

ADMINISTRATION COMMUNALE
DE PARC HOSINGEN

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

MODIFICATION PONCTUELLE

ÉTUDE PRÉPARATOIRE,
PARTIE RÉGLEMENTAIRE,
FICHE DE PRÉSENTATION

HOSINGEN « MEMORIAL PARC »

Réf.n°

Saisine du Conseil Communal

Avis de la Commission d'Aménagement

Avis du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions

Vote du Conseil Communal

Approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions

Approbation du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions

JANVIER 2024



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concept, Conseil, Communication en
urbanisme aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

Uta Truffner

DESS – Maîtrise d'ouvrage – projet urbain; Diplôme Européen en Sciences de l'Environnement

Natalie Mace

B. Sc. Raumplanung und Raumordnung

SOMMAIRE

<u>1.</u>	<u>EINLEITUNG</u>	<u>1</u>
1.1	Beschreibung/ Zielsetzung der PAG-Änderung	1
1.2	Vorgehensweise	5
<u>2.</u>	<u>ETUDE PRÉPARATOIRE</u>	<u>7</u>
	Kapitel I – Bestandsaufnahme und -analyse	7
1.	Übergeordnete Vorgaben [Art. 3.1. RGD 2017]	7
2.	Bevölkerungsstruktur [Art. 3.2. RGD 2017]	9
3.	Ökonomische Situation [Art. 3.3. RGD 2017]	10
4.	Grundbesitz [Art. 3.4. RGD 2017]	10
5.	Städtebauliche Struktur [Art. 3.5. RGD 2017]	11
6.	Öffentliche Einrichtungen [Art. 3.6. RGD 2017]	11
7.	Verkehr [Art. 3.7. RGD 2017]	12
8.	Wasserwirtschaft [Art. 3.8. RGD 2017]	12
9.	Natürliche und menschliche Umwelt [Art. 3.9. RGD 2017]	12
10.	Berücksichtigung bestehender Planwerke [Art. 3.10. RGD 2017]	14
11.	Städtebauliches Entwicklungspotential [Art. 3.11. RGD 2017]	16
12.	Fachplanerische Restriktionen [Art. 3.12. RGD 2017]	17
	Kapitel II – Entwicklungskonzept	18
1.	Städtebauliche Entwicklung [Art. 4. RGD 2017]	18
2.	Mobilität [Art. 4. RGD 2017]	19
3.	Grün- und Freiraum [Art. 4. RGD 2017]	19
4.	Finanzkonzept [Art. 5. RGD 2017]	19
	Kapitel III – Schéma Directeur	20
<u>3.</u>	<u>PAG – PARTIE RÉGLEMENTAIRE</u>	<u>21</u>
3.1	Champs d'application	21
3.2	Partie écrite	23
3.3	Partie graphique	24
<u>4.</u>	<u>FICHE DE PRÉSENTATION [ART. 1^{ER} RGD 2017]</u>	<u>27</u>



1. EINLEITUNG

1.1 Beschreibung/ Zielsetzung der PAG-Änderung

Die Gemeinde Parc Hosingen beabsichtigt zur Schaffung einer Gedenkstätte im Norden der Ortschaft Hosingen eine punktuelle PAG-Änderung durchzuführen.

Die Plangebietsfläche ist ca. 0,18ha groß und liegt nördlich des Siedlungskörpers der Ortschaft Hosingen. Die Fläche wird als Wiese genutzt und von dem asphaltierten Weg „Um Knupp“ durchzogen. Der Weg führt u.a. zum historischen Wasserturm von Hosingen, in dessen Umfeld mehrere alte Linden stehen. Entlang des Weges erstrecken sich regelmäßig geschnittene Feldhecken. Im Nordosten wird die Fläche von einer Stromleitung (<65kV) durchquert. In unmittelbar nördliche, südliche und östliche Richtung setzt sich Grünland fort. Zwischen der Fläche und der ca. 10m westlich gelegenen N7 („Hauptstrooss“) erstreckt sich ein üppige Grünzug aus diversen Hecken- und Baumstrukturen. Zur Straße hin besteht eine Böschungskante – die Fläche liegt oberhalb des Straßenniveaus der N7 und verläuft relativ eben. Durch die Lage am Ortsrand ist die Fläche in einem verkehrsberuhigten Bereich gelegen.



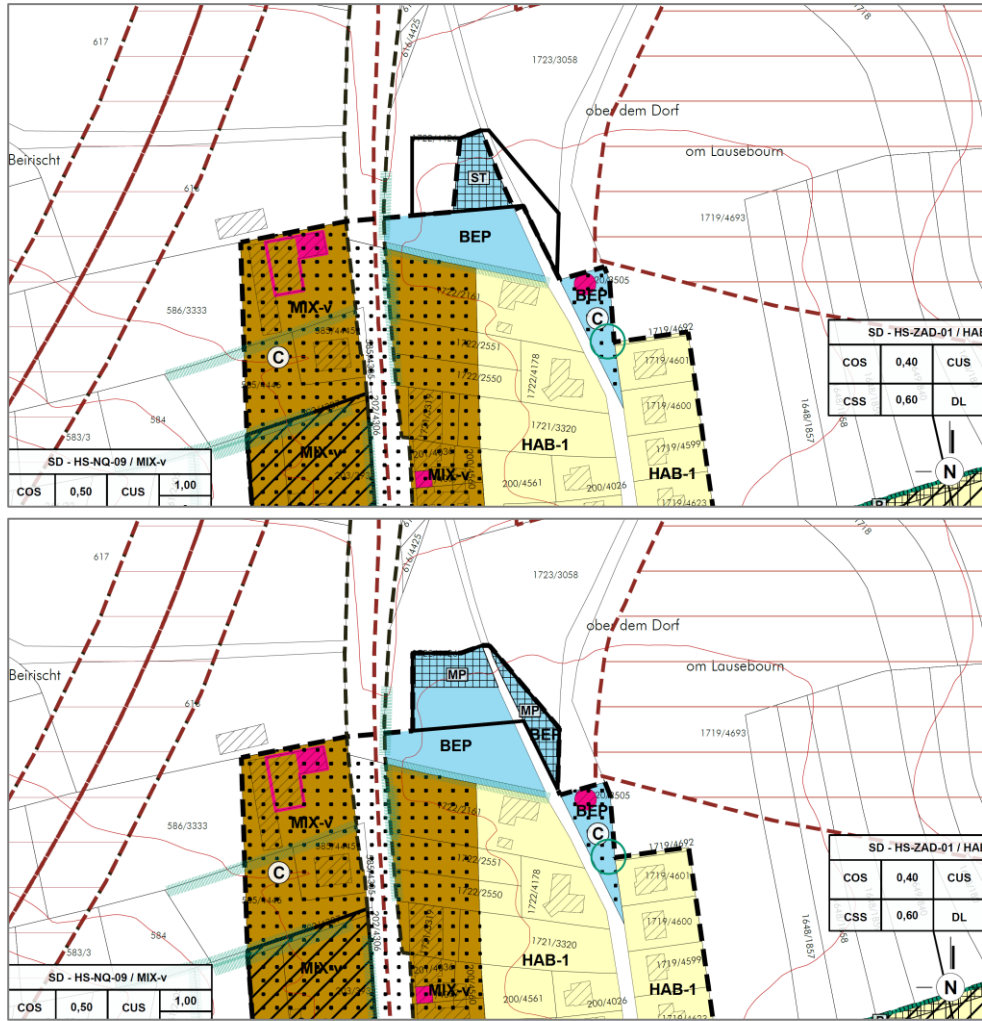
Abbildung 1: Ausschnitt des nördlichen Bereiches der Ortschaft Hosingen mit Abgrenzung des Plangebietes (rot). Quelle: Orthofoto 2022, verändert nach CO3 2023

Ziel der vorliegenden punktuellen PAG-Änderung ist die bauplanungsrechtliche Sicherung der Errichtung des „Memorial Parc“, einer Ausstellungs- und Gedenkstätte an die „Ardennen-Offensive“ während des 2. Weltkrieges mit einer Original-Wohnbarracke und Gedenkobjekten (Panzersperren, Gedenksteinen / -tafeln). Die Gedenksteinen und -tafeln, die sich aktuell im Zentrum der Ortschaft Hosingen befinden, sollen an die geplante Gedenkstätte versetzt werden. Für Besucher des „Memorial Parc“ sollen Fahrradabstellplätze sowie wasserdurchlässige und möglichst naturnah gestaltete Parkplätze nördlich der Ausstellungsräume hergestellt werden. Eine Busstation für Besucherbusse und eine Lieferzufahrt sowie landschaftliche Eingrünungsmaßnahmen sind ebenfalls geplant.

Im PAG en vigueur ist das Plangebiet teilweise außerhalb des Bauperimeters („zone agricole“) teilweise in der „zone de bâtiments et d'équipements publics“ (BEP), überlagert mit einer „zone de servitude urbanisation stationnement“, gelegen. Im Rahmen der punktuellen PAG-Änderung soll die Plangebietsfläche zur Gänze als „zone de bâtiments et d'équipements publics“ (BEP) ausgewiesen sowie die „zone de servitude urbanisation stationnement“ aufgehoben werden. Der östliche sowie nördliche Bereich des Plangebietes soll zur Sicherung einer Zufahrt, eines ökologischen Parkplatzes und zur Eingrünung mit einer „zone de servitude urbanisation – Memorial Parc“ überlagert werden.

