

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou flots

	min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m ²]	min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol [m ²]	min.	max.	min.	max.
type de toiture	min.	max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions	min.	max.	min.	max.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
hf-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison y% à z%
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / flots

	lot projeté
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

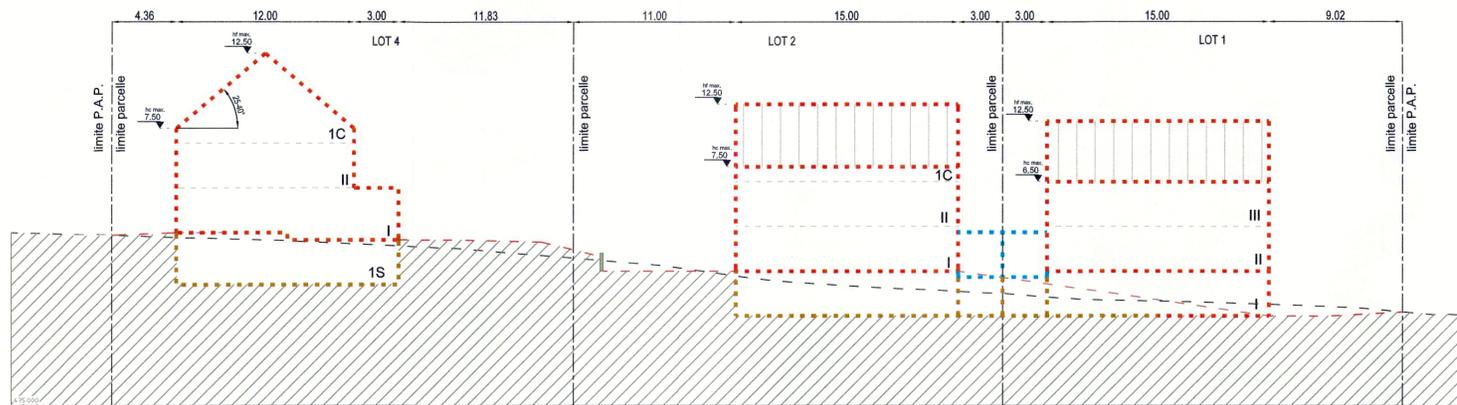
Infrastructures techniques

	rétenition à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

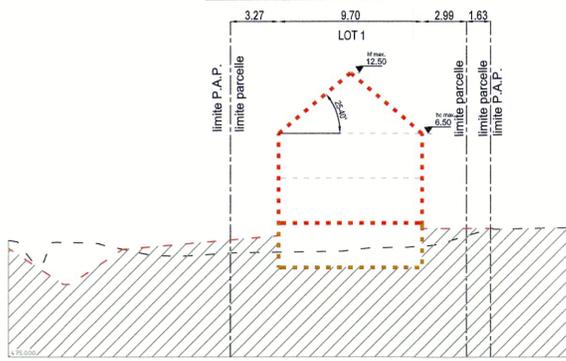
Légende complémentaire

	canalisation pour eaux mixtes existante
	canalisation pour eaux pluviales existante
	canalisation pour eaux usées existante
	terrain public devenant privé

COUPE A - A



COUPE C - C



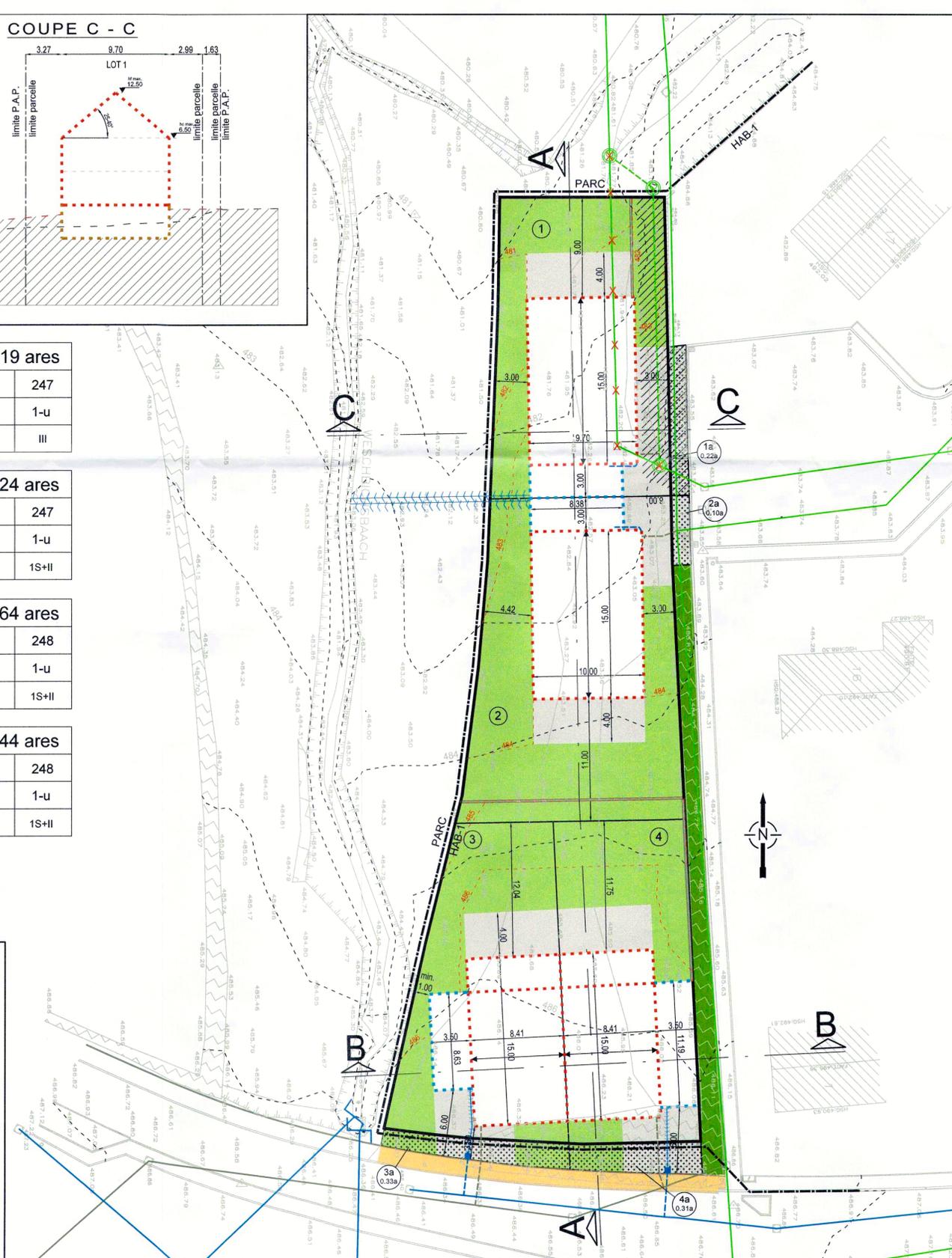
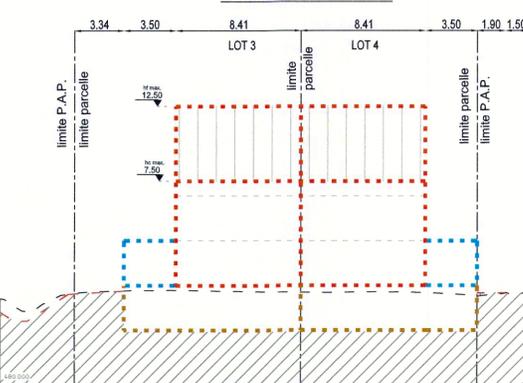
LOT 1		4.19 ares	
-	123	-	247
210	1-mi	-	1-u
t2 (25°-40°)	hf-12.50 hc-6.50	-	III

LOT 2		5.24 ares	
-	123	-	247
205	1-mi	-	1-u
t2 (25°-40°)	hf-12.50 hc-7.50	-	1S+II

LOT 3		3.64 ares	
-	124	-	248
205	1-mj	-	1-u
t2 (25°-40°)	hf-12.50 hc-7.50	-	1S+II

LOT 4		3.44 ares	
-	124	-	248
205	1-mj	-	1-u
t2 (25°-40°)	hf-12.50 hc-7.50	-	1S+II

COUPE B - B



Référence: 16850/740
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 28/05/2020
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffending

b	MWE	16.04.2020	MUR	MISE A JOUR	
a	MWE	06.12.2019	MUR	MISE A JOUR	
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD: 191028-13-000 001b.dwg
M. OUVRAGE : Méilchen S.A.			Dessiné par : PBU	Signature :	
PROJET : PAP 'An der Méilchen' à Hosingen			Contrôlé par : MWE	Signature :	
OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER			Responsable : MUR	Signature :	
			Echelle :	1 : 250	
Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg INGÉNIEURS-CONSEILS Tél. : 349080 Fax: 349433 E-mail : best@best.lu			N° DU PLAN : 191028-13-000 001b		