

# Plan d'aménagement général - Localité de Wahlhausen-Dickt



### FOND DE PLAN

Composé de la base de PCN 2016, de la BD-LTC 2007 et 2010, de la BD-LC/THO 2013 et 2016

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant PCN (ex 2016)
- Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment
- Rivière
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente | Zone humide
- Courbe de niveau: équidistance 5m | 25m

### PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

**Délimitation du degré d'utilisation du sol**

**Délimitation de la zone verte**

### ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

**Zones d'habitation**

- HAB-1 zone d'habitation 1

**Zones mixtes**

- MIX-v zone mixte villageoise
- MIX-v DP zone mixte villageoise Dasburg Port
- MIX-r zone mixte rurale

**Zones de bâtiments et d'équipements publics**

- BEP zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentaires en eaux potables, assainissement et rétention des eaux
- BEP-et zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentaires en eaux potables, assainissement et rétention des eaux

**Zones d'activités**

- ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1A - "Auf dem Rind"
- ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r zone d'activités économiques régionale

**Zones de sports et de loisirs**

- REC-1 zone de sports et de loisirs - activités de plein air
- REC-2 zone de sports et de loisirs - sports
- REC-3.1 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-3.2 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-3.3 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-5 zone de sports et de loisirs - Parc

**Zones spéciales**

- SPEC gss zone spéciale "garage et station-service"
- SPEC sap zone spéciale "sapinière"
- SPEC ca zone spéciale "coopérative agricole"
- SPEC sss zone spéciale "économie sociale et solidaire"

**Zones de jardins familiaux**

- JAR zone de jardins familiaux

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier".**

Dénomination de la ou des zones		COS		CUS		CSS		DL	
max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.

**ZONE VERTE**

- AGR Zones agricoles
- FOR Zones forestières \*
- PARC Zones de parc public
- VERD Zones de verdure

**ZONES SUPERPOSÉES**

- Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zones d'aménagement différé
- Zones délimitant les plans d'aménagement particuliers approuvés (délimitation à titre indicatif)
- Zones des "servitudes urbanisation"

**Couloirs et espaces réservés (à titre indicatif)**

- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

**Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal**

- secteur protégé de type "environnement contrasté"
- constructions à conserver | petit patrimoine à conserver - à titre indicatif
- gabarits d'une construction existante à préserver - à titre indicatif

**Zone de risques naturels prévisibles**

- zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain

**Zones d'extraction**

**ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES à l'aménagement du territoire**

- Grands ensembles paysagers "Haus-Sire - Kischpelt (Zwei) & "Nelle de l'Or" (Zwei) (04.02.2021)
- Coupsures vertes "CS6 - Hungen-Sulz & "CS1" - Hasched Dick" (04.02.2021)
- Zone d'activités économiques régionale existante "Hungen" (04.02.2021)
- Couloirs et zones superposés Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hoesgen (E42/N7) (04.02.2021)
- Projets Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hoesgen (E42/N7) & "Sécularisation de la N7 entre le grand-Futball et le grand-Verpeppertal" (04.02.2021)

**à la protection de la nature et des ressources naturelles**

**zones Natura 2000**

- NATURA 2000 Flore-Faune-Habitat-Schutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Flore-Faune-Habitat-Schutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- Nationale Naturschutzgebiete (MDDI, 04.2018)
- Nationale Naturschutzgebiete (MDDI, 04.2018)

**à la protection des sites et monuments nationaux**

**aux réseaux d'infrastructures de transport national**

**à la gestion de l'eau - zones inondables (TIMIS)**

- HQ 10
- HQ 100
- HQ extrême

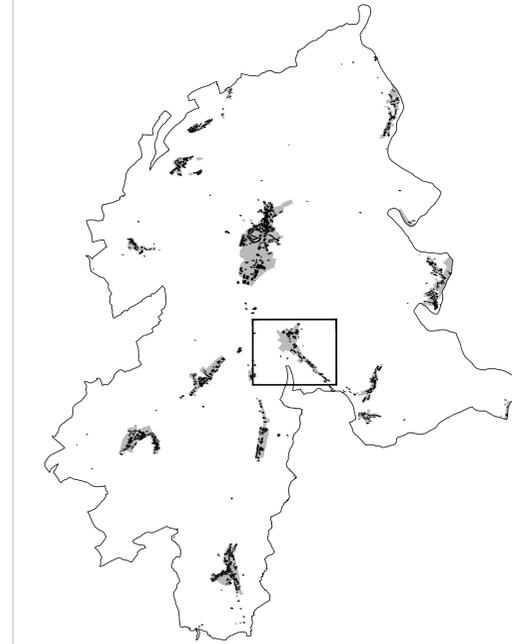
**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)**

**Biotores, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17e/ou 20**

- Art. 17 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17/20 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17 biotope - éléments superficiels protégés
- Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
- Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

**Lignes électriques**

- à haute tension Source: BD-LTC 2007



Ref. n°: 74C/022/2017	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	26.11.2018
Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	23.07.2018

PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

BD-LTC 2007 et 2010 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

CSB 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT; DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

**Concept Conseil Communication**

en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

COO s.à r.l.  
3, bd de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg  
Tel: (+352) 26 68 41 29  
Mail: info@ccc.lu

Maître d'ouvrage: Administration communale de Parc Hoesgen

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: Version coordonnée - Localité de Wahlhausen-Dickt

Modifications ponctuelles	Révisé	Approbation du Maître de l'ouvrage	Approbation du Ministère de l'Environnement du Climat et du Développement Durable
1 Wahlhausen-Dickt, "Parc" Plans Directeurs Sectoriels	74C/022/2021	21.04.2022	28.02.2022

Echelle: 1 / 2.500

Plan n°: 1208\_VC1\_pag\_WD

Indice: A

Date: 07.12.2021

Élaboré: C. Rabe

Consulté: U. Truffner

Véridé: U. Truffner