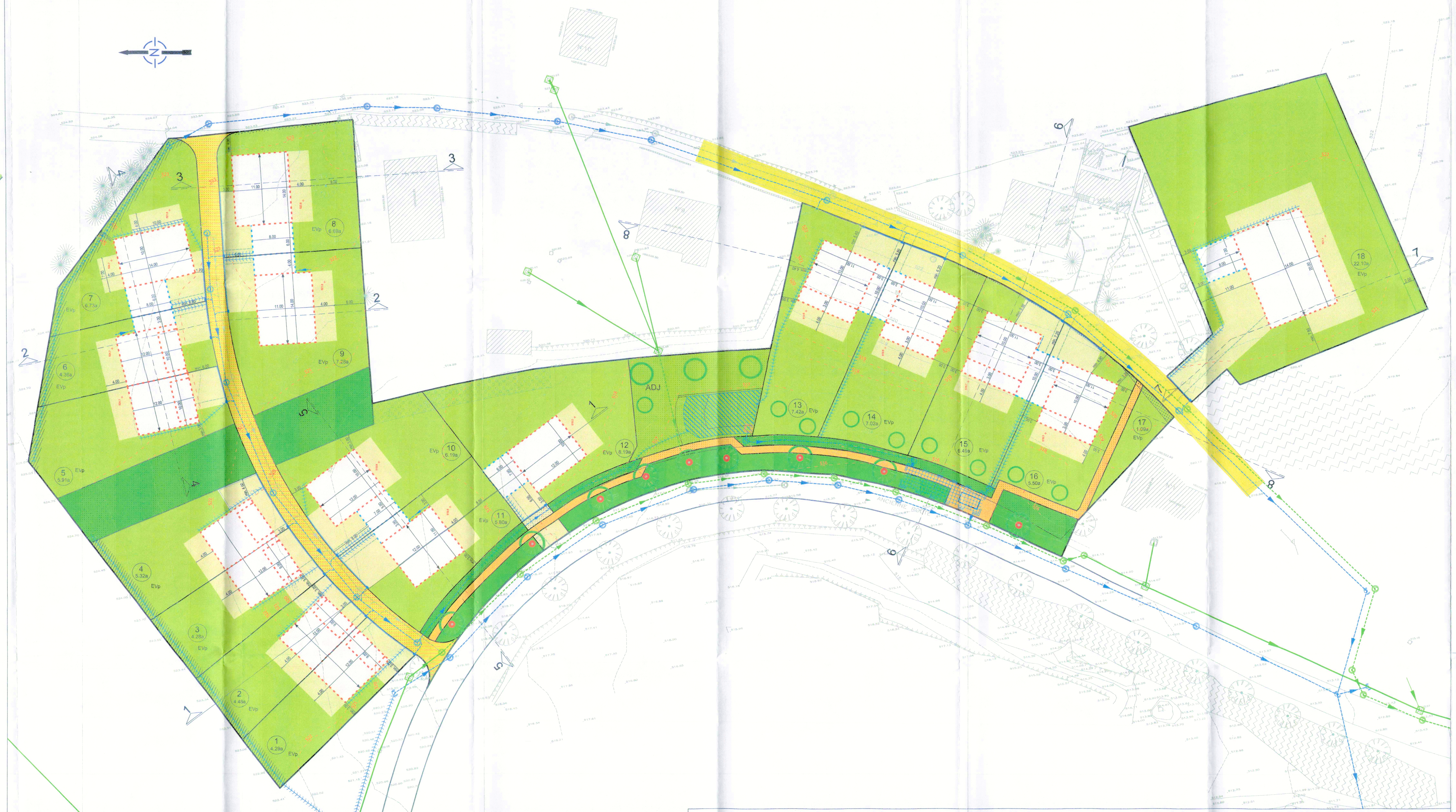
# AXONOMETRIES - SANS ECHELLE



| LOT 1 | | 4.29ares | |
|---|---|---|---|
| – | 124 | – | 290 |
| 216 | 1-mj | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | II+1C 1S+I+1C |