Im Rahmen der punktuellen PAG-Änderung werden folgende bauplanungsrechtliche Maßnahmen festgesetzt:

- Umwidmung der „zone agricole“ in eine „zone de bâtiments et d'équipements publics“
- Aufhebung der Überlagerung mit einer „zone de servitude urbanisation stationnement“
- Überlagerung des nördlichen und östlichen Teils des Plangebietes mit einer „zone de servitude urbanisation – Memorial Parc“



- FOND DE PLAN**
Composé sur la base du PCH 2016, de la BD-LTC 2007 et 2010, de la BD-L-ORTHO 2013 et 2016
- Limite communale
 - Limite parcellaire
 - ▨ Bâtiment existant (PCH in 2016)
 - ▨ Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment (procédure de terrain en 2013-2016)
 - Rivière
 - Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
 - Surface hydro-liminaire permanente | Zone humide
 - Courbe de niveau - équidistance 5m | 25m

- PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL**
- ▭ Délimitation du degré d'utilisation du sol
 - ▭ Délimitation de la zone verte
- ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES**
- Zones d'habitation**
 - HAB-1** zone d'habitation 1
 - Zones mixtes**
 - MIX-v** zone mixte villageoise
 - Zones de bâtiments et d'équipements publics**
 - BEP**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

Dénomination de la ou des zones		COS		CUS		CSS		DL	
	max.		max.		max.		max.		max.
	min.		min.		min.		min.		min.

- ZONE VERTE**
- AGR** Zones agricoles
 - FDR** Zones forestières *

Remarque importante:
* Les zones forestières sont indiquées sur base de FORB 2007 actualisée sur base de l'orthophoto 2013 (DOP), dans et sur le pourtour direct des agglomérations et des extensions à urbaniser. La délimitation des zones forestières à l'égard des zones d'agglomérations est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

- ZONES SUPERPOSÉES**
- ▨ Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
 - ▨ Zones d'aménagement différé
 - ▨ Zones des "servitudes urbanisation"
 - ▨ servitude "urbanisation - paysage"
 - Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal**
 - ▨ secteur protégé de type "environnement construit"
 - ▨ constructions à conserver | petit patrimoine à conserver - à titre indicatif
 - ▨ gabarits d'une construction existante à préserver - à titre indicatif

- ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES**
- à l'aménagement du territoire**
 - ▨ Grands ensembles paysagers "côlée de l'Our" (juil 02 2021)
 - ▨ Couloirs et zones superposés Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hastingen (E42/N7) (juil 02 2021)
 - ▨ Projets Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hastingen (E42/N7) & Sécurisation de la N7 entre le gironc Füllsch et le gironc Merscheid" (juil 02 2021)
 - aux réseaux d'infrastructures de transport national**

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)

- Biotopes, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17et/ou 20**
sources : habitats - PROCHBOP, COL, alior-ens
biotopes - réseau suisse MBO 2014, réseau remarquables AEF 2014, biotopes - zones urbanisées ou destinées à être urbanisées COS, alior-ens, Föder Landeskulturbahnen 2011 - 2016; contrôle en procédure avec Orthophoto 2017 par CO3
- ▨ Art. 17 habitat - habitats espèces protégées
 - ▨ Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
 - ▨ Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

- PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL**
- ▭ Délimitation de la modification ponctuelle du PAG
 - ▨ Zones des "servitudes urbanisation"
 - ▨ servitude "urbanisation - Memorial Parc"

Abbildung 2: Auszug aus dem PAG en vigueur (oben) und PAG modifié (unten). Quelle: CO3 2024

1.2 Vorgehensweise

Der aktuell rechtsgültige PAG der Gemeinde Parc Hosingen wurde am 26.11.2018 durch das Innenministerium und am 23.07.2018 durch das MDDI (MECB) genehmigt.

Der PAG en vigueur basiert auf dem „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“.

Nach Art. 1 des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général“ sind im Rahmen einer PAG-Änderung nur die Inhalte der Etude préparatoire näher zu betrachten, die einen direkten Einfluss auf die Planung haben.

Die vorliegende punktuelle PAG-Änderung setzt sich wie folgt zusammen:

- ▶ „Etude préparatoire“ (nach RGD modifié du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général)
 - Kapitel 1: Bestandsaufnahme und -analyse
 - Kapitel 2: Entwicklungskonzept
 - Kapitel 3: Schéma Directeur
- ▶ „Plan d'aménagement général (nach RGD du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général)
 - Partie réglementaire: Partie écrite et graphique
- ▶ „Fiche de présentation“ (nach RGD du 8 mars 2017 concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune)
 - Fiche de présentation

Derzeit befindet sich die punktuelle PAG-Änderung „Auf der Schwasselsbach“ in der Genehmigungsprozedur. Aus diesem Grund wird vorläufig, bis zum Abschluss der Genehmigungsprozedur von „Auf der Schwasselsbach“ auf die Ausarbeitung einer „Version coordonnée“ verzichtet.

Die punktuelle PAG-Änderung „Memorial Parc“ wurde einer strategischen Umweltprüfung (SUP) entsprechend dem SUP-Gesetz („loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement“) unterzogen und zur Stellungnahme nach Art. 2.3 SUP-Gesetz an das Umweltministerium (MECB) weitergeleitet.

Das MECB kommt zu dem Schluss, dass nicht mit erheblichen Umweltauswirkungen der Planung zu rechnen ist (Ref-N° 107588, datiert auf den 22.12.2023).

2. ETUDE PRÉPARATOIRE

Im Folgenden werden sämtliche in der Etude préparatoire zu untersuchenden Punkte aufgeführt und auf ihren Zusammenhang mit der Planung (Umwidmung einer „zone agricole“ in eine „zone de bâtiments et d'équipements publics“; Aufhebung der Überlagerung mit einer „zone de servitude urbanisation stationnement“; Überlagerung eines Teilbereichs mit einer „zone de servitude urbanisation – Memorial Parc“) hin untersucht. Besteht kein direkter Einfluss auf die Planung, wird der jeweilige Punkt nicht weiter beschrieben.

Kapitel I – Bestandsaufnahme und -analyse

1. Übergeordnete Vorgaben [Art. 3.1. RGD 2017]

1. Übergeordnete Vorgaben [Art. 3.1. RGD 2017]	„Memorial Parc“, Hosingen
1.1 Gemeinde im Kontext der luxemburgischen Raumplanung	-
1.2 „Plan National pour un Développement Durable (PNDD)“ Nationaler Nachhaltigkeitsplan	-
1.3 Le Programme Directeur (PDAT) – Landesplanung	Erweiterung des Perimeters
1.4 Das Integrative Verkehrs- und Landesentwicklungskonzept IVL	-
1.5 Les Plans Directeurs Sectoriels – die sektoriellen Leitpläne	Plan Directeur Sectoriel – Transport Plan Directeur Sectoriel – Paysage
1.6 Les Plans Directeurs Régionaux – Regionalplanung	-
1.7 Europäische Raumordnung	-

→ Es besteht kein **direkter** Einfluss auf die Planung, mit Ausnahme von Pkt. 1.3 (Le Programme Directeur (PDAT) – Landesplanung) und Pkt. 1.5 (Les Plans Directeurs Sectoriels – die sektoriellen Leitpläne).

1.3 Le Programme Directeur (PDAT) – Landesplanung

Als Nachfolgeprogramm des im Jahre 2003 in Kraft getretenen „Programme Directeur d'Aménagement du Territoire (PDAT)“ fungiert das PDAT 2023 als ein übergeordnetes Planwerk und primärer Orientierungsrahmen im Zuge der luxemburgischen Raumplanung. Analog zum Vorgängerprogramm zielt das PDAT 2023 gleichermaßen auf eine nachhaltige Ressourcennutzung und die Aufrechterhaltung einer hohen Lebensqualität für die luxemburgische Bevölkerung ab. Ergänzend zur früheren Auflage bestimmt das Nachfolgeprogramm jedoch vier verschiedene Ziele, schlägt Ansätze zu deren Umsetzung vor, bezieht die Auswirkungen des Klimawandels mit ein und wird regelmäßig unter Berücksichtigung der jüngsten wirtschafts-, sozial- und umweltpolitischen Entwicklungen aktualisiert. Das PDAT 2023 wurde am 21. Juni 2023 von der Regierung verabschiedet.

In erster Linie soll das Großherzogtum auf groß- sowie kleinräumiger Ebene optimal auf zukünftige Entwicklungen vorbereitet werden. Dabei baut das PDAT 2023 auf den bereits etablierten nationalen Politiken mit ihren entsprechenden Rahmenplänen auf wie u.a.:

- ▶ das „Integrative Verkehrs- und Landesentwicklungskonzept für Luxemburg (IVL)“ (2004)
- ▶ der „3^{ième} Plan National pour un Développement Durable (PNDD)“ (2021)
- ▶ der „Plan National de Mobilité (PNM 2035)“ (2022)
- ▶ der „3^{ième} Plan national concernant la protection de la nature (PNPN)“ (2023)

Auf der Grundlage eines prospektiven Ansatzes und unter Berücksichtigung von zwei festgelegten Zeithorizonten definiert das PDAT 2023 drei politische Zielsetzungen:

- ▶ eine dezentrale Konzentration in der Raumentwicklung mit zentralen Orten
- ▶ Reduzierung des Flächenverbrauchs

- ▶ eine grenzüberschreitende Raumplanung

sowie ein übergreifendes Ziel, das auf eine verstärkte und effizientere sektorübergreifende Zusammenarbeit zwischen Staat, Gemeinde, Privatsektor, Zivilgesellschaft und lokalen Akteuren abzielt.

Die zwei im Programm vorgesehenen Zeithorizonte erstrecken sich von 2023 bis 2035 beziehungsweise 2035 bis 2050, wobei:

- ▶ ersterer als eine Art Übergangsphase aufgefasst werden kann, in der eine Umkehr rezenter, nicht förderlicher Entwicklungstrends eingeleitet und ein Paradigmenwechsel initiiert werden soll, und
- ▶ letzterer eine Phase darstellt, in der durch die Implementierung neuer raumplanerischer und finanzpolitischer Instrumente eine vollständige Trendwende erreicht und eine kohärente, ressourcenschonende und ökonomisch, ökologisch sowie sozial nachhaltige Raumentwicklung erzielt werden soll.

Die Gemeinde Parc Hosingen gehört zum „Espace d’Action – Éisleck“.

Trotz der Erweiterung des bebaubaren Bereichs widerspricht die geplante punktuelle Änderung des PAG aus folgenden Gründen nicht explizit den Zielen des PDAT 2023:

- ▶ Die Errichtung des „Memorial Parc“ trägt zur Stärkung des Tourismus und zur Diversifizierung der Wirtschaft bei.
- ▶ Das historische Erbe der Gemeinde und der Region wird durch die Ausstellung in Wert gesetzt.
- ▶ Die Umwidmung in den bebaubaren Bereich dient in erster Linie der Herstellung einer Zufahrt, der Anlage ökologischer Parkplätze und der Eingrünung der Fläche. Der voraussichtliche Bodenverbrauch durch eine Bebauung spielt nur eine untergeordnete Rolle.

1.5 Les Plans Directeurs Sectoriels – die sektoriellen Leitpläne

Die „Plans Directeurs Sectoriels Primaires“ sind seit März 2021 in Kraft, so dass alle nachgeordneten Planungen – insbesondere der „Plan d’aménagement général (PAG)“ – sie verbindlich respektieren müssen.

- ▶ „Plan Directeur Sectoriel – Logement (PSL)“
- ▶ „Plan Directeur Sectoriel – Transports (PST)“
- ▶ „Plan Directeur Sectoriel – Zones d’activités économiques (PSZAE)“
- ▶ „Plan Directeur Sectoriel – Paysage (PSP)“

Die PDS führen jedoch nicht zu einer endgültigen Einstufung der betreffenden Grundstücke auf der Ebene der PAG der Gemeinden. Vielmehr soll den Gemeinden die Möglichkeit geboten werden, die Entwicklung ihres Gemeindegebiets den örtlichen Gegebenheiten anzupassen. Durch das Inkrafttreten der PDS werden etwaige für eine nachhaltige Landesentwicklung nicht-förderliche und den Zielen der Raumordnung widersprechenden Einstufungen von Flächen vermieden.

„Plan Directeur Sectoriels - Transports“ (PST)

Der PST definiert Korridore und überlagernde Zonen für Infrastrukturprojekte von nationalem öffentlichem Interesse (Öffentlicher Verkehr, Individualverkehr, Fahrradverkehr, Park&Ride und Umsteigeplätze). Für die entsprechenden Parzellen wird ein Vorkaufsrecht für Staat und Gemeinde festgelegt.

In ca. 10m Entfernung westlich des Plangebietes der punktuellen PAG-Änderung verläuft das vom PST ausgewiesene Projekt „Sécurisation de la N7 entre le giratoire Fridhaff et le giratoire Wemperhaard“. Die punktuelle PAG-Änderung beeinflusst die Ziele des PST nicht, da das Plangebiet außerhalb des Korridors des Infrastrukturprojektes liegt.

„Plan Directeur Sectoriel - Paysage“ (PSP)

Der „Plan Directeur Sectoriel Paysage“ (PSP) übernimmt im Kontext der Landesplanung Luxemburgs eine doppelte Funktion: Er soll zur Sicherung bedeutsamer Räume für das Kulturerbe, das Naturerbe und das ökologische Netzwerk, wie auch gleichzeitig zur Entwicklung und Qualifizierung der Landschaften Luxemburgs als Faktor für Lebensqualität und als Standortfaktor beitragen.

Der PSP definiert geschützte zusammenhängende Landschaften („zones de préservation des grands ensembles paysagers“), zwischenstädtische Freiräume („zones vertes interurbaines“) sowie Grünachsen („coupure verte“). Innerhalb dieser Zonen bestehen Ausweisungs- und Nutzungseinschränkungen. Die großen Landschaftsräume „Haute-Sure – Kiischpelt“ und „Vallée de l’Our“ befinden sich innerhalb der Gemeinde Parc Hosingen. Weiters sind die Grünzäsuren „CV06 – Hosingen-Süd“ und „CV07 – Hoscheid-Dickt“ im Gemeindegebiet ausgewiesen.

Das Plangebiet der punktuellen PAG-Änderung „Memorial Parc“ liegt westlich und außerhalb des „Grand Ensembles Paysagers – Vallée de l’Our“. Es ist somit nicht von den Regelungsinhalten des „Plan Directeur Sectoriel Paysage“ betroffen.



Abbildung 3: Ungefähre Lage des Plangebietes (roter Kreis) im Norden der Ortschaft Hosingen östlich des PST Projekts „Contournement de Hosingen (E421/N7)“ (grau) und des PST Projekts „Sécurisation de la N7 entre le giratoire Fridhaff et le giratoire Wemperhaard“ (rot) sowie westlich der „zone de préservation des grands ensembles paysagers – Vallée de l’Our“ (hellgrün). Quelle: geoportail.lu 2024, verändert nach CO3 2024

2. Bevölkerungsstruktur [Art. 3.2. RGD 2017]

2. Bevölkerungsstruktur [Art. 3.2. RGD 2017]	„Memorial Parc“, Hosingen
2.1 Bevölkerungsentwicklung	-
2.2 Altersstruktur	-
2.3 Haushaltsstruktur	-
2.4 Entwicklungstendenzen	-

→ Es besteht kein **direkter** Einfluss auf die Planung.

3. Ökonomische Situation [Art. 3.3. RGD 2017]

3.	Ökonomische Situation [Art. 3.3. RGD 2017]	„Memorial Parc“, Hosingen
3.1	Wirtschaftliche Entwicklung der Gemeinde im regionalen Kontext	-
3.2	Wirtschaftliche Aktivitäten in der Gemeinde	Diversifizierung der Wirtschaft
3.3	Kommunaler Arbeitsmarkt	-

→ Es besteht kein **direkter** Einfluss auf die Planung, mit Ausnahme von Pkt. 3.2 (Wirtschaftliche Aktivitäten in der Gemeinde).

3.2 Wirtschaftliche Aktivitäten in der Gemeinde

In der Gemeinde Parc Hosingen befinden sich die Betriebe vorwiegend im Hauptort der Gemeinde. Kleinere Betriebe bestehen in den einzelnen Ortschaften, dort vor allem Baugewerbe. Die regionale Aktivitätszone beherbergt größere Betriebe.

Die reizvolle Landschaft der Gemeinde, das Ourtal, die ländlichen Ortschaften und das kulturelle Angebot sind allesamt Trümpfe, die den Aufschwung des Tourismus begünstigen. In der Gemeinde Parc Hosingen befinden sich zahlreiche Campingplätze (meist im Ourtal gelegen), einige Restaurants und das Feriendorf „La Sapinière“, aber keine Hotels und nur wenige neue Unterkunftsformen wie z. B. Boutique-Hotels, Gästezimmer, Urlaub auf dem Bauernhof, „Bed-and-Breakfast“ etc. Das Wanderwegenetz in der Gemeinde ist umfangreich und gut gepflegt. Darüber hinaus stellt der Naturpark Our einen nicht zu unterschätzenden Wirtschaftsmotor im Bereich Tourismus dar.

Eine Verbesserung und Diversifizierung des Angebots und eine Stabilisierung der Besucherzahlen des Tourismus sind wünschenswert. Die hochwertigen Landschaften allein reichen nicht aus, um die Menschen anzuziehen und zu halten. In der Gemeinde soll eine neue Art von Tourismus gefördert werden, der über Freizeitaktivitäten wie Wandern und Radfahren hinausgeht, aber gleichzeitig die Natur achtet und erhält, sodass den aktuellen Nachfragestrukturen Rechnung getragen werden kann.

Mit der Ansiedlung einer Gedenkstätte werden der Tourismus und damit verbundene Dienstleistungen gestärkt (z. B. Hotels, Restaurants etc.). Die Förderung von Synergien zwischen verschiedenen Wirtschaftsbereichen tragen zur Diversifizierung der Wirtschaft in der Ortschaft bei und erweitern das Spektrum möglicher Arbeitsplätze außerhalb des primären und sekundären Wirtschaftszweigs in der Gemeinde.

4. Grundbesitz [Art. 3.4. RGD 2017]

4.	Grundbesitz [Art. 3.4. RGD 2017]	„Memorial Parc“, Hosingen
4.1	Verteilung des Grundbesitzes in und angrenzend an die Bebauung	Besitzverhältnisse im Geltungsbereich der PAG-Änderung

→ Es besteht **direkter** Einfluss auf die Planung.

4.1 Verteilung des Grundbesitzes in und angrenzend an die Bebauung

Die Parzelle 1722/4426 liegt im Besitz der Gemeinde Parc Hosingen. Die Parzelle 1723/3058 befindet sich im Privatbesitz.

5. Städtebauliche Struktur [Art. 3.5. RGD 2017]

5.	Städtebauliche Struktur [Art. 3.5. RGD 2017]	„Memorial Parc“, Hosingen
5.1	Städtebauliche Form der Ortschaften und ihre landschaftliche Integration	Landschaftliche Integration
5.2	Siedlungsfunktionen, Nutzungsstruktur und Nutzungsmischung	Durchmischung der Funktionen
5.3	Charakterisierung der Bausubstanz	-
5.4	Denkmalgeschützte Gebäude / schützenswerte Baustruktur	Wasserturm
5.5	Öffentlicher Raum	-

→ Es besteht kein **direkter** Einfluss auf die Planung, mit Ausnahme von Pkt. 5.1 (Städtebauliche Form der Ortschaften und ihre landschaftliche Integration), Pkt. 5.2 (Siedlungsfunktionen, Nutzungsstruktur und Nutzungsmischung) und Pkt. 5.4 (Denkmalgeschützte Gebäude / schützenswerte Baustruktur).

5.1 Städtebauliche Form der Ortschaften und ihre landschaftliche Integration

Die Fläche ist relativ eben gelegen und befindet sich an der nördlichen Grenze der Ortschaft Hosingen. Aufgrund der Siedlungsrandlage und nicht vorhandenen Grünstrukturen ist die Fläche aus Norden stark einsehbar.

Im Rahmen der punktuellen PAG-Änderung und der damit verbundenen „zone de servitude urbanisation – Memorial Parc“ sind Eingrünungsmaßnahmen zur Verbesserung der Ortsrandeingrünung, und damit zur Verringerung der Einsehbarkeit und zur landschaftlichen Integration, vorgesehen.

5.2 Siedlungsfunktionen, Nutzungsstruktur und Nutzungsmischung

Die Ortschaft Hosingen weist neben der vorrangigen Wohnnutzung auch noch einen Anteil an gewerblichen und öffentlichen Nutzungen auf.

Mit der Errichtung des „Memorial“ wird eine wohn- und arbeitsortnahe Freizeitnutzung geschaffen.

5.4 Denkmalgeschützte Gebäude / schützenswerte Baustruktur

Der an das Plangebiet angrenzende historische Wasserturm ist kommunal erhaltenswert und soll als Ausstellungsgebäude in das Konzept des „Memorial Parc“ miteinbezogen werden.

Auf der Plangebietsfläche direkt befinden sich keine kommunal denkmalgeschützten Gebäude. Der Schutzstatus des Wasserturms wird beibehalten und ist von der punktuellen PAG-Änderung nicht betroffen.

6. Öffentliche Einrichtungen [Art. 3.6. RGD 2017]

6.	Öffentliche Einrichtungen [Art. 3.6. RGD 2017]	„Memorial Parc“, Hosingen
6.1	Verortung der öffentlichen kommunalen und nationalen Gemeinschaftseinrichtungen	öffentliche Ausstellungsstätte
6.2	Kapazitätsreserven der kommunalen Schuleinrichtungen	-

→ Es besteht kein **direkter** Einfluss auf die Planung, mit Ausnahme von Pkt. 6.1 (Verortung der öffentlichen kommunalen und nationalen Gemeinschaftseinrichtungen).

6.1 Verortung der öffentlichen kommunalen und nationalen Gemeinschaftseinrichtungen

Die vorliegende punktuelle PAG-Änderung dient der bauplanungsrechtlichen Sicherung der Errichtung des „Memorial Parcs“, einer Ausstellungs- und Gedenkstätte, in der Ortschaft Hosingen.

7. Verkehr [Art. 3.7. RGD 2017]

7.	Verkehr [Art. 3.7. RGD 2017]	„Memorial Parc“, Hosingen
7.1	Verkehrsnetze	Erschließung der Flächen
7.2	ÖPNV-Angebot und Erreichbarkeit der Haltepunkte	-
7.3	Verteilung und Angebot an öffentlichen Parkplätzen	-

→ Es besteht kein **direkter** Einfluss auf die Planung, mit Ausnahme von Pkt. 7.1 (Verkehrsnetze).

7.1 Verkehrsnetze

Die Erschließung des Plangebietes soll über den zwischen den Plangebietsteilen verlaufenden asphaltierten Wirtschaftsweg „Um Knupp“ erfolgen.

8. Wasserwirtschaft [Art. 3.8. RGD 2017]

8.	Wasserwirtschaft [Art. 3.8. RGD 2017]	„Memorial Parc“, Hosingen
8.1	Trinkwasserversorgung	-
8.2	Abwasserentsorgung	-
8.3	Schutzzonen	-

→ Es besteht kein **direkter** Einfluss auf die Planung.

9. Natürliche und menschliche Umwelt [Art. 3.9. RGD 2017]

9.	natürliche und menschliche Umwelt [Art. 3.9. RGD 2017]	„Memorial Parc“, Hosingen
9.1	Schutzgut Geologie und Boden	Versiegelung
9.2	Schutzgut Landschaft	Maßnahmen zur Eingrünung
9.3	Schutzgut Flora-Fauna-Habitat	Eignung als Fledermaushabitat
9.4	Schutzgut menschliche Gesundheit und Bevölkerung	Lärmbelastung Stromleitung
9.5	Grün- und Landschaftsstrukturen der Ortschaften	-

→ Es besteht kein **direkter** Einfluss auf die Planung, mit Ausnahme von Pkt. 9.1 (Schutzgut Geologie und Boden), Pkt. 9.2 (Schutzgut Landschaft), Pkt. 9.3 (Schutzgut Flora-Fauna-Habitat) und Pkt. 9.4 (Schutzgut menschliche Gesundheit und Bevölkerung).

9.1 Schutzgut Geologie und Boden

Die Plangebietsflächen verlaufen eben und sind aktuell unversiegelt. Das Gebiet beherbergt keine landschaftlich exzellenten Böden.

Das Projekt sieht eine teilweise Versiegelung der Fläche vor. Maßnahmen, wie beispielsweise ein ökologischer Parkplatz oder unversiegelte Wege, sollen die Versiegelung auf ein Minimum beschränken. Bei der Projektplanung wird außerdem ein großer Fokus auf die Wasserdurchlässigkeit der Materialien am Boden gelegt. So soll trotz der geplanten Versiegelung eine Versickerung des Oberflächengewässers vor Ort gesichert werden.

9.2 Schutzgut Landschaft

Das Plangebiet soll im Zuge der punktuellen PAG-Änderung teilweise in den Bauperimeter der Ortschaft Hosingen aufgenommen werden. Die Fläche ist relativ eben gelegen und befindet sich an der nördlichen Grenze der Ortschaft.



Abbildung 4: Blick auf das Plangebiet in Richtung Süden (links) und Richtung Nordwesten (rechts). Quelle: CO3 2023

Im Zuge der punktuellen PAG-Änderung und der geplanten Überlagerung mit einer „zone de servitude urbanisation – Memorial Parc“ sind Eingrünungsmaßnahmen zur Integration in die landschaftliche Umgebung vorgesehen.

Die Heckenstruktur entlang der Straße „Um Knupp“ soll im Zuge der Errichtung des „Memorial Parc“ bestmöglich erhalten werden. Außerdem ist die auf der Fläche als Ausstellungsstück geplante Wohnbaracke sehr niedrig, was einen positiven Effekt auf die Staffelung der Höhenentwicklung am nördlichen Ortseingang hat.



Abbildung 5: Original Wohnbaracke.
Quelle: AC Parc Hosingen
2015

9.3 Schutzgut Flora-Fauna-Habitat

Der südlich an das Plangebiet angrenzende Wasserturm wurde im Screening von MILVUS (2020) als Quartier für Fledermäuse identifiziert. Im Rahmen der Untersuchung des Habitats wurde empfohlen, die unmittelbare Umgebung des Wasserturms zu untersuchen. Da sich das Plangebiet „Memorial Parc“ innerhalb dieses Bereichs befindet, ist ein Artenvorkommen nicht auszuschließen. Laut MNHN-Datenportal bestehen unmittelbar im Plangebiet keine Artnachweise mit spezifischer Standortangabe.

Entlang der Straße „Um Knupp“ innerhalb des Plangebietes befinden sich regelmäßig geschnittene Feldhecken, die keinem Schutz nach Art. 17 NatSchG unterliegen.

Aufgrund der geringen Flächengröße sowie fehlender Habitataignung (regelmäßiger Schnitt) und Artnachweise unmittelbar auf der Fläche wird hinsichtlich der potenziellen Habitataignung für Fledermäuse keine Betroffenheit nach Art. 17/21 NatSchG angenommen.



Abbildung 6: Hecke entlang der Straße „Um Knupp“ (links) sowie ein Detailbild der Heckenstruktur (rechts). Quelle CO3 2023

9.4 Schutzgut menschliche Gesundheit und Bevölkerung

Lärm

Durch die Nähe zur N7 bestehen laut Lärmkartierung erhöhte Lärmeinwirkungen im Gebiet (LDEN: 55-65 dB(A); LNGT: 50-55 dB(A)).

Aufgrund der im „Plan Sectoriel Transport“ (PST) vorgesehenen Umgehungsstraße für die Ortschaft Hosingen werden die Lärmemissionen in Zukunft geringer ausfallen. Außerdem stellen die auf den Flächen geplanten Nutzungen (Parkplatz, Ausstellungsstätte) keine Wohnnutzung dar, sodass aufgrund des nicht dauerhaften Aufenthaltes von Personen höhere Lärmeinwirkungen vorübergehend vertretbar sind.

Stromleitung

Die Fläche wird im Nordosten von einer Stromfreileitung (< 65 kV) gequert. Es handelt sich bei der Stromleitung um keine Hochspannungsleitung, sodass für diese die erforderlichen Mindestabstände des Rundschreibens vom 11. März 1994 (Circulaire No 1644) und des „Réglementtype sur les Bâtisses, Les Voies publiques et les Sites“ (MI, 2018) nicht zwingend eingehalten werden müssen.

In Rücksprache mit CREOS ist jedoch eine mögliche Verlegung der Stromleitung (unterirdisch oder in ausreichendem Abstand) abzuklären.

10. Berücksichtigung bestehender Planwerke [Art. 3.10. RGD 2017]

10.	Berücksichtigung bestehender Planwerke [Art. 3.10. RGD 2017]	„Memorial Parc“, Hosingen
10.1	Stärken und Schwächen des aktuell gültigen PAG	MOPO „Masterplan – Teil 1“
10.2	Genehmigte und in Prozedur befindliche Teilbebauungspläne	MOPO PAP QE

→ Es besteht **direkter** Einfluss auf die Planung.

10.1 Stärken und Schwächen des aktuell gültigen PAG

Im Zuge der punktuellen PAG-Änderung „Masterplan – Teil 1“ (Ref. N°74C/025/2021) wurde der Bauperimeter zum Bau einer Gedenkstätte zum 2. Weltkrieg im Bereich des Wasserturms bereits erweitert. Die Extension diente dem Bau von wasserdurchlässigen Parkplatzflächen. Im Zuge der Objektplanung wurde festgestellt, dass die Fläche für die Ausstellungsgebäude bzw. -objekte und Lieferzufahrten zu klein ist.



Abbildung 7: Auszug aus dem PAG vor der punktuellen PAG-Änderung „Masterplan – Teil 1“ (Ref. N°74C/025/2021) mit Abgrenzung des Plangebietes (schwarz umrandet) (links) und nach Genehmigung der punktuellen PAG-Änderung mit Abgrenzung des Plangebietes (schwarz umrandet) (rechts). Quelle: CO3 2021

Zur bauplanungsrechtlichen Sicherung der geplanten Nutzungen auf einer ausreichend großen Fläche soll im Zuge der vorliegenden punktuellen PAG-Änderung „Memorial Parc“ der Perimeter sowie die „zone de bâtiments et d'équipements publics“ nach Norden und Osten erweitert werden.

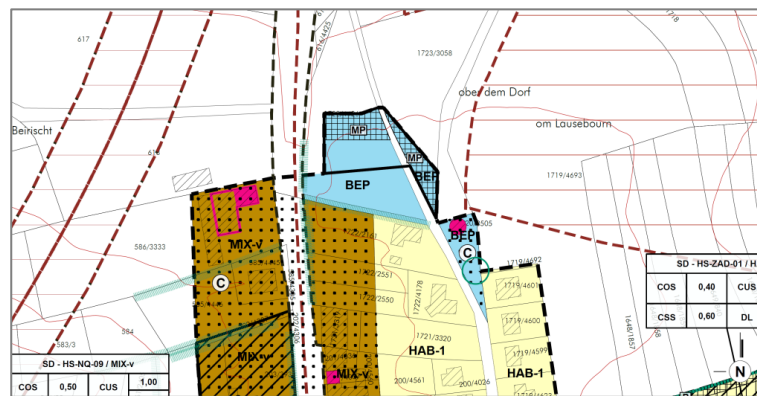


Abbildung 8: Auszug aus dem PAG modifié mit Abgrenzung des Plangebietes (schwarz umrandet). Quelle: CO3 2024

10.2 Genehmigte und in Prozedur befindliche Teilbebauungspläne

Parallel zur vorliegenden punktuellen PAG-Änderung wird eine punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ in die Genehmigungsprozedur gegeben. Die im Rahmen der vorliegenden punktuellen PAG-Änderung betroffenen Parzellen sollen im Rahmen der punktuellen PAP-QE-Änderung als „Quartier existant - équipements“ ausgewiesen werden.

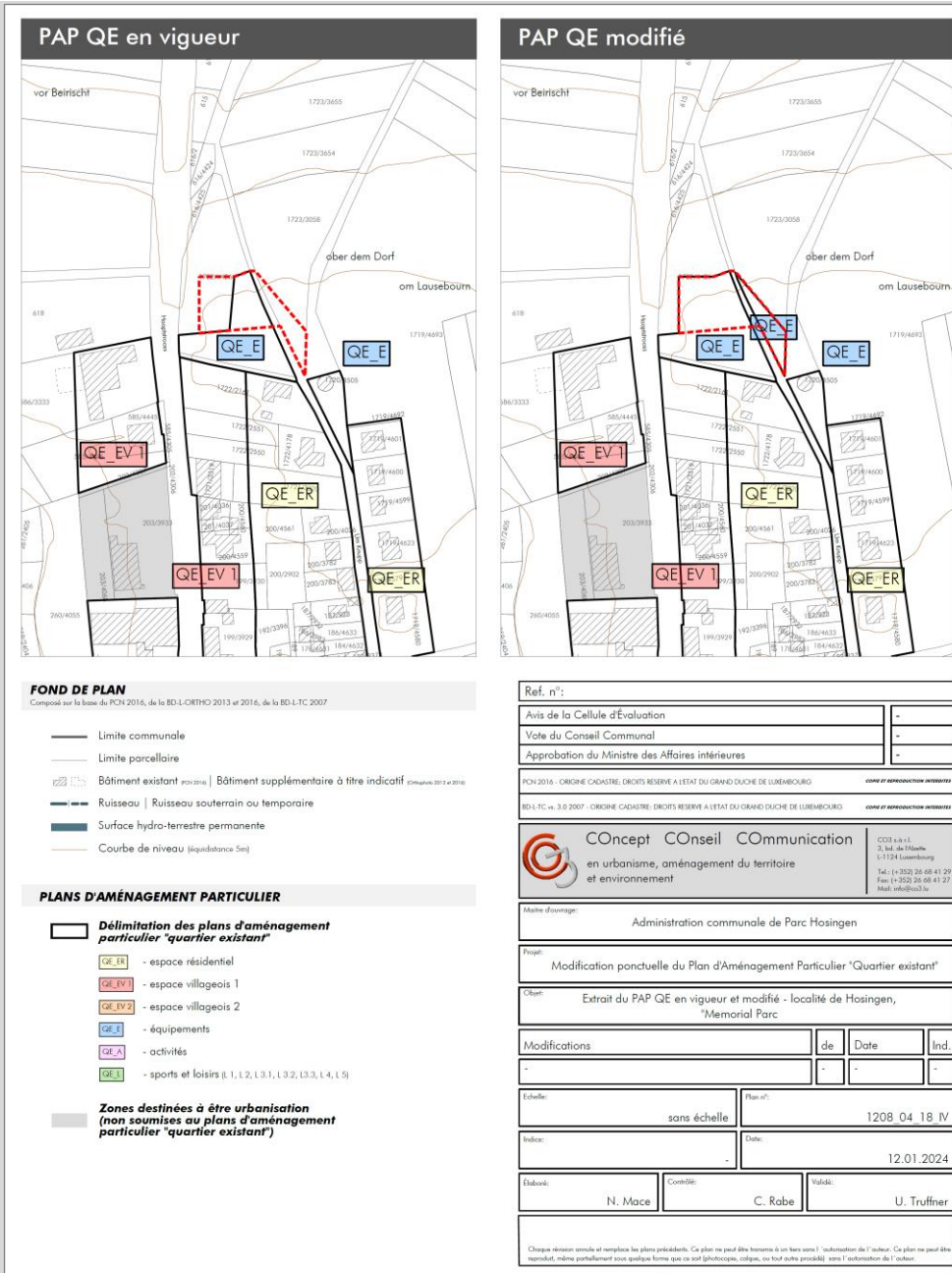


Abbildung 9: Auszug aus dem graphischen Teil des PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes der punktuellen Änderung (rot strichliert). Quelle: CO3 2024

11. Städtebauliches Entwicklungspotential [Art. 3.11. RGD 2017]

11.	Städtebauliches Entwicklungspotential [Art. 3.11. RGD 2017]	„Memorial Parc“, Hosingen
11.1	Methodik zur quantitativen und qualitativen Erfassung des baulichen Wohnbauflächenpotentials	-
11.2	Methodik zur quantitativen Erfassung des sonstigen Flächen-Potentials	-

→ Es besteht kein direkter Einfluss auf die Planung.

12. Fachplanerische Restriktionen [Art. 3.12. RGD 2017]

12. Fachplanerische Restriktionen [Art. 3.12. RGD 2017]	„Memorial Parc“, Hosingen
12.1 Schutz der Natur und der natürlichen Ressourcen	Genehmigungspflicht Art.5 NatSchG
12.2 Schutz des kulturellen und nationalen Erbes	Archäologische Beobachtungszone
12.3 Flurbereinigung	-
12.4 Wasserwirtschaft	-
12.5 Soziale, ökonomisch und ökologisch relevante Raumplanung	Stromleitung

→ Es besteht kein **direkter** Einfluss auf die Planung, mit Ausnahme von Pkt. 12.1 (Schutz der Natur und der natürlichen Ressourcen), Pkt. 12.2 (Schutz des kulturellen und nationalen Erbes) und Pkt. 12.5 (Soziale, ökonomisch und ökologisch relevante Raumplanung).

12.1 Schutz der Natur und der natürlichen Ressourcen

Durch das Naturschutzgesetz („loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles“) sind für die Raum- bzw. Bauplanung Restriktionen vorgegeben. Grundsätzlich sind nach Art.5 NatSchG Bautätigkeiten jedweder Art nur innerhalb des bebaubaren Bereichs bzw. des Bauperimeters („Périmètre d’agglomération“) zulässig. Veränderungen des bebaubaren Bereichs („Délimitation de la zone verte“) bedürfen einer Genehmigung seitens des Umweltministeriums. In der ausgewiesenen Grünzone („Zone verte“) herrscht ein allgemeines Bauverbot. Ausgenommen davon sind privilegierte Vorhaben seitens der Land- und Forstwirtschaft, des Gemüseanbaus, des Garten- und Weinbaus, der Fischereiwirtschaft, der Bienenzucht und des Jagdwesens oder wenn ein Vorhaben im öffentlichen Interesse ist. Bauliche Vorhaben in der Grünzone bedürfen einer Genehmigung durch den Umweltminister. Weitere Vorgaben und Nutzungseinschränkungen sind in Art. 6 ff. definiert.

Im Zug der vorliegenden punktuellen PAG-Änderung soll der bebaubare Bereich um ca. 0,12ha erweitert werden.

12.2 Schutz des kulturellen und nationalen Erbes

Die Untersuchungsfläche befindet sich innerhalb einer Unterzone der archäologischen Beobachtungszone (ZOA). Im Vorfeld eines Bauprojektes ist das INRA zu kontaktieren.

12.5 Soziale, ökonomisch und ökologisch relevante Raumplanung

Die Fläche wird im Nordosten von einer Stromfreileitung gequert (siehe Pkt. 9.4)

In Rücksprache mit CREOS ist jedoch eine mögliche Verlegung der Stromleitung (unterirdisch oder in ausreichendem Abstand) abzuklären.

Kapitel II – Entwicklungskonzept

1. Städtebauliche Entwicklung [Art. 4. RGD 2017]

1.	Städtebauliche Entwicklung [Art. 4. RGD 2017]	„Memorial Parc“, Hosingen
1.1	Siedlungsschwerpunkte	-
1.2	Abgrenzung „quartiers existants“ und „nouveaux quartiers“	-
1.3	Funktionsmischung und bauliche Dichte	-
1.4	Durchmischung der Wohntypologien	-
1.5	Inwertsetzung erhaltenswerter Gebäude und Objekte	Ausstellungsstätte „Memorial Parc“
1.6	Phasierung der Siedlungsentwicklung	-

→ Es besteht kein direkter Einfluss auf die Planung, mit Ausnahme von Pkt. 1.5 (Inwertsetzung erhaltenswerter Gebäude und Objekte).

1.5 Inwertsetzung erhaltenswerter Gebäude und Objekte

Der „Memorial Parc“ soll eine Ausstellungs- und Gedenkstätte an die „Ardennen-Offensive“ während des 2. Weltkrieges mit einer Original-Wohnbarracke und Gedenkobjekten (Panzersperren, Gedenksteinen / -tafeln) werden. Für Besucher des „Memorial Parcs“ sollen Fahrradabstellplätze sowie wasserdurchlässige und möglichst naturnah gestaltete Parkplätze nördlich der Ausstellungsräume hergestellt werden. Eine Busstation für Besucherbusse und eine Lieferzufahrt sowie landschaftliche Eingrünungsmaßnahmen sind ebenfalls geplant. Der sich südlich des Plangebietes befindende Wasserturm soll als Raum für eine Dauerausstellung in das Konzept des „Memorial Parc“ einbezogen werden. Mit der Inwertsetzung historischer Objekte und Gebäude bei gleichzeitiger öffentlicher Nutzung (Nachnutzung) wird bewusst mit dem historischen Erbe umgegangen.



Abbildung 10: Konzeptskizze der geplanten Gedenkstätte „Memorial Parc“. Quelle: Orthofoto 2022, CO3 2024

2. Mobilität [Art. 4. RGD 2017]

2. Mobilität [Art. 4. RGD 2017]	„Memorial Parc“, Hosingen
2.1 öffentlicher Transport und Zugangsmöglichkeiten	-
2.2 nicht-motorisierter Verkehr	-
2.3 motorisierter Verkehr	Lieferzufahrt und Besucherbusse
2.4 privates Parkraummanagement	Ökologischer Parkplatz

→ Es besteht kein **direkter** Einfluss auf die Planung, mit Ausnahme von Pkt. 2.3 (motorisierter Verkehr) und Pkt. 2.4 (privates Parkraummanagement).

2.3 motorisierter Verkehr

und

2.4 privates Parkraummanagement

Für Besucher des „Memorial Parc“ sollen wasserdurchlässige und möglichst naturnah gestaltete Parkplätze nördlich der Ausstellungsräume hergestellt werden. Eine Busstation für Besucherbusse und eine Lieferzufahrt sind ebenfalls geplant. Die Erschließung des Plangebietes soll über den zwischen den Plangebietsteilen verlaufenden asphaltierten Wirtschaftsweg „Um Knupp“ erfolgen.

3. Grün- und Freiraum [Art. 4. RGD 2017]

3. Grün- und Freiraum [Art. 4. RGD 2017]	„Memorial Parc“, Hosingen
3.1 Inwertsetzungsmaßnahmen für Landschaften und innerörtliche Grünflächen	landschaftliche Integration
3.2 Gebiete von ökologischem und landschaftlichem Interesse	-
3.3 geschützte Elemente des Naturraumes	-
3.4 Biotopvernetzung	-

→ Es besteht kein **direkter** Einfluss auf die Planung, mit Ausnahme von Pkt. 3.1 (Inwertsetzungsmaßnahmen für Landschaften und innerörtliche Grünflächen).

3.1 Inwertsetzungsmaßnahmen für Landschaften und innerörtliche Grünflächen

Mit dem Erhalt der Schnithecken (größtenteils) entlang des Wirtschaftsweges „Um Knupp“ sowie der geplanten Eingrünung der Fläche durch die Überlagerung mit der „zone de servitude urbanisation – Memorial Parc“ wird die landschaftliche Integration gesichert bzw. verbessert. Außerdem trägt die Höhenstaffelung zu einem harmonischen Übergang in die Landschaft bei.

4. Finanzkonzept [Art. 5. RGD 2017]

Es besteht kein **direkter** Einfluss auf die Planung.

Kapitel III – Schéma Directeur

Der aktuell rechtsgültige PAG der Gemeinde Parc Hosingen basiert auf dem „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“. Das Plangebiet der vorliegenden punktuellen PAG-Änderung wird nicht mit einer „zone soumise à un plan d'aménagement particulier ‚nouveau quartier‘“ überlagert. Somit erübrigt sich die Ausarbeitung eines „Schéma Directeur“.

Es besteht kein direkter Einfluss des Kapitels III der „Etude préparatoire“ des PAG auf die Planung

3. PAG – PARTIE RÉGLEMENTAIRE

3.1 Champs d'application

La présente modification ponctuelle de la partie graphique du PAG s'applique aux terrains tels que délimités sur la partie graphique du PAG (plan n° 1208_04_18_II).

