéreuse permanente | Zone humide
- Courbe de niveau: équidistance 5m | 25m

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

- Délimitation du degré d'utilisation du sol**
- Délimitation de la zone verte**
- ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES**
- Zones d'habitation**
- HAB-1**: zone d'habitation 1
- Zones mixtes**
- MIX-v**: zone mixte villageoise
- MIX-v DP**: zone mixte villageoise Dasbourg Pont
- MIX-r**: zone mixte rurale
- Zones de bâtiments et d'équipements publics**
- BEP**: zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentation en eau potable, assainissement et rétention des eaux
- BEP-et**

Zones d'activités

- ECO-c1**: zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c1**: zone d'activités économiques communale type 1A - "Auf dem Ramk"
- ECO-c2**: zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r**: zone d'activités économiques régionale
- Zones de sports et de loisirs**
- REC-1**: zone de sports et de loisirs - activités de plein air
- REC-2**: zone de sports et de loisirs - sports
- REC-3.1**: zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-3.2**: zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires occasionnel et logement de service, activités du secteur HORECA
- REC-4**: zone de sports et de loisirs - Hosingen
- REC-5**: zone de sports et de loisirs - Parc

Zones spéciales

- SPEC-gsa**: zone spéciale "garage et station-service"
- SPEC-gsp**: zone spéciale "sopinière"
- SPEC-gsp.1**: zone spéciale "sopinière 1"
- SPEC-ca**: zone spéciale "coopérative agricole"
- SPEC-esa**: zone spéciale "économie sociale et solidaire"
- SPEC-ec**: zone spéciale "activités et commerce"
- JAR**: Zones de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Dénomination de la ou des zones	
COS	max. CUS
CSS	max. DL

ZONES VERTES

- AGR**: Zones agricoles
- FOR**: Zones forestières *
- PARC**: Zones de parc public
- VERD**: Zones de verdure

ZONES SUPERPOSÉES

- Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- Zones d'aménagement différé**
- Zones délimitant les plans d'aménagement particuliers approuvés (délimitation à titre indicatif)**
- Zones des "servitudes urbanisation"**
- N**: servitude "urbanisation - milieu naturel"
- Na**: servitude "urbanisation - Natura 2000"
- E**: servitude "urbanisation - eau"
- SE**: servitude "urbanisation - Stationnement"
- P**: servitude "urbanisation - paysage"
- CV**: servitude "urbanisation - coulée verte"
- ZT**: servitude "urbanisation - zone tampon"

Couloirs et espaces réservés (à titre indicatif)

- Couloir pour projets routiers**
- Couloir pour projets de canalisation pour eaux usées**
- Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal**
- secteur protégé de type "environnement construit"**
- constructions à conserver | petit patrimoine à conserver - à titre indicatif**
- garbords d'une construction existante à préserver - à titre indicatif**

Zone de risques naturels prévisibles

- zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain

Zones d'extraction

- à l'aménagement du territoire

- Grands ensembles paysagers "Houscht - Kischpelt" (C06) & "Vallée de l'Our" (E0) (art 02.2021)
- Coupoles vertes "CV6 - Hosingen-Saif & CV7 - Hosingen-Dick" (art 02.2021)
- Zone d'activités économiques régionale existante "Hosingen" (art 02.2021)
- Couloirs et zones superposés Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hosingen" (E42/1/27) (art 02.2021)
- Projets Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hosingen" (E42/1/27) & "Séparation de la N1 entre le groupe Fulhof et le groupe 'Hosingen-Dick'" (art 02.2021)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

- zones protégées d'intérêt national et réserve naturelle** (Source: IREO, version 04.2018)
- NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet** (MECCDD, 10.2023)
- LU0001002** "Vallée de l'Our de Curen à Walleendorf-Pont"
- NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet** (MECCDD, 10.2023)
- LU0001003** "Vallée de la Sire, de la Ville, de la Clere et de l'Allerbach"
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet** (MECCDD, 10.2023)
- LU0002003** "Zones supérieures de l'Our et affluents"
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet** (MECCDD, 10.2023)
- LU0002013** "Région du Kischpelt"
- Nationale Naturschutzgebiete** (MDDI, 04.2018)
- 81/05 "Hosingen"**
- Nationale Naturschutzgebiete** (MDDI, 04.2018)
- RF 13 "Lellingen-Frang up Baard"**

