

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot (en ha) (base)	
	surface constructible totale (SCT)	surface constructible nette (SCN)
LOT 1	8.89	398
LOT 2	7.96	398
LOT 3	7.94	398
LOT 4	7.95	398
LOT 5	7.23	485

surface d'implantation au sol (SIS)
surface de stationnement au sol (SSS) (Type et nombre de logements)
Type, disposition et nombre des constructions (Hauteur des constructions (H))
Type, disposition et nombre des constructions (H)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

couloirs de niveau
terrain existant
terrain remblayé

Nombre de niveaux
de hauteur libre
nombre d'étages en regard
+1.2...C
+1.2...S
nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
h_{max}
h_{min}
hauteur à la corniche de x mètres
hauteur à l'encorbellement de x mètres
hauteur du toit de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
x missions isolées
x missions collectives
x maisons en bande

Types et nombres de logements
x logements de type individuel
x logements de type collectif
x logements de type collectif

Formes de toiture
toiture plate
toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du toit

Gabari des immeubles (plan / coupes)
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
alignement facultatif pour constructions destinées au séjour protégé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé

Délimitation des lots / îlots
lot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

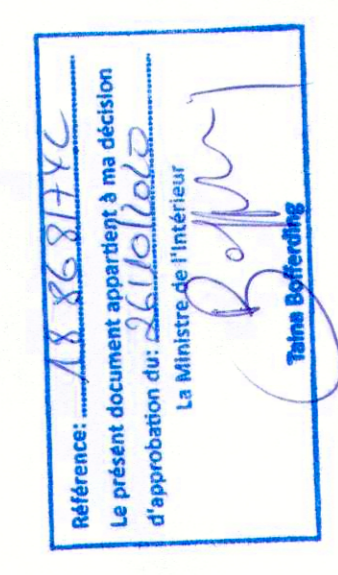
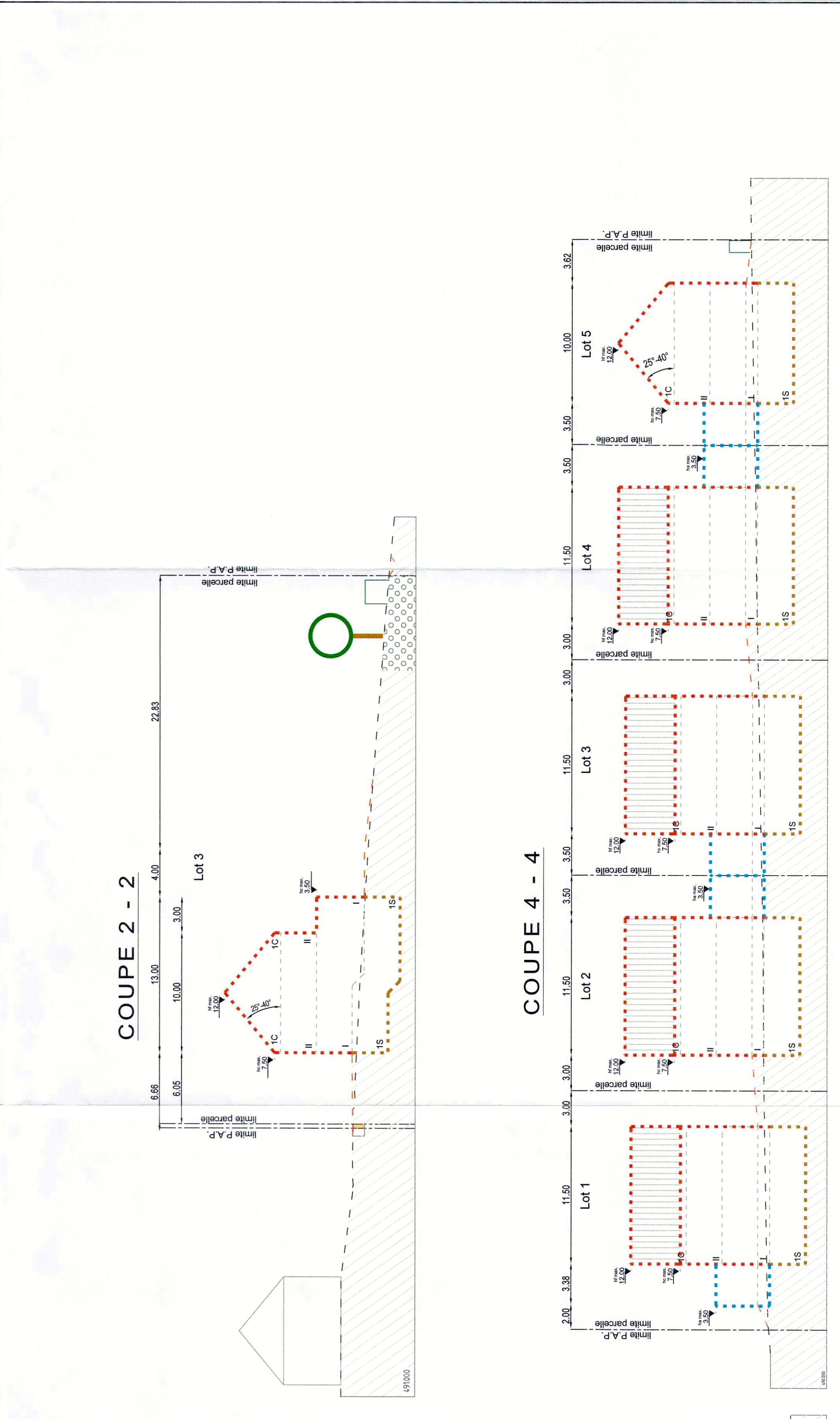
Espaces extérieurs privés et publics
espace vert privé
espace vert public
aire de jeu concrete au public
espace extérieur pouvant être scellé
voies de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes
servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
réseaux à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fosse ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire
canalisation pour eaux mises existantes
niveau dalle (à titre indicatif)



d	MVE	08.06.2020	MTR	MISE A FOUR	Signature :
c	MVE	25.05.2020	MTR	MISE A FOUR	Signature :
b	PBU	28.01.2020	MTR	MISE A FOUR	Signature :
a	PBU	06.12.2019	MTR	MISE A FOUR	Signature :

INDICE : DESSINE : DATE : CONTROLE : MODIFICATION : N° CAD : 191027-13-000-01.d

II. OUVRAGE : Monsieur Guy Trausch
Dessiné par : PBU Date : 28.08.2019
Contrôle par : MVE Date : 28.08.2019
PROJET : P.A.P. 'Weidendriesch a Dorscheid'
Responsable : MUR Date : 28.08.2019
OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
Responsable : MUR Date : 28.08.2019
Echelle : 1 : 250

Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tel. : 349090 Fax : 348433
INSUENRS-CONSEILS E-mail : best@best.lu

best
N° DU PLAN : 191027-13-000 01.d