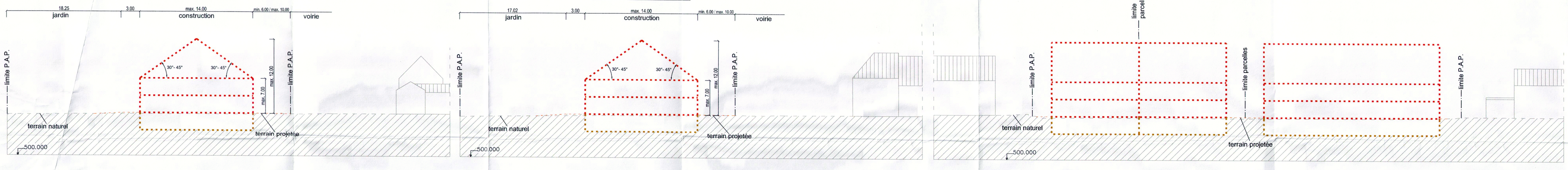
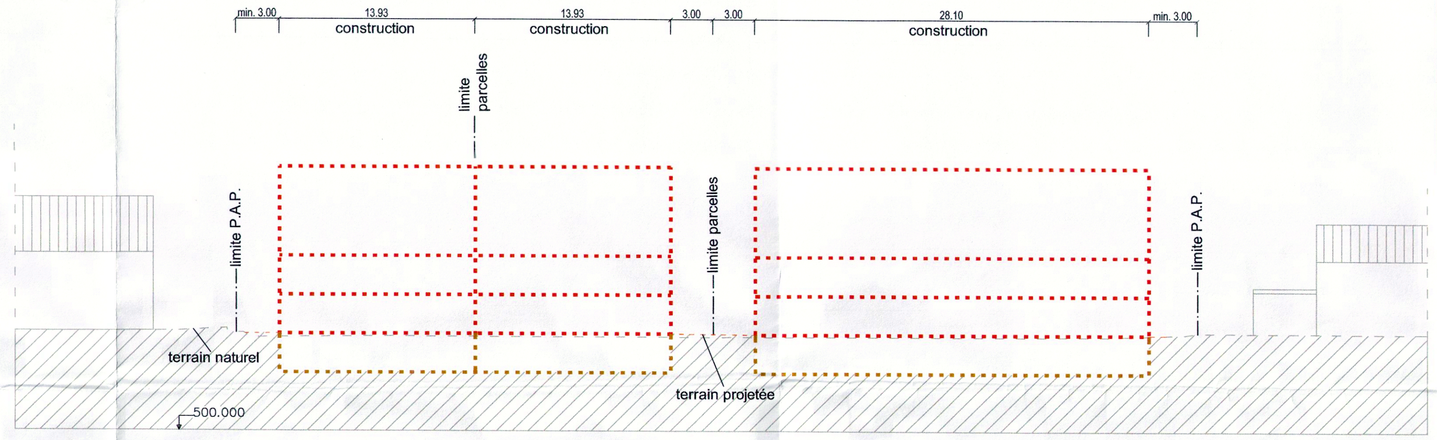
COUPE A - A



COUPE B - B

COUPE C - C



Représentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT				
surface d´emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m2]	max.	-	min.	max.
type de toiture	-	-	max.	max.

surface du lot / de l´îlot [ares] — surface constructible brute [m2] — type et nombre de logements — nombre de niveaux — type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

Délimination du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d´étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ho-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l´acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîtage de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d´inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimination des lots / îlots

lot projeté — îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% / y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales projetée

canalisation pour eaux usées projetée

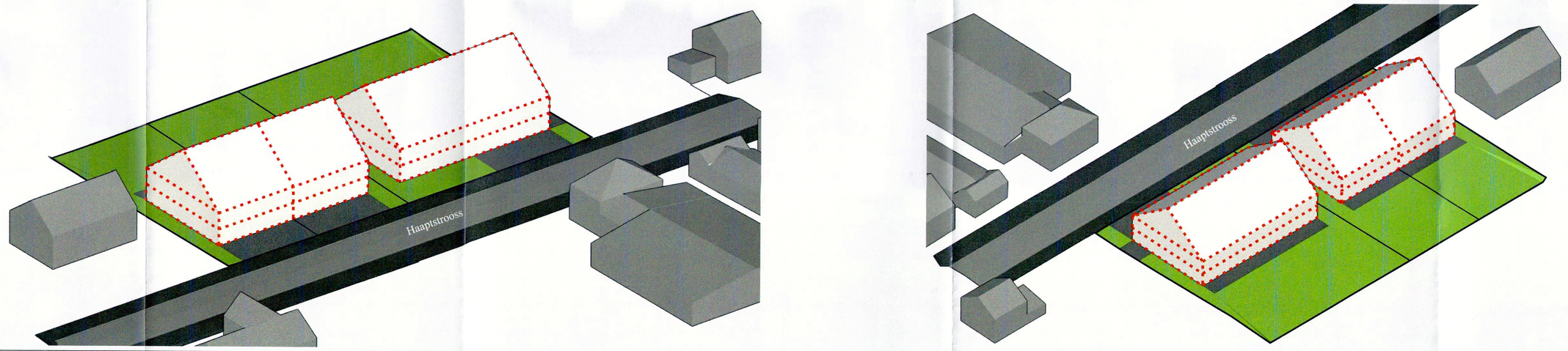
fossé ouvert pour eaux pluviales

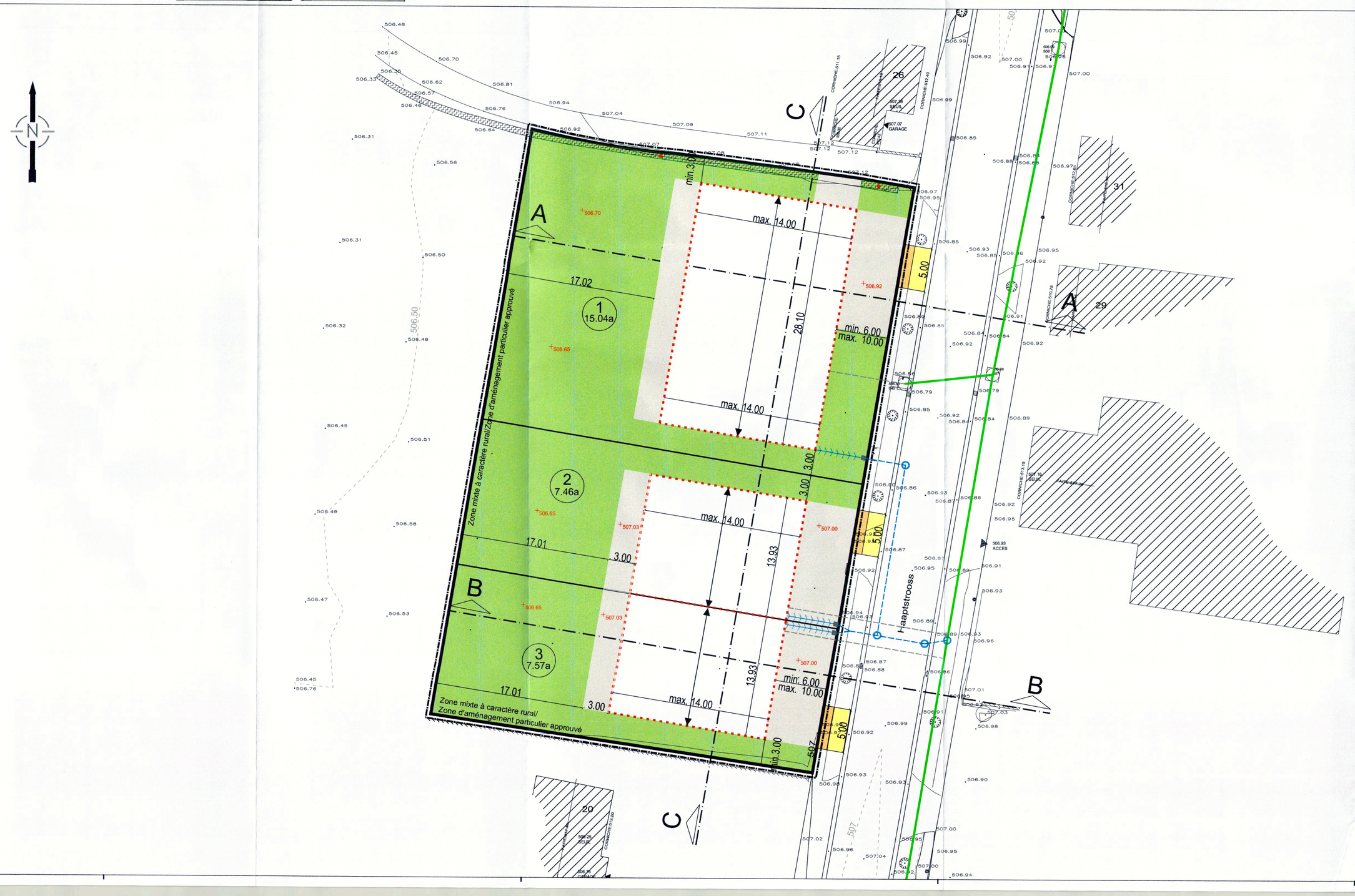
Légende complémentaire

canalisation pour eaux mixtes existante

100.00 terrain remodelé

Axonometrie





LOT 1		15.04 ares	
–	410	–	1040
579	1-mi	–	1-u
t2 (30°-45°)	ho-7.00 hf-12.00	II	1C+II+1S

LOT 2		7.46 ares	
–	210	–	520
321	1-mj	–	1-u
t2 (30°-45°)	ho-7.00 hf-12.00	II	1C+II+1S

LOT 3		7.57 ares	
–	210	–	520
321	1-mj	–	1-u
t2 (30°-45°)	ho-7.00 hf-12.00	II	1C+II+1S

Référence 151010/01c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 8 mars 2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD: 151010-1-kfc.dwg
c	RHO	04.01.2015	MUR	MISE A JOUR	
b	ERE	22.07.2015	ERE	MISE A JOUR PENTE TOITURE/DEGRES D UTILISATION DU SOL	
a	RHO	09.07.2015	ERE	MISE A JOUR 3D	

M. OUVRAGE : Mme Marnach Nadine

Dessiné par : RHO Date : 01.07.2015 Signature

PROJET : P.A.P.'Haaptstross' à Hoscheid-Dickt

Contrôlé par : TMO Date : 01.07.2015 Signature

OBJET : Plan d'Aménagement Particulier

Responsable : MUR Date : 01.07.2015 Signature

BEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349080 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu

Echelle : 1 : 250

N° DU PLAN : 151010-1/01c