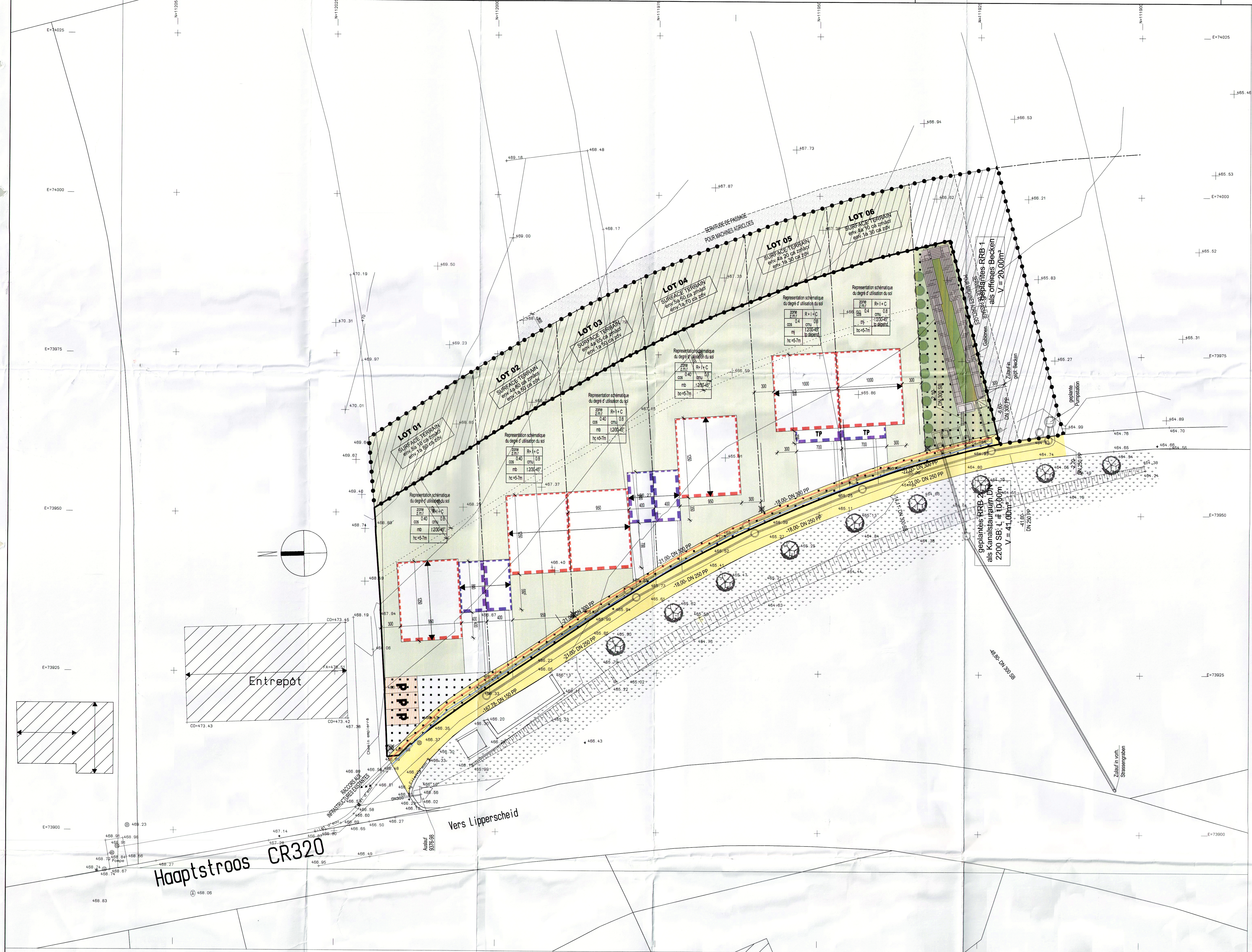


PLAN PAP

Zones définies du PAG

- ZMR — Zones mixtes à caractère rural
- ZDV — Zones de verdure

Délimitation du PAP

- PAP

Nombre d'étages pleins

- II — Limite supérieure
- I-II — Limite inférieure et supérieure
- (II) — Obligatoire

Hauteur des constructions

- hc-x — Hauteur à la corniche de x m
- ha-x — Hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x — Hauteur de faîte de x m

Types et dispositions des constructions

- oc — Constructions en ordre contigu
- onc — Constructions en ordre non contigu
- mi — Maisons isolées
- mj — Maisons jumelées
- mb — Maisons en bande

Implantation des immeubles

- Alignement obligatoire constructions principales
- Limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- Alignement obligatoire dépendances
- Limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Réseau canalisation

- Lampadaire
- Electricité
- Ligne P&T et TV
- Eau
- Canalisation eau usée
- Canalisation eau pluviale

Délimitation des lots/parcelles

- Délimitation de zones différentes (Abgrenzung untersch. Nutzung)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions

- min x% — Pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% / y% — Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- (x%) — Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts

- Zone de verdure (Déterminé par PAG)
- Servitude de passage (affectation spécifiée dans partie écrite du PAP)
- EVP — Espace vert public (affectation spécifiée dans partie écrite du PAP)
- EVp — Espace vert privé (affectation spécifiée dans partie écrite du PAP)
- ADJ — Aires de jeux

Plantations

- Plantations existantes
- Plantations projetées
- Arbres à conserver

Voies de circulation

- Rues
- P — Aires de stationnement/emplacements publics
- Chemins piétonniers/pistes cyclables

Formes de toiture

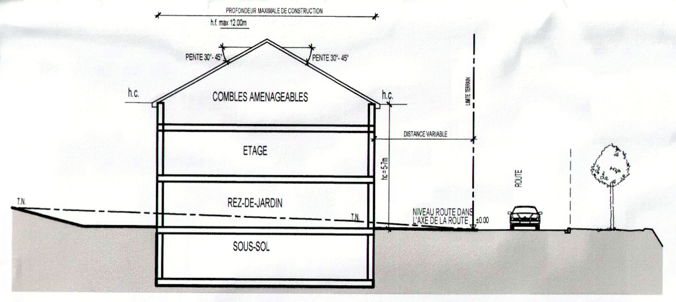
- Orientation du faîte
- tp — Toiture plate
- tx — Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm — Toiture mansardée
- Eléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- Respect de conditions d'intégration déterminées

Representation schématique du degré d' utilisation du sol

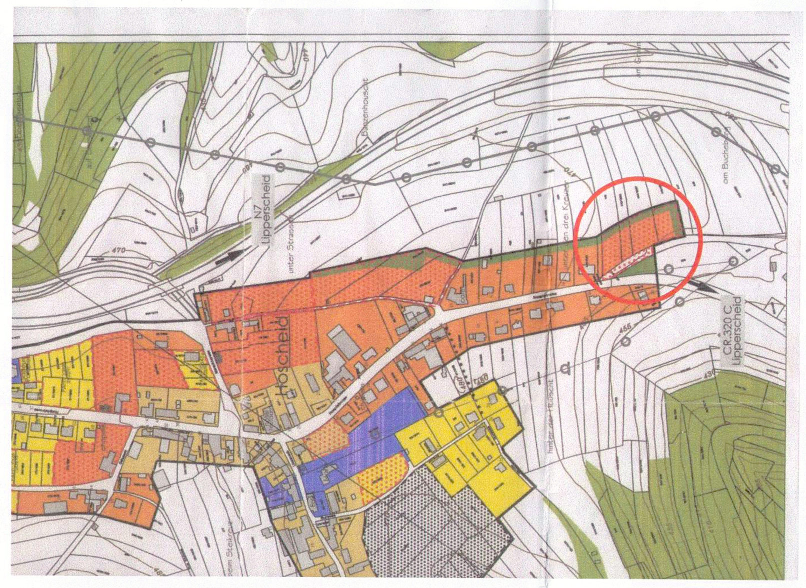
zone z.m.r	II-III
cos 0.40	cmu 0.8
mj	t 2/30-45°
hc =5-7m	

TABLEAU DES SURFACES

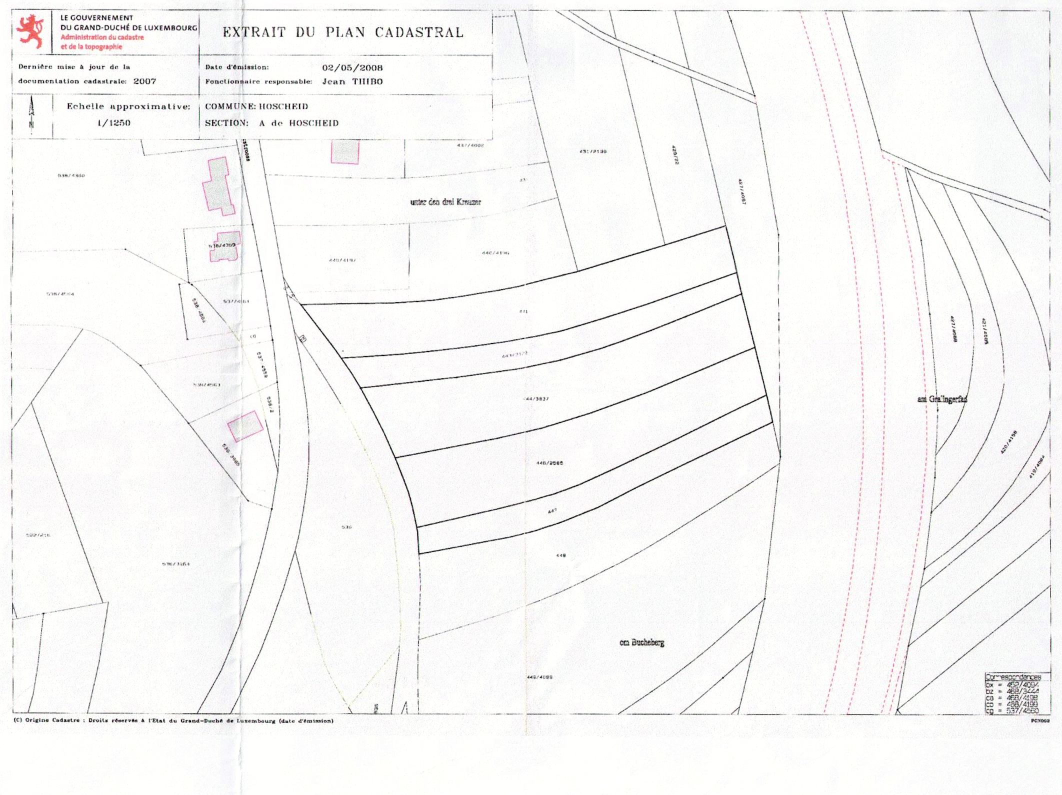
SURFACE TOTALE PAP	34a 05ca	
SURFACE TERRAINS PRIVES	28a 65ca	
SURFACE CEDEE	05a 40ca = 15,8%	ELARGISSEMENT RUE PLACETTE + EMPLACEMENTS BASSIN DE RETENTION
SURFACE ZONE DE VERDURE	14a 15ca	DEFINITION PAR PAG NON COMPTABILISE DANS SURFACE PAP



COUPE TYPE (LOT 2, 3, 5 et 6)



EXTRAIT PAG HOSCHEID



PLAN CADASTRAL

LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG — Administration du cadastre et de la topographie

RELEVE PARCELLAIRE par commune et section cadastrale — Commune : HOSCHEID — Section : A de HOSCHEID

Dernière mise à jour de la documentation cadastrale : 2006 — Date d'émission : 29 mars 2007 — Responsable : Jean THIBO

No parcelle	Propriétaire / Emphytéote - Superficiaire - Autre	QP	A	CC	Numéro(s) Mesurage(s)	Lieudit / Nature(s)	RNBT / RNBP	RBT / RBP	CT / CP
441	Communauté d'époux - Hoffeld Alphonse [9376 HOSCHEID] - Streiber Hélène [9376 HOSCHEID]	1/2 1/2	178	-	-	UNTER DEN DREI KREUZER terre labourable	17.82	0	46a90ca
443 3122	Communauté d'époux - Hoffeld Alphonse [9376 HOSCHEID] - Streiber Hélène [9376 HOSCHEID]	1/2 1/2	242	1911-6	37	UNTER DEN DREI KREUZER terre labourable	6.20	0	24a60ca
444 3837	Communauté d'époux - Dimmer Maria Therese [9711 CLERVAUX] - Schroeder Nicolas Mathias [9711 CLERVAUX]	1/2 1/2	229	1958-9	37	UNTER DEN DREI KREUZER terre labourable	12.85	0	51a40ca
446 2565	HEIRENS FELIX (KREMER, LA VEUVE) [9377 HOSCHEID]	1/2	59	1895-0	-	UNTER DEN DREI KREUZER terre labourable	13.40	0	53a60ca
447	HEIRENS FELIX (KREMER, LA VEUVE) [9377 HOSCHEID]		86	-	-	UNTER DEN DREI KREUZER terre labourable	5.68	0	22a70ca

QP : quote-part - RNBT/RNBP : revenu (non-)bâti total / partiel - CT / CP : contenance totale / partielle - E : emphytéote - S : superficiaire - T : tréfoncier - U : usufruitier - X : autre
© Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2007)

Nombre total de pages : 1

RELEVE PARCELLAIRE

INDEX	DATE	MODIFICATION
02	SEP. 10	DEPLACEMENT BASSIN DE RETENTION/SUPRESSIONS LOTS
01	SEP. 08	MISE A JOUR SUIVANT INDICATIONS COMMUNES

K2 ARCHITECTURE

OBJET	PAP HOSCHEID
ADRESSE / COMMUNE / SECTION / N- CADASTRAL	UNTER DEN 3 KREUZER / L-//// / -A- DE HOSCHEID / ptie de 441, 443/3122, 444/3837, 446/2565, 447
MAITRE DE L' OUVRAGE	IMMOPIRON — 8b, RUE SCHILDERMANS L-9648 ERPELDANGE — TEL : FAX :
ARCHITECTE	K2 ARCHITECTURE s.à r.l. — 145 , ROUTE DE PETANGE L-4645 DIFFERDANGE — TEL : 57 12 17 FAX : 57 12 18 — E-MAIL : k2@k2architecture.lu
DESIGNATION	PAP

DATE — SIGNATURE — MIKE KISSEN — SIGNATURE

Référence 15941/100C — Le présent document appartient à ma décision de ce jour. Luxembourg, le 15 février 2012 — Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région — Jean-Marie HALSDORF

ECHELLE 1/250

DATE CREATION PROJET		DATE PLAN		PLAN NR :	PAP-01
AUTORISE LE		DESSINE PAR			
NUMERO PROJET	0716	IMPRIME LE :	12/11/2010	INDEX NR :	02