



LOT 1		20,72 ar	
-	1110 m ²	-	1900 m ²
-	1699 m ²	-	voir plan
-	voir plan	-	11-c
-	voir coupes	-	1S-II+1C

LOT 2		1,71 ar	
-	0 m ²	-	0 m ²
-	40 m ²	-	-
-	-	-	-

Ce plan ne vaut pas "PLAN d'ACTE"
Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot [ares]	surface constructible brute [m ²]	type et nombre de logements
	min.	max.	min.	max.			
type de toiture	max.	min.	max.	min.	nombre de niveaux	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Formes de niveaux

- - - terrain existant (1,0 mètre)
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Types, dispositions et nombre des constructions:

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
- bx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison
- ← → orientation de la falte

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications supplémentaires

- xx cote à titre indicatif
- 0,00 point de référence (SOT, 10 m(aN))
- 11,80 hauteur maximale réglementaire (m)
- ▲ indication coupes

Version modifiée sur base de l'avis de la Cellule d'Evaluation émis en date du 20 mai 2020 (réf. N° 18870/74C)

Plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
au lieu-dit "Hauptstrooss Zentrum" [HS-NQ-07] à Hosingen

Maître de l'ouvrage:
WPW Promotions sàrl
19 Duarefstrooss
L-9990 Weiswampach