à la protection des sites et monuments nationaux

- aux réseaux d'infrastructures de transport national
- à la gestion de l'eau - zones inondables (TIMIS) (Source: ADE, mai 2014)
- à l'aménagement du territoire
- HQ 10
- HQ 100
- HQ extrême

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)

- Biotores, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17 et / ou 20** (Source: IREO, version 04.2018)
- biotope - milieu ouvert MDDI 2014, autres remarquables AZF 2014, biotope - zones urbanisées ou destinée à être urbanisées COS, éléments, Forêt Landeshaushaltstrakt 2011 - 2016, corridor en parcelles avec Orthoptères 2017 par COS

- Art. 17 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17/20 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17 biotope - éléments superficiels protégés
- Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
- Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

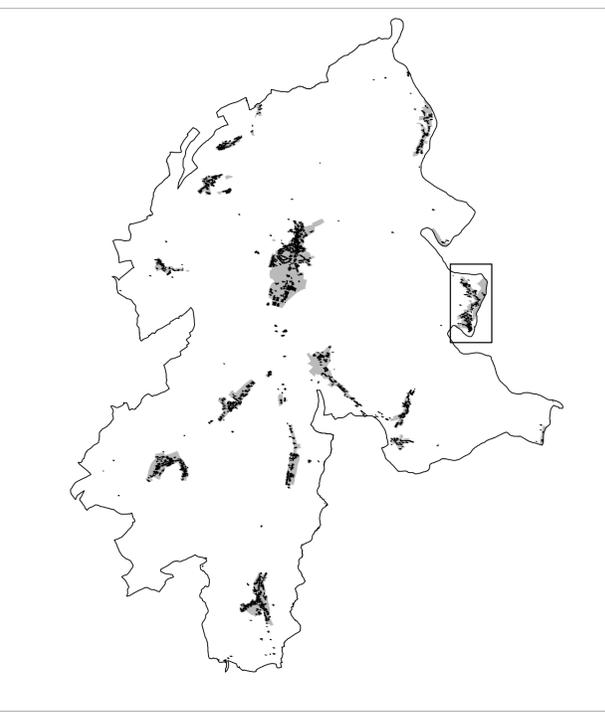
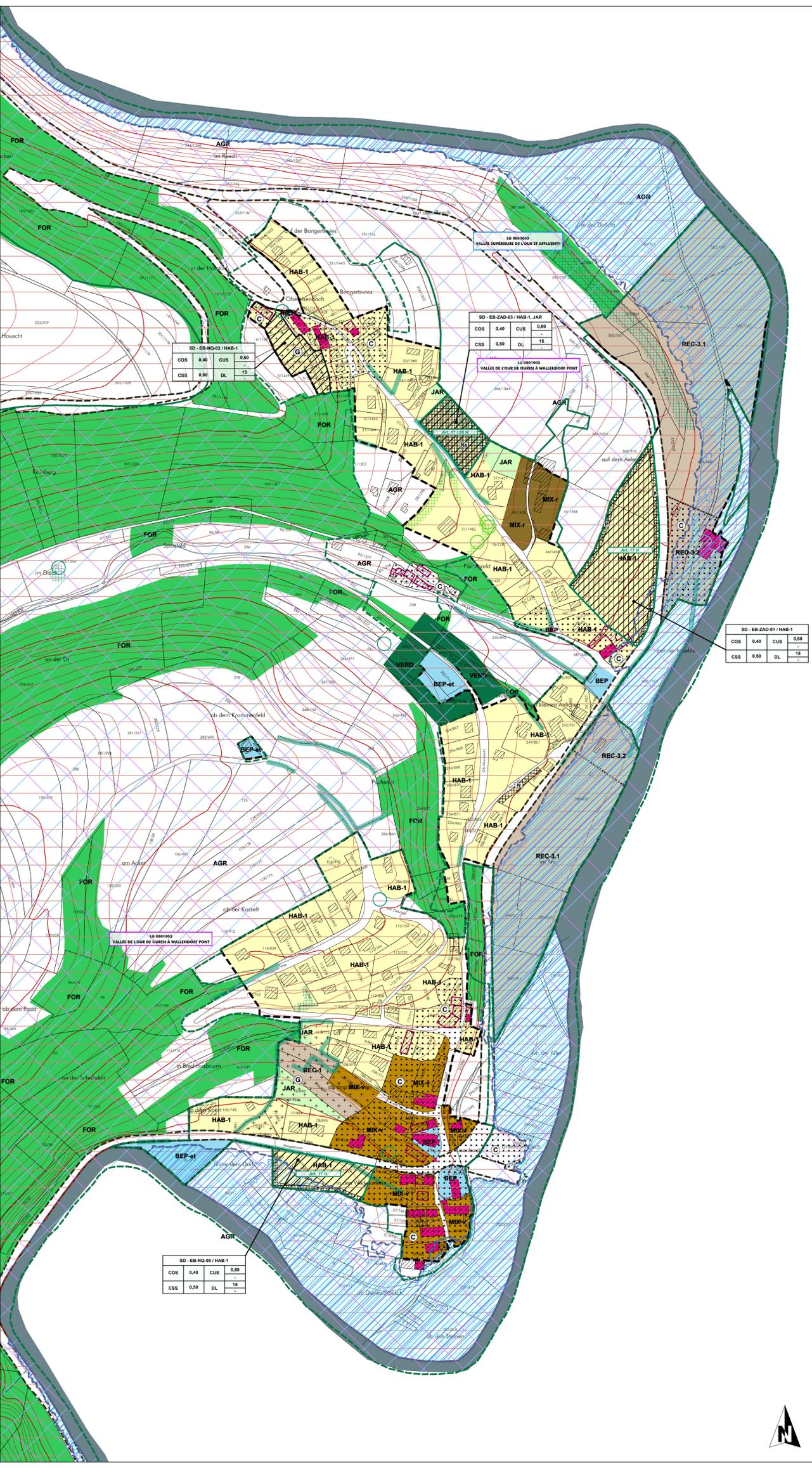
Informations complémentaires concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)

