

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot [m²]			
min	max	min	max	min	max	min	max
278	1-mi	-	1-u	238	1-mi	-	1-u
233	1-mi	-	1-u	261	1-mi	-	1-u

Délimitation du PAP et des zones de PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones de PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à versants, degré d'inclinaison

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVp espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

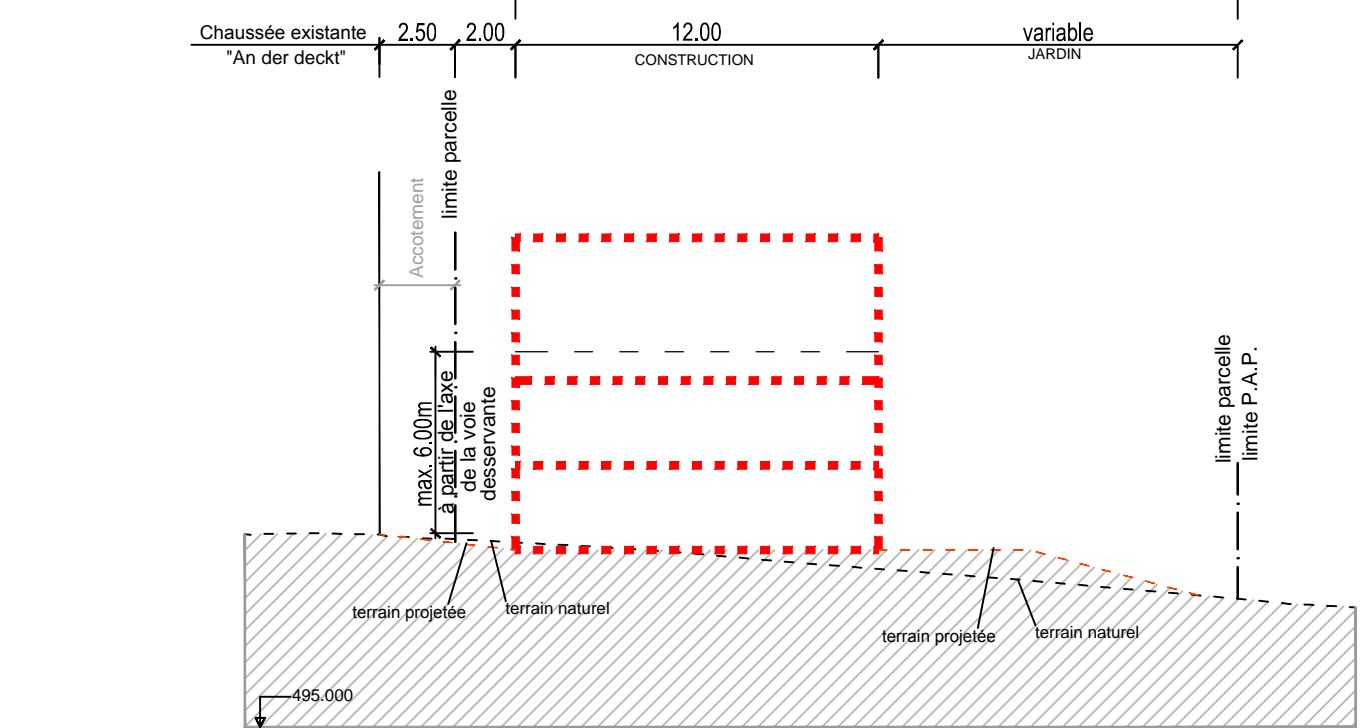
Infrastructures techniques

- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

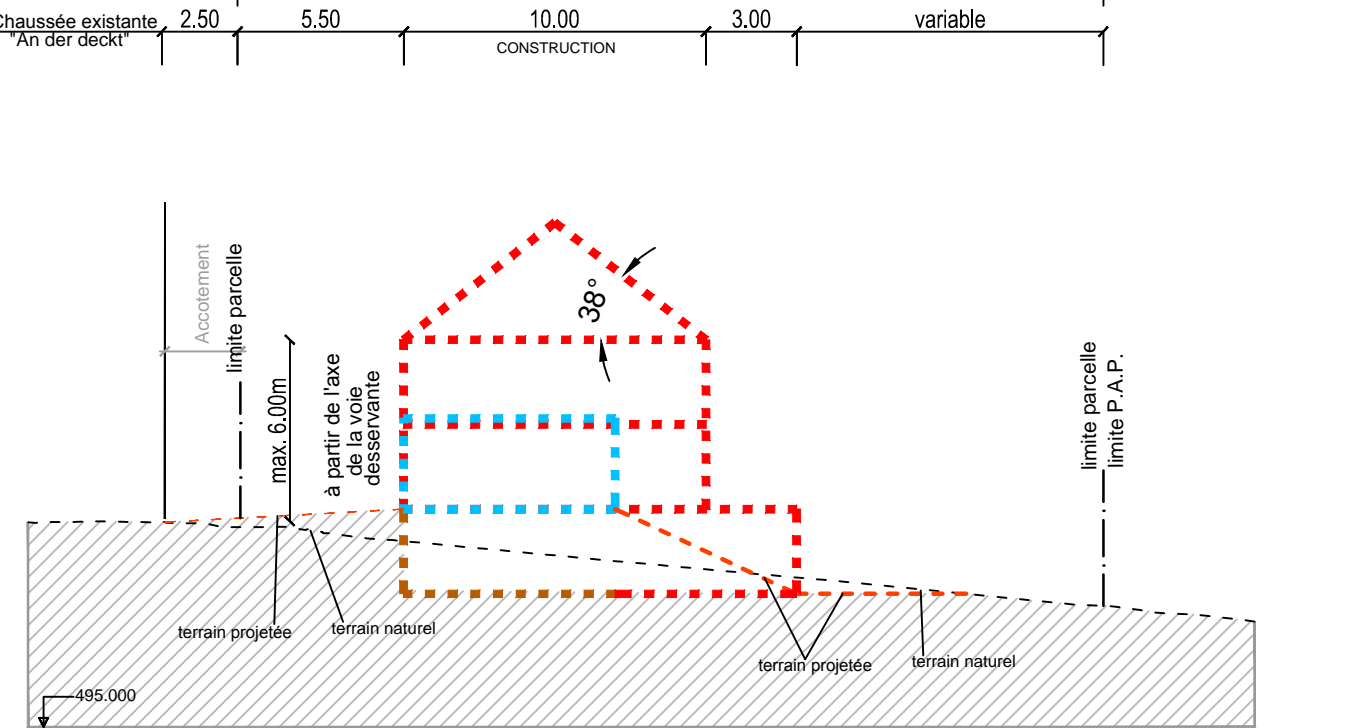
Légende complémentaire

- terrain public devenant privé
- canalisation pour eaux mixtes existante
- construction à démolir
- construction existante
- canalisation pour eaux pluviales existante

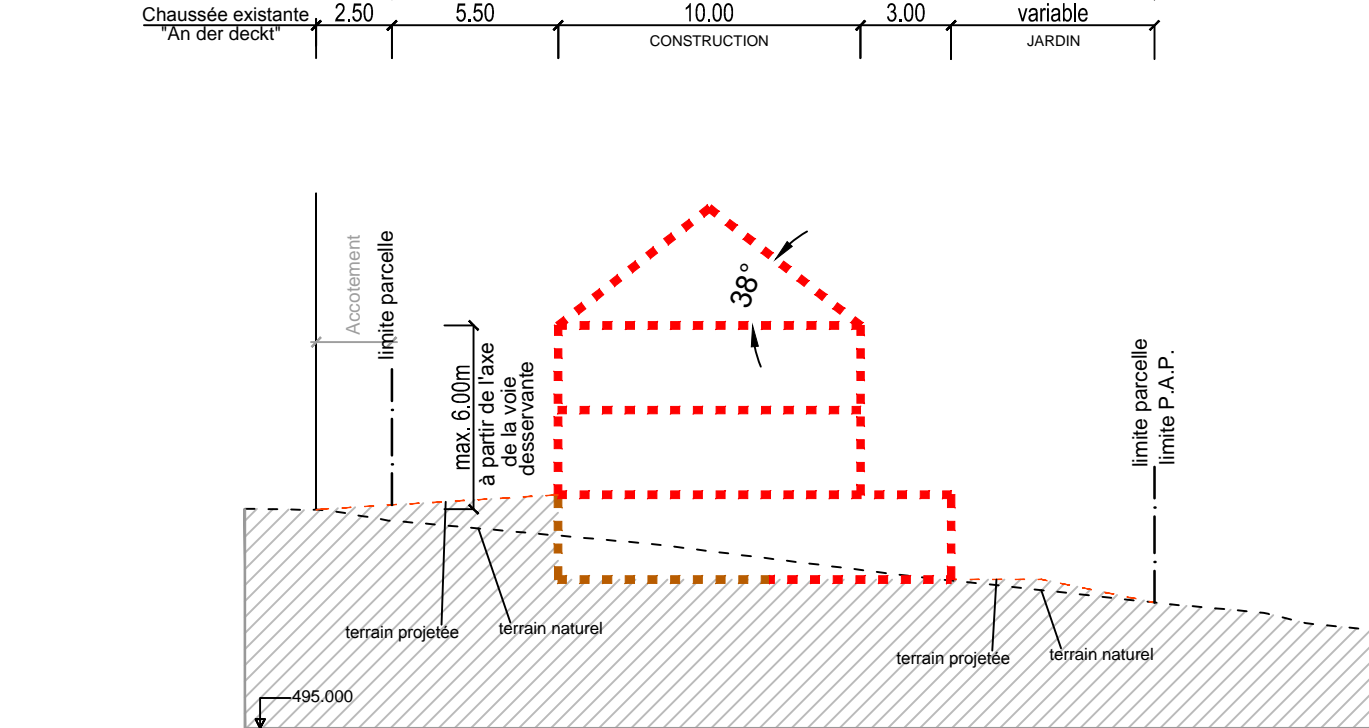
Coupe 1-1



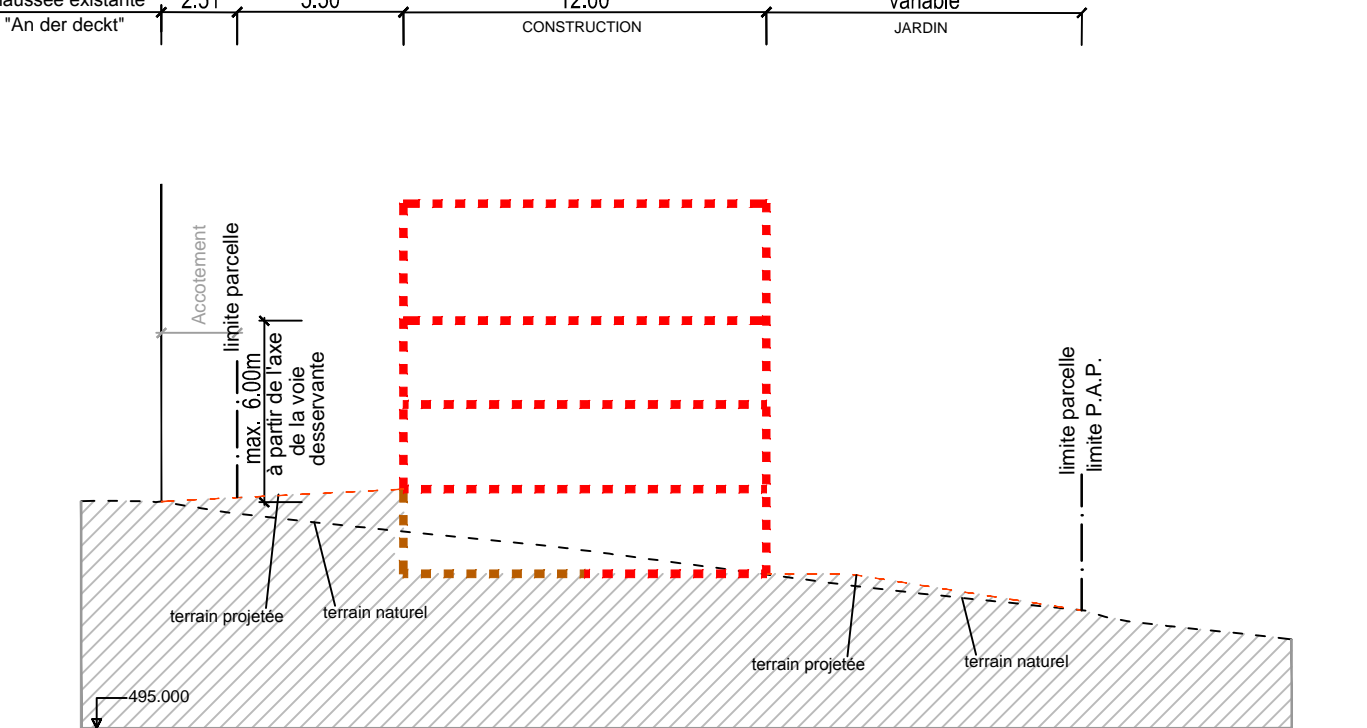
Coupe 2-2



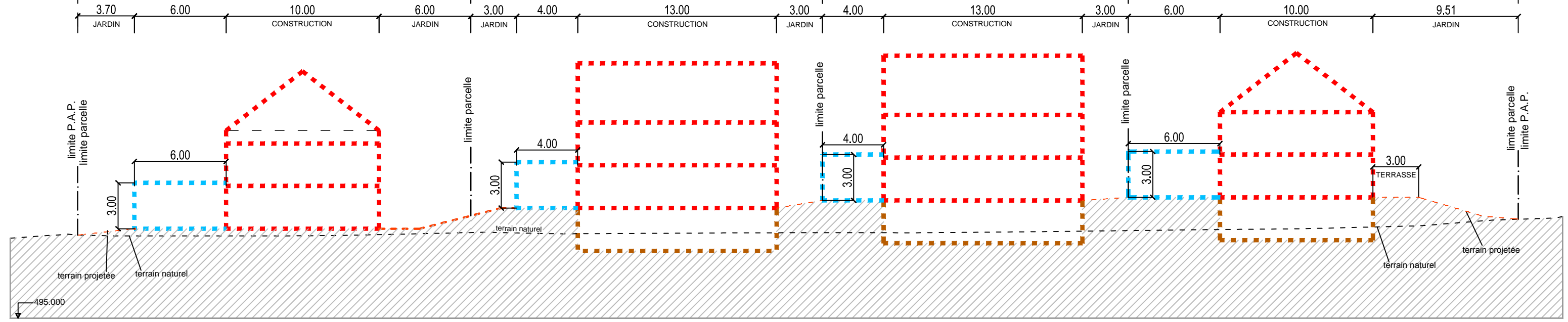
Coupe 3-3



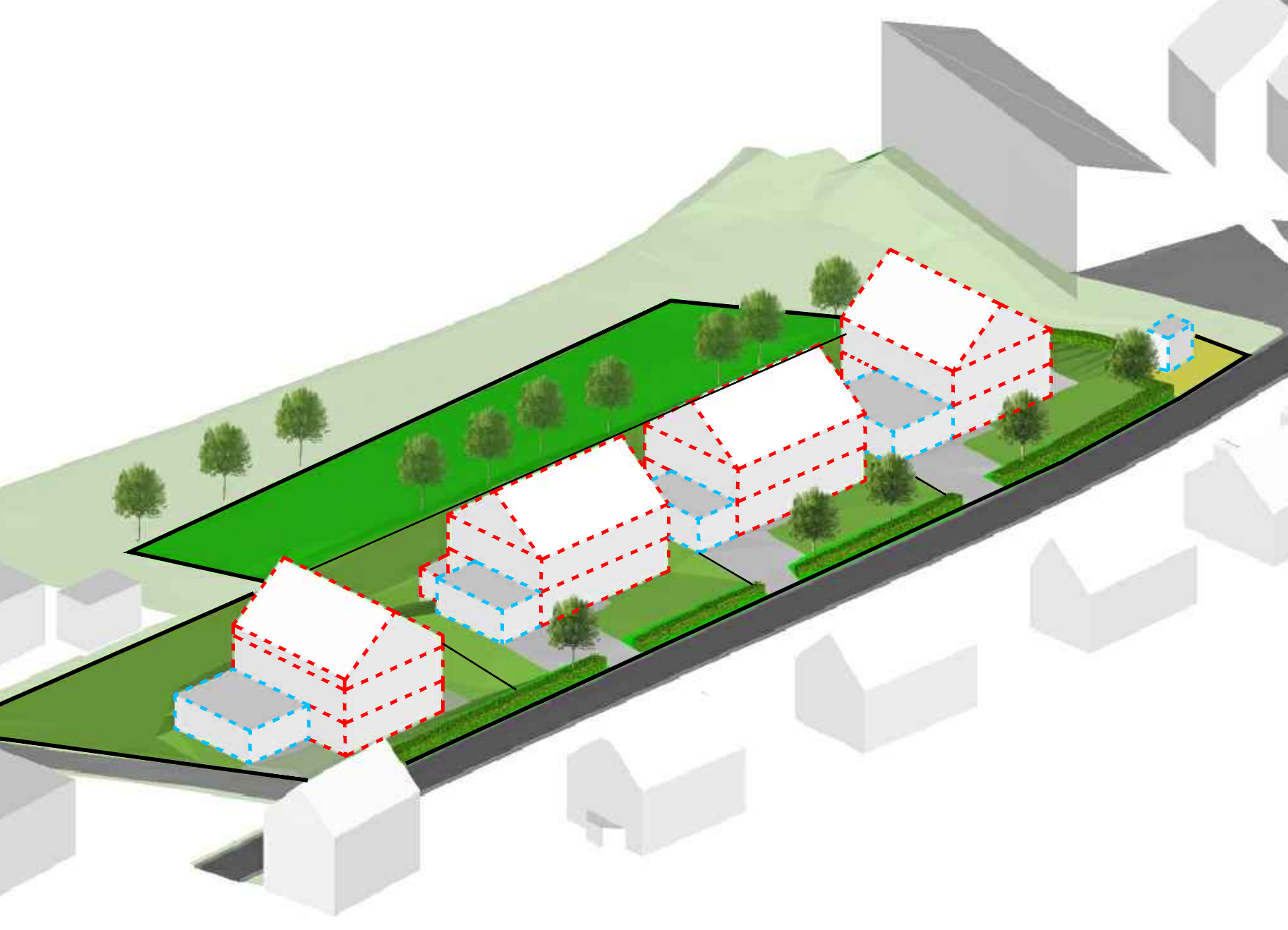
Coupe 4-4



Coupe 5-5



AXONOMETRIE



LOT 1	7.71 ares
-	168
278	1-mi
i2	hc-6.00
max 38°	hf-12.30
-	II+1C

LOT 2	6.47 ares
-	197
238	1-mi
i2	hc-6.00
max 38°	hf-12.30
-	II+1C+1S
-	III+1C

LOT 3	5.74 ares
-	197
233	1-mi
i2	hc-6.00
max 38°	hf-12.30
-	II+1C+1S
-	III+1C

LOT 4	6.62 ares
-	168
261	1-mi
i2	hc-6.00
max 38°	hf-12.30
-	II+1C+1S
-	III+1C



N° CAD: Q:\ROUTE\141006 - P.A.P. 'An der Deckt' à Wahlhausen\plan\141006-1-01e.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
e	ERE	15.12.2015	MUR	MISE A JOUR
d	FMO	07.05.2015	MUR	MODIFICATION IMPLANTATION CONSTRUCTION
c	ERE	10.04.2015	MUR	MODIFICATION LIMITE PARCELLE ENTRE LOT 1 ET 2
b	DNE	26.03.2015	MUR	ADAPTATION TERRASSE LOT 4
a	ERE	17.03.2015	MUR	MISE A JOUR

M.OUVRAGE : CAROLE DIMMER

PROJET : PAP "An der Deckt" à Wahlhausen

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Echelle : 1 / 250

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
 2, rue des Sarpins L-2513 Senningerberg
 Tél : 3490990 Fax: 349433
 INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu

N° DU PLAN : 141006-1/01e