Les terrains concernés sont situés dans la localité de Hosingen au lieu-dit « Ober dem Dorf »

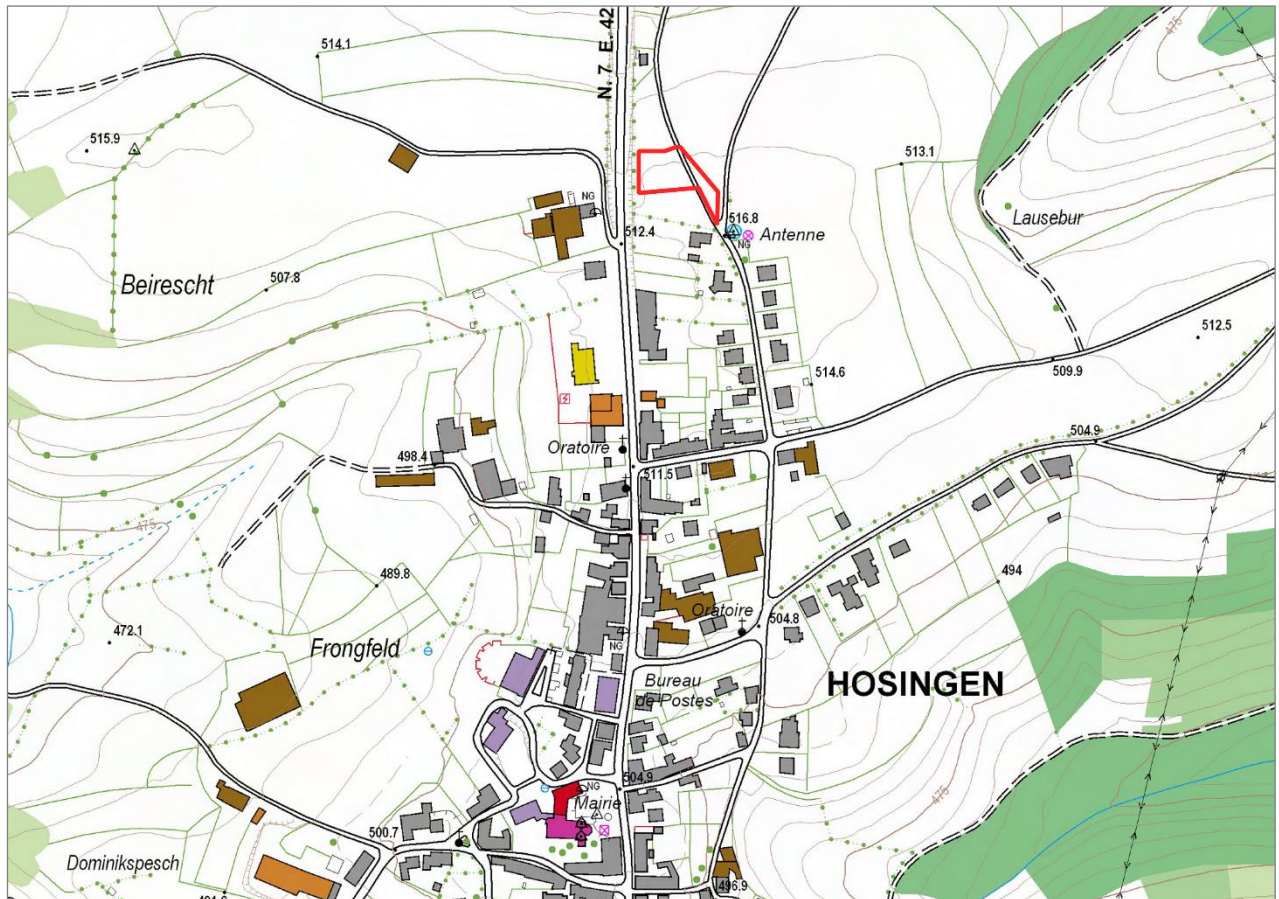


Abbildung 11: Extrait de carte topographique (sans échelle, Nord en haut). Source : www.geoportail.lu 2023 modifiée par CO3 2024

Sont concernées les parcelles ou parties de parcelles suivantes de la Section HnE de Hosingen :

- 1722/4426
- 1723/3058
- domaine public de la commune de Parc Hosingen

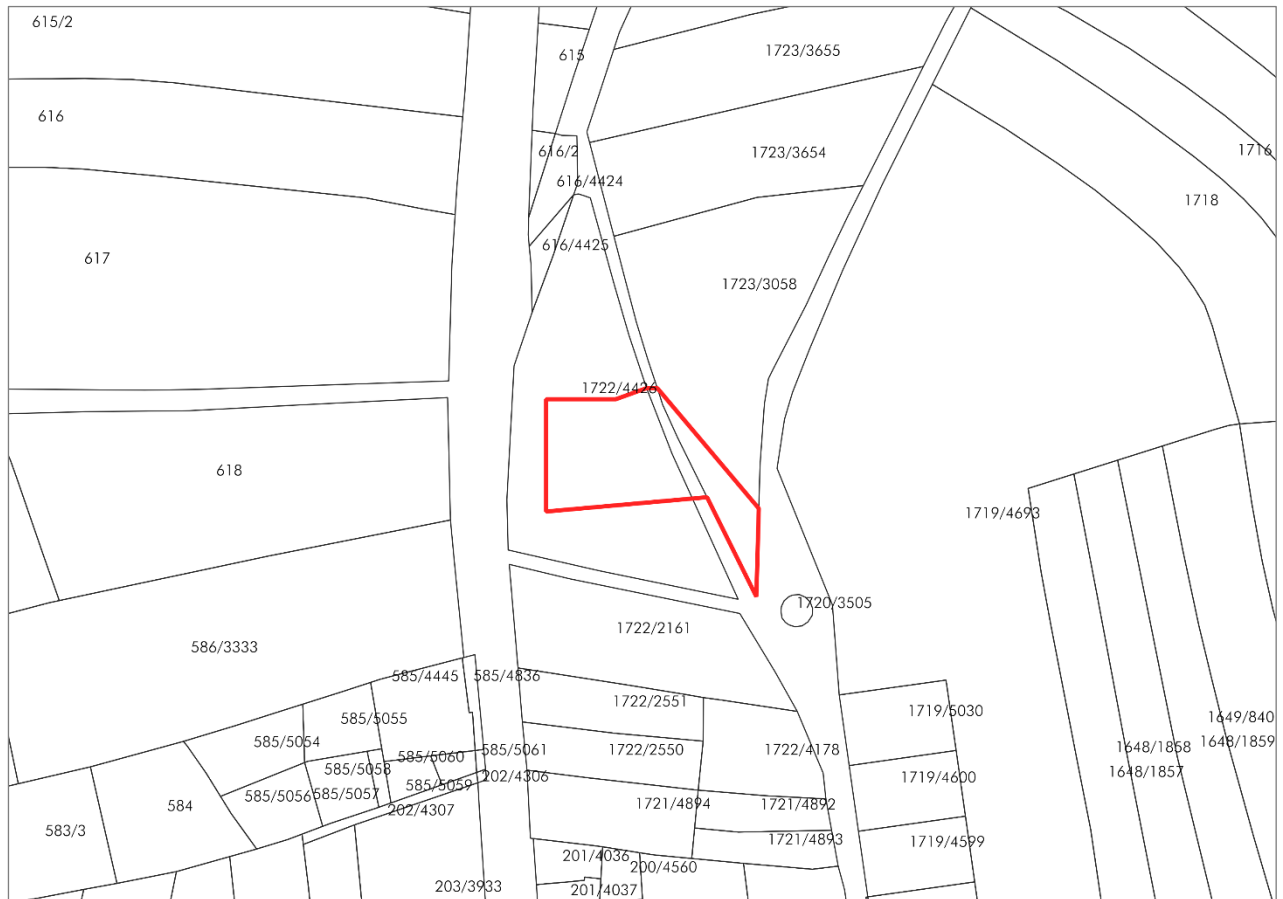


Abbildung 12: Extrait du Plan cadastral (sans échelle, Nord en haut) (parcelle avec bordure rouge = terrain concerné).
Source : PCN février 2023 modifiée par CO3 2024

La modification ponctuelle concerne la partie graphique et la partie écrite du PAG :

Partie graphique :

- ▶ extension du périmètre d'agglomération avec classement en zone « zone de bâtiments et d'équipements publics »
- ▶ suppression de la « zone de servitude urbanisation stationnement » ;
- ▶ superposition d'une « zone de servitude urbanisation – Memorial Parc » ;

Partie écrite :

- ▶ complément à la partie écrite : règles relatives au article 23.7 [zone de la servitude « urbanisation – Memorial Parc »]

3.2 Partie écrite

Les parties de texte en *italique rouge* représentent les modifications de la partie écrite en vigueur.

Chapitre 3 Zones superposées

[...]

Art. 23 Zones de servitude « urbanisation »

[...]

Art. 23.7 Zone de Servitude « urbanisation – Memorial Parc »

La zone de servitude « urbanisation – Memorial Parc » vise à assurer l'intégration du lieu de commémoration « Memorial Parc » dans le paysage ouvert.

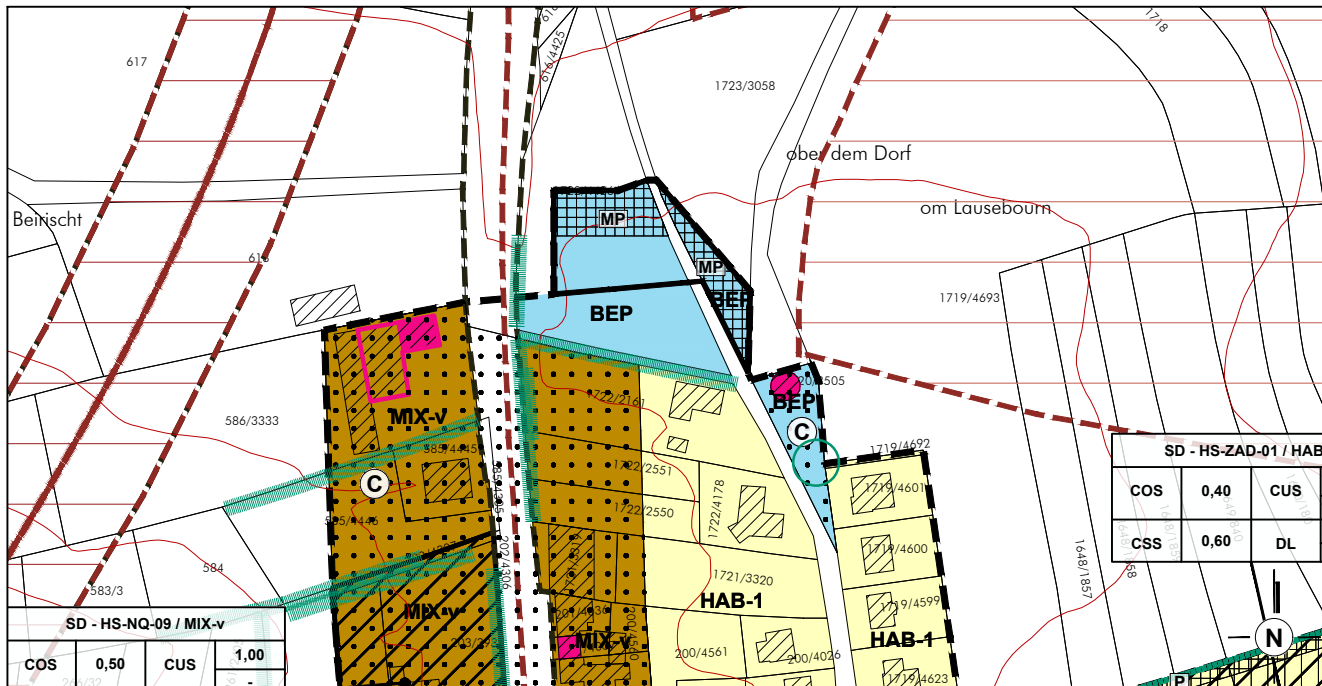
Seul sont autorisés les installations, équipements et aménagements en relation directe avec le lieu de commémoration « Memorial Parc », tels que :

- l'implantation de lieux et installations commémoratifs ;*
- l'aménagement de parkings écologiques ;*
- l'aménagement de parkings à vélos ;*
- l'aménagement de voies d'accès ;*
- l'installation de stations de bus.*

En vue d'assurer l'intégration des constructions dans le paysage, un espace vert de transition entre le « Memorial Parc » et le paysage ouvert, adapté aux caractéristiques du site, est à aménager. La plantation d'un rideau vert composé d'arbres / groupes d'arbres et d'arbustes est de rigueur. Les plantations devront favoriser les essences indigènes et adaptées aux conditions stationnelles.

[...]

3.3 Partie graphique



FOND DE PLAN
Composé de la base du PCN 2016, de la BD-L-TC 2007 et 2010, de la BD-L-ORHD 2013 et 2014

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant PCN (ex 2016)
- Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment (inventaire de terrain ex 2013-2018)
- Rivière
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente | Zone humide
- Courbe de niveau: équidistance 5m | 25m

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Délimitation de la zone verte

ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

- Zones d'habitation**
- HAB-1 zone d'habitation 1
- Zones mixtes**
- MIX-v zone mixte villageoise
- Zones de bâtiments et d'équipements publics**
- BEP

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

Dénomination de la ou des zones		COS		CUS		CSS		DL	
	max.		min.		max.		min.		min.

ZONE VERTE

- AGR Zones agricoles

ZONES SUPERPOSÉES

- Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zones d'aménagement différé
- Zones des "servitudes urbanisation"

servitude "urbanisation - paysage"

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

- secteur protégé de type "environnement construit"
- constructions à conserver | petit patrimoine à conserver - à titre indicatif
- galeries d'une construction existante à préserver - à titre indicatif

ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES

- à l'aménagement du territoire
 - Grands ensembles paysagers "vallée de l'Our" (joint 02/2021)
 - Couloirs et zones superposés Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hosingen (E421/N7)" (joint 02/2021)
 - Projet Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hosingen (E421/N7) & Sécurisation de la N7 entre la giratoire Fribühl et la giratoire Wampershaard" (joint 02/2021)
- aux réseaux d'infrastructures de transport national

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)

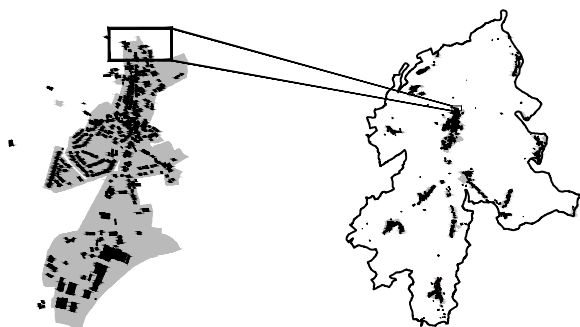
Biotopes, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17ter/ou 20
source : Ministère "PROCOBOP", CCN, sites sensibles, biotopes - milieux ouverts MCOI 2014, ordres remarquables AEP 2014, biotopes - zones urbanisées ou destinées à être urbanisées CO3, sites sensibles, Forder Landschaftsschutzstellen 2011 - 2016; contrôle en procédure avec Orthophoto 2017 par CO3

- Art. 17 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
- Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

MODIFICATION CONFORMÉMENT À LA "LOI MODIFIÉE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN"

- Délimitation de la modification ponctuelle du PAG
- Zones des "servitudes urbanisation"
- MP servitude "urbanisation - Memorial Parc"



Référence:

Saisine du Conseil Communal	-
Avis du Commission d'aménagement	-
Vote du Conseil Communal	-
Approbation du Ministre des Affaires intérieures	-

PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG **COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES**

BD-L-TC 2007 et 2010 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG **COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES**

OBS 2007 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG **COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES**

COncEpt COncEil COmmunication

en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Parc Hosingen

Projet: Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général

Objet: Extrait du PAG modifié - localité de Hosingen, "Memorial Parc"

Modifications	de	Date	Ind.
-	-	-	-

Echelle: 1 / 2.500 Plan n°: 1208_04_18_II

Indice: - Date: 12.01.2024

Elaboré: N. Mace Contrôlé: C. Rabe Validé: U. Truffner

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.

4. FICHE DE PRÉSENTATION [ART. 1^{ER} RGD 2017]

LOCALITE DE HOSINGEN

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	<u>Parc Hosingen</u>	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Hosingen</u>	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification ponctuelle du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit	<u>"Ober dem Dorf"</u>	Vote du conseil communal	_____
		surface brute	<u>ca. 0,18ha</u>	Approbation ministérielle	_____
		surface modification ponctuelle	_____		

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Espace d'Action	<u>Eisleck</u>	Commune de	_____	Surface du territoire	<u>1.569,69</u> ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Hosingen</u>	Nombre d'habitants	<u>1.297</u> hab.**
Membre du parc naturel	<u>Naturpark Our</u>	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	<u>1.123</u> empl.***
Remarques éventuelles	Espace prioritaire d'urbanisation <u>x</u>				
	* Surface cadastrale, PCN 2016 (ACT), HnE Hosingen				
	** AC Parc Hosingen (01/01/2024)				
	*** Nombre de salariés (indépendants non compris), AC Parc Hosingen 2017, le nb de salariés pour la localité de Hosingen comprennent les salariés du PARC				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement _____ m²

Nombre moyen de personnes par logement _____ hab.

Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité _____ m²

Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation _____ m²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	_____	_____	_____	_____	_____	_____
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	_____	_____				
zones mixtes	_____	_____		_____		
zones d'activités	_____			_____		
zones de bâtiments et d'équipements publics	_____					
autres (JAR)	_____					
TOTAL [NQ]	_____	_____	_____	_____	_____	_____
TOTAL [NQ] + [QE]	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC _____ ha

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN _____ ha

Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques" _____ ha

Nombre d'immeubles isolés protégés _____ u.