

ADMINISTRATION COMMUNALE DE PARC HOSINGEN

MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » HOSINGEN

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

| Réf.n° | |
|--|--|
| Avis de la Cellule d'Evaluation | |
| Vote du Conseil Communal | |
| Approbation du Ministre de l'Intérieur | |

COMMUNE DE PARC HOSINGEN
LOCALITÉ DE HOSINGEN

MAI 2022



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication en
urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

Uta Truffner

DESS – Maîtrise d’ouvrage – projet urbain; Diplôme Européen en Sciences de l’Environnement

Natalie Mace

Bachelor of Science Raumplanung und Raumordnung

INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|---|---|
| 1. EINLEITUNG..... | 1 |
| 2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG..... | 3 |
| 3. PARTIE GRAPHIQUE | 5 |

1. EINLEITUNG

Die vorliegende Änderung des PAP „Quartier existant“ wird im Zuge der PAG-Änderung „Crèche“ in der Ortschaft Hosingen, Gemeinde Parc Hosingen erstellt.

Das ca. 0,7ha große Plangebiet (2 Teile: 0,05ha und 0,65ha) der PAG-Änderung wird als „zone de bâtiments et d'équipements publics“ (BEP), die von der bestehenden Straße „Kraeizgaass“ aus erschlossen wird, ausgewiesen. Ziel der PAG-Änderung ist es, durch die Umwidmung von einer „zone mixte villageoise“ (MIX-v) und einer „zone d'habitation 1“ (HAB-1) in eine „zone de bâtiments et d'équipements publics“ (BEP) die Errichtung einer „Crèche“, am Standort des ehemaligen, nicht mehr genutzten Gemeinde-Ateliers, zu ermöglichen. Die geplante „Crèche“ soll Platz für 56 Kinder bieten (kurzfristig für 28 Kinder). Mittel- bis langfristig sollen weitere angrenzende Flächen für öffentliche Nutzungen reserviert werden.

Im aktuell rechtsgültigen PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Parc Hosingen befindet sich dieses Plangebiet in einem „quartier existant – espace villageois 1“ (QE_EV1) und einem „quartier existant – espace résidentiel“ (QE_ER). Um den Bau der Crèche zu ermöglichen sowie weitere öffentliche Nutzungen anzusiedeln, soll dieser Bereich entsprechend den Ausweisungen des PAG als „quartier existant – équipements“ klassiert werden.



Abb. 1: Abgrenzung des Plangebietes der PAP QE-Änderung mit der bestehenden Ausweisung des „quartier existant – espace villageois 1“ (rot umrandet) und „quartier existant – espace résidentiel“ (gelb umrandet), die neue Ausweisung zum „quartier existant – équipements“ (blau strichliert) in der Ortschaft Hosingen. Der blau umrandete Bereich entspricht dem Plangebiet der vorliegenden PAP QE-Änderung. Quelle: Orthophoto 2021 verändert nach CO3 2022

Aufgrund der Ausweisungen der PAG-Änderung ergibt sich die Notwendigkeit zur Anpassung der Abgrenzungen des PAP QE. Die außerhalb der Plangebiete liegenden „Quartiers existants“ behalten ihre Ausweisung bei. **Im Zuge der PAP QE-Änderung wird nur der graphische Teil („partie graphique“) an die geänderte Abgrenzung des betroffenen „Quartiers existants“ (QE_ER, QE_L 1) angepasst. Die Festsetzungen des schriftlichen Teils („partie écrite“) bleiben unverändert.**

Der aktuell rechtsgültige PAG der Gemeinde Parc Hosingen basiert auf dem Gesetz vom 19. Juli 2004 in seiner geänderten Fassung und wurde entsprechend den Regelungen des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“ erarbeitet. Der PAG wurde am 26. November 2018 vom Innenminister genehmigt. Zeitgleich mit dem PAG wurde entsprechend der Regelungen des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier „quartier existant“ et du plan d'aménagement particulier „nouveau quartier““ ein PAP QE, der am 03. Dezember 2018 vom Innenminister genehmigt wurde, erarbeitet.

2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG

Die punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Parc Hosingen betrifft die Abgrenzungen des „quartier existant – espace villageois 1“ und „espace résidentiel“ im Bereich „Crèche“ westlich der „Kraeizgaass“ im Zentrum der Ortschaft Hosingen.