| LOT 2 | | 4.48 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 124 | – | 290 |
| 212 | 1-mj | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | II+1C 1S+I+1C |

| LOT 3 | | 4.28 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 124 | – | 290 |
| 213 | 1-mj | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | II+1C 1S+I+1C |

| LOT 4 | | 5.32 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 124 | – | 290 |
| 224 | 1-mj | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | II+1C 1S+I+1C |

| LOT 5 | | 5.91 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 136 | – | 315 |
| 223 | 1-mj | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | II+1C 1S+I+1C |

| LOT 6 | | 4.36 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 160 | – | 336 |
| 249 | 1-mj | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | II+1C 1S+I+1C |

| LOT 7 | | 6.73 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 204 | – | 454 |
| 324 | 1-mi | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | 1S+II+1C |

| LOT 8 | | 6.69 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 218 | – | 494 |
| 331 | 1-mi | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | 1S+II+1C |

| LOT 9 | | 7.28 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 202 | – | 462 |
| 324 | 1-mi | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | 1S+II+1C |

| LOT 10 | | 6.19 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 171 | – | 381 |
| 272 | 1-mi | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | 1S+II+1C |

| LOT 11 | | 5.80 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 169 | – | 392 |
| 282 | 1-mi | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | 1S+II+1C |

| LOT 12 | | 8.19 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 178 | – | 388 |
| 254 | 1-mi | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | 1S+II+1C |

| LOT 13 | | 7.42 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 196 | – | 350 |
| 292 | 1-mi | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | 1S+II III |

| LOT 14 | | 7.02 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 196 | – | 350 |
| 295 | 1-mi | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | 1S+II III |

| LOT 15 | | 6.49 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 196 | – | 350 |
| 294 | 1-mi | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | 1S+II III |

| LOT 16 | | 5.50 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 196 | – | 350 |
| 297 | 1-mi | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | 1S+II III |

| LOT 17 | | 1.09 ares | |
|---|---|---|---|
| – | – | – | – |
| – | – | – | – |
| – | – | – | – |

| LOT 18 | | 22.10 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 352 | – | 831 |
| 764 | 1-mi | – | 1-u |
| t2 max 25°-40° | hc-6.50 hf-12.00 | – | 1S+II+1C |

## Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| LOT / ILOT | | | |
|---|---|---|---|
| min. | max. | min. | max. |
| max. | | min. | max. |
| | max. | min. | max. |

- surface du lot / de l'îlot [ares]
- surface d'emprise au sol [m2]
- surface constructible brute [m2]
- surface du scellement du sol [m2]
- type et nombre de logements
- type de toiture
- nombre de niveaux
- type, disposition et nombre des constructions
- hauteur des constructions [m]

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

### Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

### Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

### Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

### Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

### Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

### Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

### Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

### Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

### Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

### Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

### Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

### Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales projetée
- canalisation pour eaux usées projetée
- fossé ouvert pour eaux pluviales

### Légende complémentaire

- construction existante
- niveau dalle (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux mixtes projetée
- domaine public communal devenant privé
- rétention d'eau enterrée pour eaux pluviales

Dan Kersch

N° CAD: Q:\ROUTE\151037 - P.A.P. 'Lehmkaul' à Dorscheid\02 Plans\01 PAP\02 Projet\151037-1-01c_plh.dwg

| INDICE | DESSINE | | DATE | CONTROLE | MODIFICATION |
|---|---|---|---|---|---|
| c | | PLH | 05.12.17 | MUR | MISE A JOUR SUITE A L'AVIS DE LA CELLULE |
| b | | PLH | 28.09.17 | MUR | MISE A JOUR RESEAUX |
| a | | PBU | 27.09.17 | MUR | MISE A JOUR COTATION |

M. OUVRAGE : CONSORTS KETTMANN

PROJET : P.A.P. 'Lehmkaul' à Dorscheid

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Dessiné par : PLH Date : 01.08.2017 Signature :

Contrôlé par : TMO Date : 01.08.2017 Signature :

Responsable : MUR Date : 01.08.2017 Signature :

Echelle : 1 / 250

N° DU PLAN : 151037-1/01c

bEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu