Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT/ILOT					
					surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]			

LOT 1		8,84 ares	
100 m²	198 m²		438 m²
198 m²	1-mj	1-u	1-u
t2(30à38°)	hc-6,50	I +1c	II +1c

LOT 2		8,67 ares	
100 m²	198 m²		438 m²
198 m²	1-mj	1-u	1-u
t2(30à38°)	hc-6,50	I +1c	II +1c

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitationdu PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrainexistant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2,...R nombre d'étages en retrait

+1,2,...C nombre de niveaux sous combles

+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre contigu

onc constructions en ordre non contigu

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

tx (y%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté / îlot

projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface c onstruite brute à dédier au logement par construction

x% y% pourcentage minimal et maximalen surface construite brute de logement par construction

x% pourcentage obligatoire en surfa ce construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp espace vert privé

EVP espace vert public

ADJ aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zo ne piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

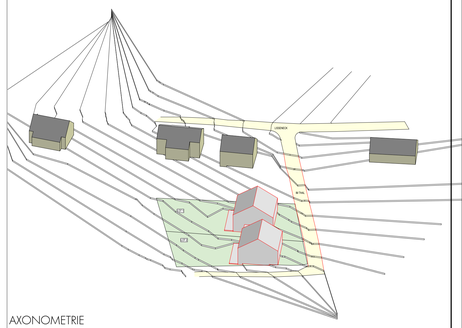
Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

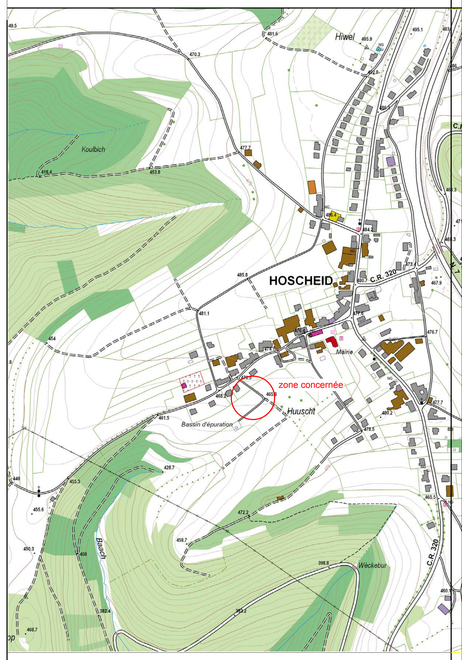
canalisation pour eaux pluviales

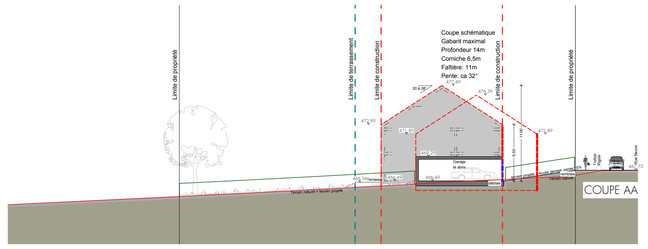
canalisation pour eaux usées

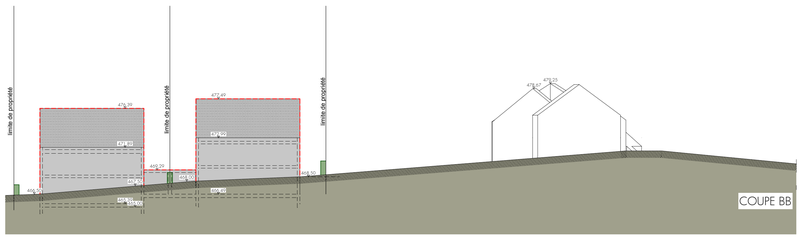
fossé ouvert pour eaux pluviales



AXONOMETRIE







IND.	DATE	DESSINE	VERIFIE	MODIFICATIONS
E	22.02.2013	sl	rb	modifications selon remarques de la commune
D	04.12.2012	sl	rb	modifications selon remarques du ministère de l'intérieur
C	15.03.2012	sl	rb	ajout coupe et axono
B	28.03.2011	sl	rb	modif zone d'infiltration - ajout fossé
A	17.01.2011	sl	rb	ajout zone d'infiltration EP + légendes

CE PLAN EST LA PROPRIETE EXCLUSIVE DE HOLWECK BINGEN ARCHITECTES, IL NE PEUT PAS ETRE DIVULGUE NI EXPLOITE SANS NOTRE ACCORD ECRIT, NI LE DESTINATAIRE, NI DES TIERS NE SONT AUTORISES A Y APPORTER DES CHANGEMENTS OU A L'UTILISER D'UNE FACON ABUSIVE.

MAITRE D'OUVRAGE: M. et MME SCHAEFFER-KLEULS

ADRESSE DU CHANTIER: L-9376 HOSCHEID

OBJET: PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
POUR DEUX MAISONS JUMELEES

PAP - IM THAL - HOSCHEID

AVANT-PROJET | AUTORISATION | PROJET D'EXECUTION | DETAIL

HOLWECK BINGEN ARCHITECTES
23, rue de Stavelot L-9280 DIEKIRCH
T +352 80 89 68 F +352 80 99 04
projects@hma.lu www.hma.lu
DIEKIRCH **LUXEMBOURG**

DATE: 03.02.2010	DRESSE: sl	CODE : pl14	PLAN NO: 577.02.01
ECH : 1/250	CONTROLE: RB		
FORMAT: A1			INDICE: E