Die punktuelle Änderung des PAP „quartier existant“ der Gemeinde Parc Hosingen betrifft das „quartier existant – espace villageois“ in der Ortschaft Hosingen (Partie graphique) des PAP „Quartier existant“.

Änderung des graphischen Teils (Partie graphique)

Im Rahmen der vorliegenden punktuellen Änderung der „Partie graphique“ des PAP „Quartier existant“ sollen im Zentrum von Hosingen ca. 0,65 ha des „quartier existant – espace villageois“ und 0,05ha des „quartier existant – espace résidentiel“ als „quartier existant – équipements“ ausgewiesen werden.

Die punktuelle Änderung des graphischen Teils betrifft ausschließlich diese beiden „quartiers existants“. Alle übrigen Ausweisungen der „Partie graphique“ bleiben von der punktuellen Änderung unberührt.

Folgende Parzellen sind ganz oder teilweise von der punktuellen Änderung des graphischen Teils des PAP „Quartier existant“ betroffen:

- 47/3772
- 47/4380
- 251/3582
- 252
- 253/3501
- 256/2000

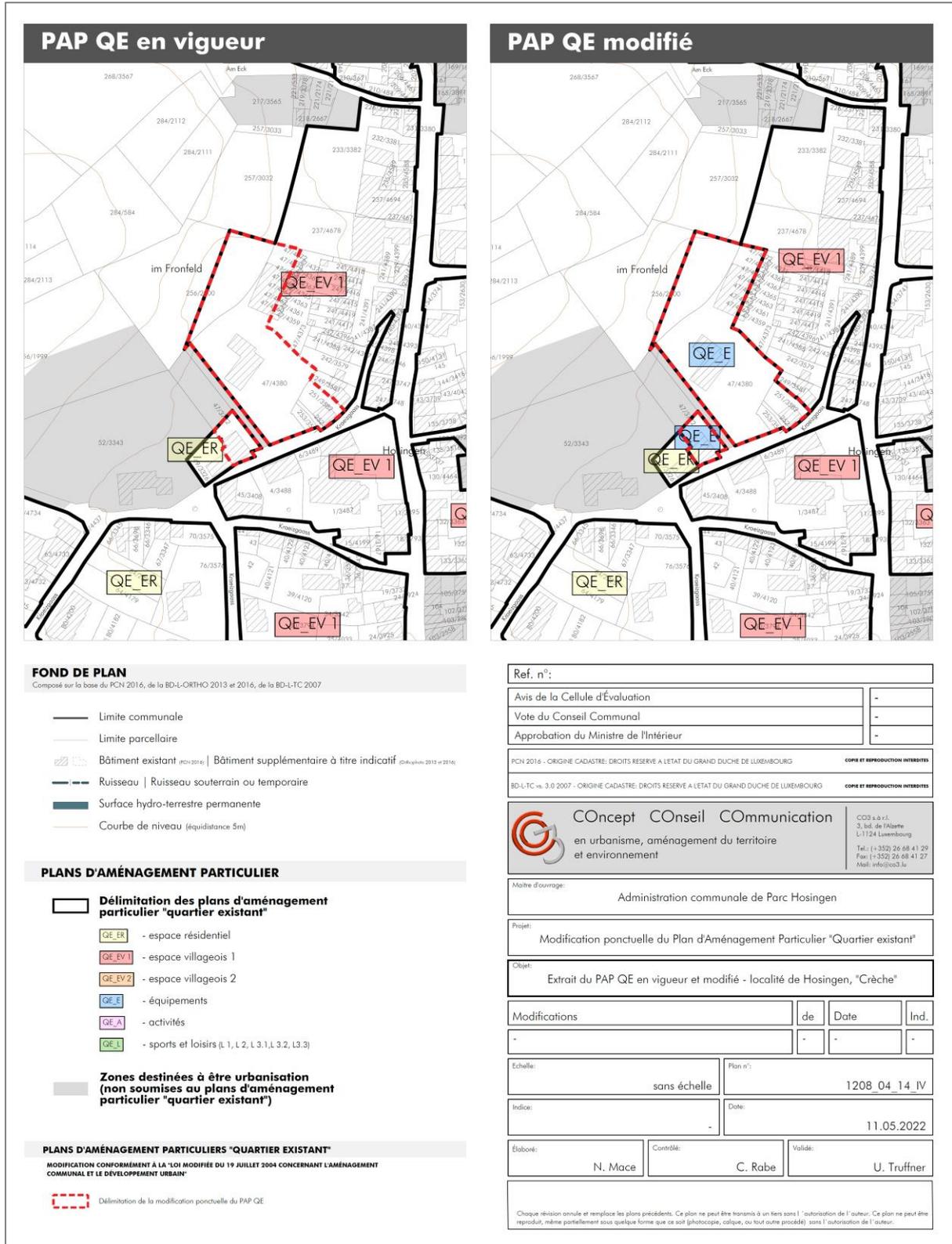
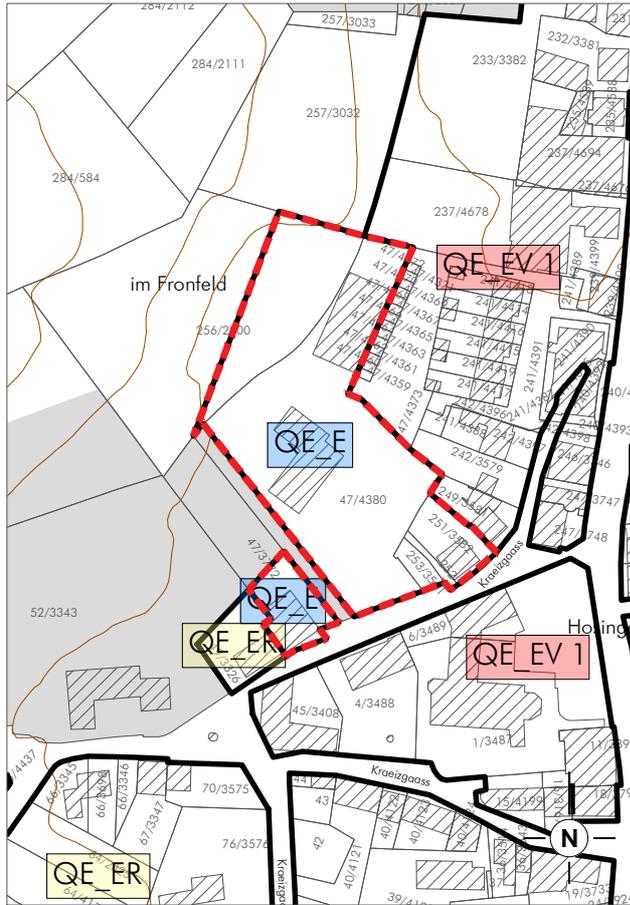


Abb. 2: links: Auszug aus der „partie graphique“ des aktuell rechtsgültigen PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3 2018, verändert nach CO3 2022 | rechts: Auszug aus der „partie graphique“ des geänderten PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3 2022

3. PARTIE GRAPHIQUE



PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant"

- QE_ER - espace résidentiel
- QE_EV 1 - espace villageois 1
- QE_EV 2 - espace villageois 2
- QE_E - équipements
- QE_A - activités
- QE_L - sports et loisirs (L 1, L 2, L 3.1, L 3.2, L 3.3)

Zones destinées à être urbanisation (non soumises au plans d'aménagement particulier "quartier existant")

PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIERS "QUARTIER EXISTANT"

MODIFICATION CONFORMÉMENT À LA "LOI MODIFIÉE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN"

Délimitation de la modification ponctuelle du PAP QE

| | |
|--|--|
| Ref. n°: | |
| Avis de la Cellule d'Évaluation | |
| Vote du Conseil Communal | |
| Approbation du Ministre de l'Intérieur | |

PCN 2018 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

BD-LTC vs. 3.0 2007 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Concept Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Albette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Parc Hosingen

Projet: Modification ponctuelle du Plans d'Aménagement Particulier "Quartier Existant"

Objet: Extrait du PAP "Quartier existant" modifié - localité de Hosingen, "Crèche"

| Modifications | de | Date | Ind. |
|---------------|----|------|------|
| - | - | - | - |

Echelle: 1 / 2.500 Plan n°: 1208_04_14_III

Indice: - Date: 11.05.2022

Élaboré: N. Mace Contrôlé: C. Rabe Validé: U. Truffner

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, colque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.