

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT	surface du lot (en [m ²])		surface constructible brute (en [m ²])		type et nombre de logements
	min.	max.	min.	max.	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - - délimitation des différences zones du PAG
- Courbes de niveau
- - - - terrain existant
- - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ...
- 1, 2, ... R
- 1, 2, ... C
- 1, 2, ... S

Hauteur des constructions

- h<x
- h<x
- h<x
- h<x

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi
- x-mi
- x-mi
- x-mi

Types et nombres de logements

- x-u
- x-b
- x-c

Formes de toiture

- tp
- tp
- tp

Gabari des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- alignement obligatoire pour dépendances
- alignement obligatoire pour dépendances

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- aire à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- référation à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

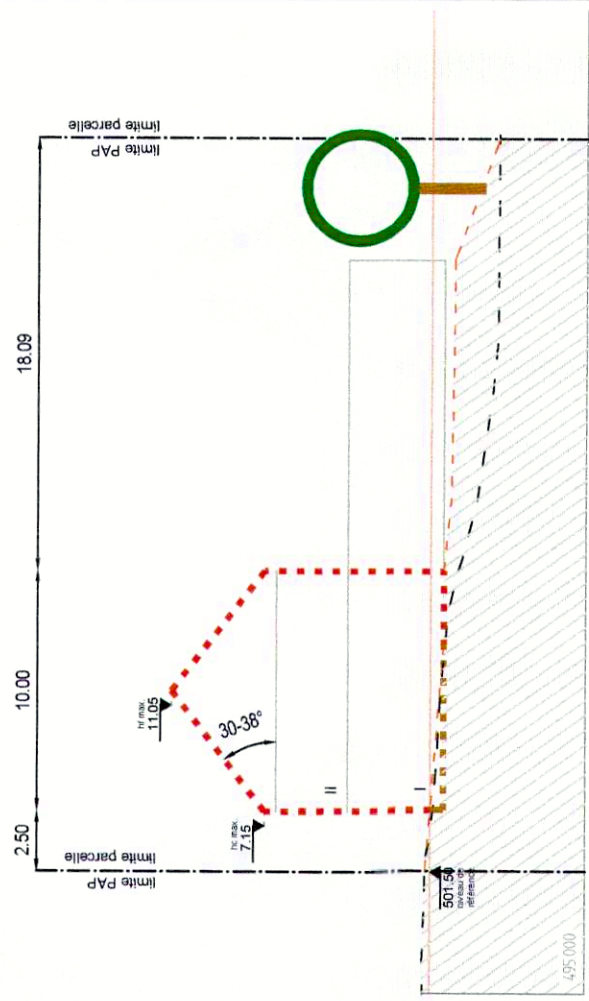
Légende complémentaire

- canalisation pour eaux mixtes existante
- dalle bâtiment (à titre indicatif)
- niveau de référence du projet
- Point de référence du projet

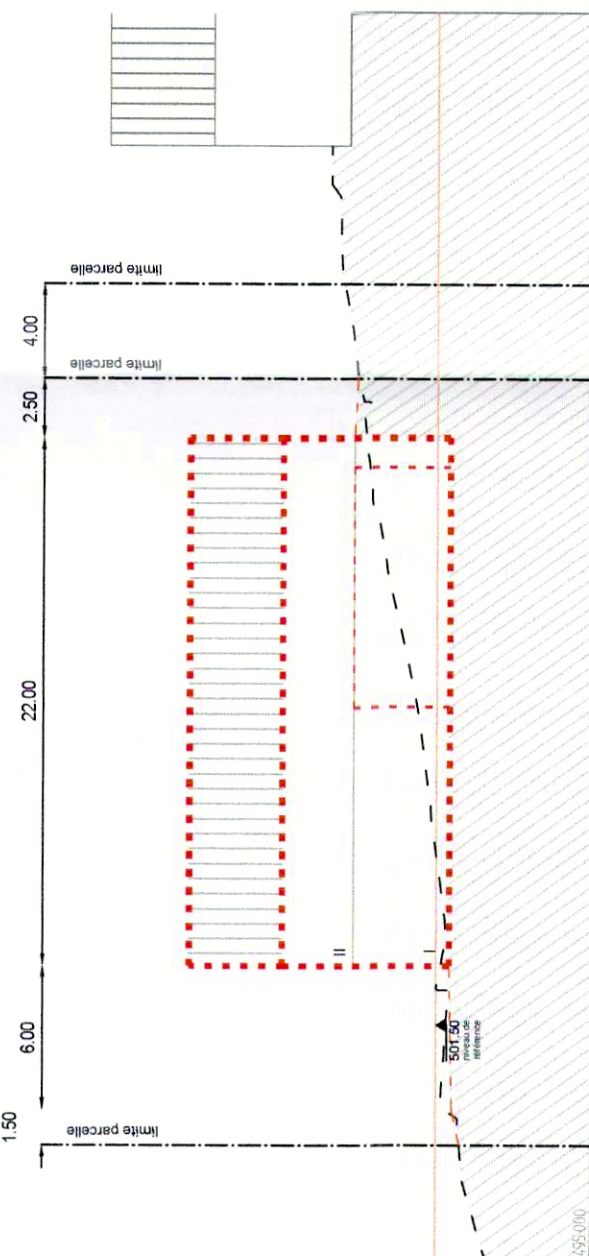
LOT 1		10.58 ares	
-	350	-	570
532	1-mi	-	1-u
12 000 (30%)	10 000 (30%)	-	11



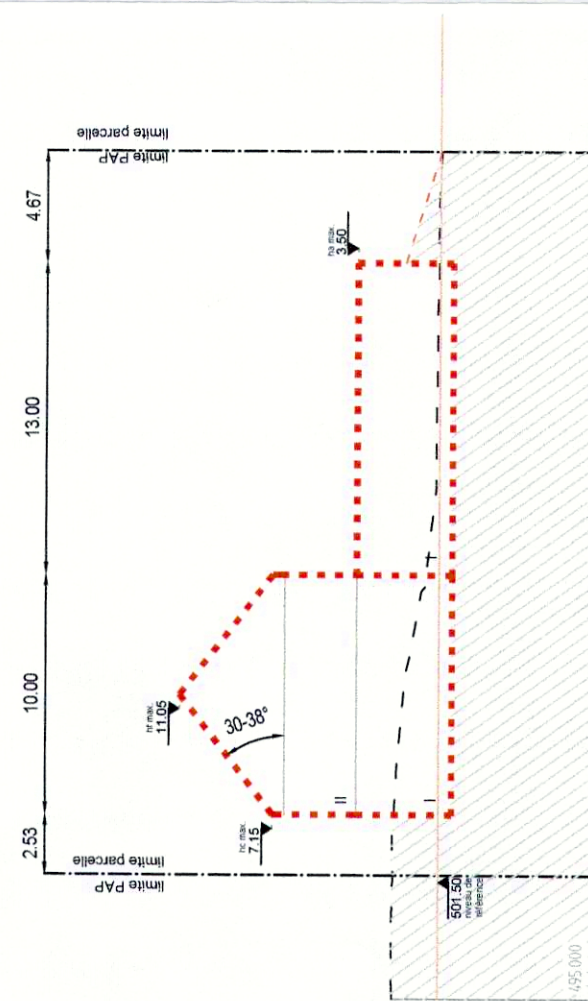
COUPE A - A



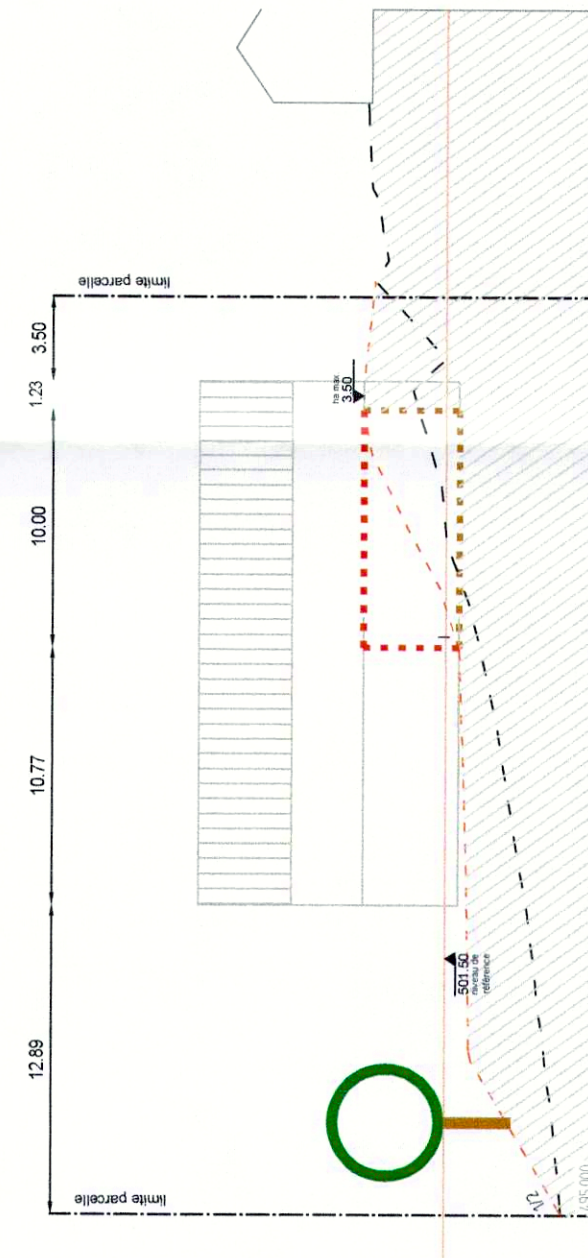
COUPE C - C



COUPE B - B



COUPE D - D



N° CAD: 191036-13-000 001a.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
a	MWE	09.12.2020	MUR	MISE A JOUR

M OUVRAGE : Madame Francine Baustert

PROJET : P.A.P. 'Am Eek' à Hosningen

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Dessiné par : MWE
Date : 08.07.2020

Contrôlé par : MWE
Date : 08.07.2020

Responsable : MUR
Date : 08.07.2020

Echelle : 1/250

N° DU PLAN : 191036-13-000 001a

PROJET

best
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél : 349090 Fax: 349433
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu