

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Indications complémentaires :

- Limite cadastrale
- Constructions existantes
- Rues existantes
- Canal existant
- Canal nouveau
- Raccordements privés
- Courbes de niveau
- Niveaux existants
- Niveaux nouveaux
- Eclaireage
- Zone de faible densité
- Zone d'aménagement différencié

Surfaces à l'intérieur des limites des parcelles de propriétaire :

Surface totale des terrains = 11.879,75 m²
 Surface totale des terrains à bâtir = 9.980,00 m² (± 84,01%)
 Surface totale des voies de circulation / parking = 1.109,95 m² (± 9,34%)
 Surface totale des zones vertes potagères = 789,80 m² (± 6,65%)
 Surface à céder à la commune = 1.899,75 m² (± 15,99%)

Implantation des immeubles :

- alignement obligatoire
- limites minimales de surfaces constructibles
- alignement obligatoire
- limites minimales de surfaces constructibles

Délimitation des lots / parcelles :

- Terminés
- Terminés
- Terminés

Degré de mixité des fonctions :

- pourcentage minimal de logements par immeuble
- pourcentage maximal de commerces par immeuble
- pourcentage maximal de bureaux par immeuble
- pourcentage maximal de services par immeuble
- pourcentage maximal de équipements publics par immeuble

Espaces verts :

- espaces verts publics
- espaces verts privés
- aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation :

- rues
- aires de stationnement
- chemins piétons
- chemins cyclistes

Formes des toitures :

- orientation du toit
- toiture plate
- toiture à pignon
- toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégrations déterminées

Indications complémentaires :

- Limite cadastrale
- Constructions existantes
- Rues existantes
- Canal existant
- Canal nouveau
- Raccordements privés
- Courbes de niveau
- Niveaux existants
- Niveaux nouveaux
- Eclaireage
- Zone de faible densité
- Zone d'aménagement différencié

Surfaces à l'intérieur des limites des parcelles de propriétaire :

Surface totale des terrains = 11.879,75 m²
 Surface totale des terrains à bâtir = 9.980,00 m² (± 84,01%)
 Surface totale des voies de circulation / parking = 1.109,95 m² (± 9,34%)
 Surface totale des zones vertes potagères = 789,80 m² (± 6,65%)
 Surface à céder à la commune = 1.899,75 m² (± 15,99%)

Zone de faible densité	6.50 m / 4.50 m
Zone d'aménagement différencié	CMU
COS	max. = 0.3
m ₁	max. = 0.9
m ₂	t ₂



Bemerkung:
 Der Straßenverlauf, Querschnitt und Höhenangaben der C.R. 322 B entsprechen dem Projekt der Adm. des Ponts et chaussées für die Neugestaltung der Straße.
 Kanäle und Infrastrukturen im Zuge der Straßenerneuerung durch die Adm. des Ponts et chaussées sind nicht dargestellt.

Administration du cadastre et de la topographie - Plan cadastral numéroté	
d	00002011 C.M. Modifications demandes : alignement délimitation zones constructibles
e	13072010 C.M. Modifications demandes : nouveau aménagement, réfection
f	11022009 C.M. B.E. Modifications demandes : courbes de niveau, légende
g	11022009 C.M. B.E. Modifications
h	11022009 C.M. B.E. Modifications

PROJET	Consort SCHMITZ
OBJET	Projet d'aménagement particulier - LOTISSEMENT "IM BOURENBERG" - A WAHLHAUSEN -
PHASE	IMPLANTATION
DEMANDE D'AUTORISATION	DE C.C. S.M. BE
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE D'ÉTUDES ET DE COORDINATION	BOURENBERG
14, rue Augustin Lumière, L-1589 Luxembourg, tél: 352 484897	BOURENBERG

im Bourenberg

PROJET	Consort SCHMITZ
OBJET	Projet d'aménagement particulier - LOTISSEMENT "IM BOURENBERG" - A WAHLHAUSEN -
PHASE	IMPLANTATION
DEMANDE D'AUTORISATION	DE C.C. S.M. BE
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE D'ÉTUDES ET DE COORDINATION	BOURENBERG
14, rue Augustin Lumière, L-1589 Luxembourg, tél: 352 484897	BOURENBERG