- Biotores, habitats ou habitats d'espèces définis en fonction des art. 17 et / ou 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018** (Source: IREO, version 04.2018)
- biotope - milieu ouvert MDDI 2014, autres remarquables AZF 2014, biotope - zones urbanisées ou destinée à être urbanisées COS 2020

- Art. 17 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17/21 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17 biotope - éléments superficiels protégés
- Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
- Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

Lignes électriques

- à haute tension (Source: BD-LTC 2007)



Ref. n°: 74C/022/2017	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	26.11.2018
Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	23.07.2018

PCH 2016 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
 BD-LTC 2007 et 2010 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
 OBS 2007 - MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT; DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Concept Conseil Communication
 en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CO3 s.à r.l.
 3, bd. de l'Albatre
 L-1124 Luxembourg
 Tel.: (+352) 26 68 41 29
 Fax: (+352) 26 68 41 27
 Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Parc Hosingen

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: Version coordonnée - Localité d'Eisenbach

Modifications ponctuelles	Révisés	Approbation du Ministre des Affaires Intérieures	Approbation du Ministre de l'Environnement, du Climat et de la Santé
1 Wahlhausen-Dickt, "Parc" Plans Directeurs Sectoriels	74C/024/2021	21.04.2022	28.02.2022
2 Eisenbach, "Hoeregaard"	74C/031/2022	12.07.2023	-
3 Eisenbach, "Am Becherduerf"	-	-	-

Echelle: Plan n°: 1 / 2.500 1208 VC3 pag EB

Indice: C Date: 04.07.2024

Elaboré: N. Mace Comité: C. Rabe Validé: U. Truffner