

Plan d'aménagement général - Localité de Wahlhausen-Dickt



PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Délimitation de la zone verte

ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

Zones d'habitation

- HAB-1 zone d'habitation 1

Zones mixtes

- MIX-1 zone mixte villageoise
- MIX-2 zone mixte villageoise Dabourg Point
- MIX-3 zone mixte rurale

Zones de bâtiments et d'équipements publics

- BEP zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentation en eaux potables, rassemblement et rétention des eaux

Zones d'activités

- ECO-1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-2 zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-3 zone d'activités économiques communale type 3
- ECO-4 zone d'activités économiques communale type 4

Zones de sports et de loisirs

- REC-1 zone de sports et de loisirs - activités de plein air
- REC-2 zone de sports et de loisirs - sports
- REC-3 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-3.1 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-3.2 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-4 zone de sports et de loisirs - Hosingen
- REC-5 zone de sports et de loisirs - Parc

Zones spéciales

- SPEC gab zone spéciale "garage et station-service"
- SPEC sap zone spéciale "sapinière"
- SPEC sap 1 zone spéciale "sapinière 1"
- SPEC ca zone spéciale "coopérative agricole"
- SPEC sas zone spéciale "économie sociale et solidaire"
- SPEC ac zone spéciale "activités et commerce"

Zones de jardins familiaux

- JAR zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Dénomination de la ou des zones	COS	CUS	CSS	DL
SD-WD-01 / SPEC sap	0,30	0,60	0,30	18
SD-WD-02 / HAB-1	0,30	0,60	0,30	18
SD-WD-03 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-04 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-05 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-06 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-07 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-08 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-09 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-10 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-11 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-12 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-13 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-14 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-15 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-16 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-17 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-18 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-19 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-20 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-21 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-22 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-23 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-24 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-25 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-26 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-27 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-28 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-29 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-30 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-31 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-32 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-33 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-34 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-35 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-36 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-37 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-38 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-39 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-40 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-41 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-42 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-43 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-44 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-45 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-46 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-47 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-48 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-49 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-50 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-51 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-52 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-53 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-54 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-55 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-56 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-57 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-58 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-59 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-60 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-61 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-62 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-63 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-64 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-65 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-66 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-67 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-68 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-69 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-70 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-71 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-72 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-73 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-74 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-75 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-76 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-77 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-78 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-79 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-80 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-81 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-82 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-83 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-84 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-85 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-86 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-87 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-88 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-89 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-90 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-91 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-92 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-93 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-94 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-95 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-96 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-97 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-98 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-99 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18
SD-WD-100 / HAB-1	0,40	0,70	0,40	18

ZONES AGRICOLES

- AGR Zones agricoles

ZONES DE PARC PUBLIC

- PARC Zones de parc public
- VERD Zones de verdure

ZONES SUPERPOSÉES

- Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zones d'aménagement différencié
- Zones délimitant les plans d'aménagement particulier approuvés (délimitation à titre indicatif)
- Zones des "servitudes urbanisation"

Couloirs et espaces réservés (à titre indicatif)

- Couloir pour projets routiers
- Couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Constructions à conserver / petit patrimoine à conserver - à titre indicatif
- Gabaris d'une construction existante à préserver - à titre indicatif

Zones de risques naturels prévisibles

- Zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain

Zones d'extraction

- Zones d'extraction

ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES

- à l'aménagement du territoire
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- à la protection des sites et monuments nationaux

aux réseaux d'infrastructures de transport national

à la gestion de l'eau - zones inondables (TIMIS) Source: AGE, mai 2014

HQ 10
HQ 100
HQ extrême

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)

Biotores, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17 et / ou 20

Art. 17 habitat - habitats espèces protégés
Art. 17(20) habitat - habitats espèces protégés
Art. 17 biotope - éléments superficiels protégés
Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

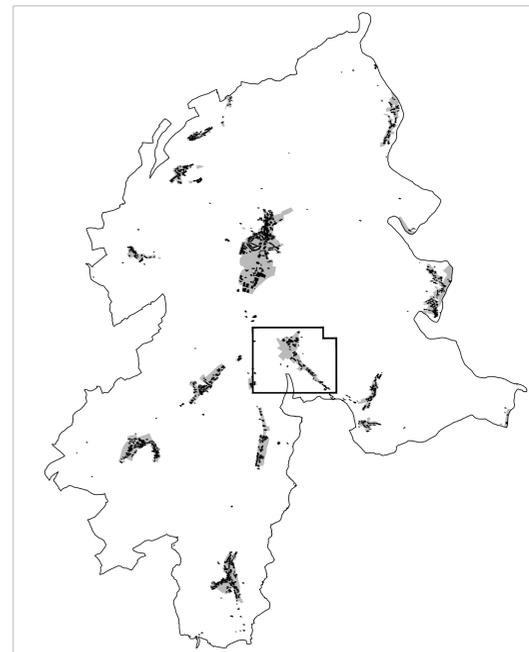
Informations complémentaires concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)

Biotores, habitats ou habitats d'espèces définis en fonction des art. 17 et / ou 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018

Art. 17 habitat - habitats espèces protégés
Art. 17(21) habitat - habitats espèces protégés
Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés

Lignes électriques

à haute tension Source: IDL-TC 2007



Ref. n°: 74C/022/2017	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	26.11.2018
Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	23.07.2018

PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE. DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

IDL-TC 2007 et 2010 - ORIGINE CADASTRE. DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

OS 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT. DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Concept Conseil Communication

en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

COO s.à r.l.
3, bd de l'Alster
L-1124 Luxembourg
Tel: (+352) 26 68 41 29
Mail: info@ccc.lu

Maître d'ouvrage	Administration communale de Parc Hosingen		
Projet	Plan d'Aménagement Général		
Objet	Version coordonnée - Localité de Wahlhausen-Dickt		

Modifications ponctuelles	Échelle	Révisé par	Approuvé par le Ministre de l'Intérieur	Approuvé par le Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement Durable
1 Wahlhausen-Dickt, "Parc" Plans Directeurs Sectoriels	74C/022/2017	21.04.2022		28.02.2022
2 Wahlhausen-Dickt, "In der Dickt - la Sapinière"				

Echelle	1 / 2.500	Plan n°:	1208_VC2_pag_WD
Index		Date:	26.05.2023
Élaboré:	C. Rabe	Corrigé:	U. Truffner
		Valdé:	