

Plan d'aménagement général - Localité de Wahlhausen-Dickt



FOND DE PLAN

Composé de la base de PCN 2016, de la BD-LTC 2007 et 2010, de la BD-LC/Ortho 2013 et 2016

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant PCN (ex 2016)
- Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment
- Rivière
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente | Zone humide
- Courbe de niveau: équidistance 5m | 25m

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

Délimitation du degré d'utilisation du sol

- Délimitation de la zone verte

ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

Zones d'habitation

- HAB-1 zone d'habitation 1

Zones mixtes

- MIX-v zone mixte villageoise
- MIX-v DP zone mixte villageoise Dasburg Pont
- MIX-r zone mixte rurale

Zones de bâtiments et d'équipements publics

- BEP zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentaires en eaux potables, assainissement et rétention des eaux
- BEP-et zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentaires en eaux potables, assainissement et rétention des eaux

Zones d'activités

- ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1A - "Auf dem Rant"
- ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r zone d'activités économiques régionale

Zones de sports et de loisirs

- REC-1 zone de sports et de loisirs - activités de plein air
- REC-2 zone de sports et de loisirs - sports
- REC-3.1 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-3.2 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-3.3 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-5 zone de sports et de loisirs - Parc

Zones spéciales

- SPEC gss zone spéciale "garage et station-service"
- SPEC sap zone spéciale "sapinière"
- SPEC ca zone spéciale "coopérative agricole"
- SPEC sss zone spéciale "économie sociale et solidaire"

Zones de jardins familiaux

- JAR zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier".

Dénomination de la ou des zones		COS		CUS		CSS		DL	
		max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.

ZONE VERTE

- AGR Zones agricoles
- FOR Zones forestières *
- PARC Zones de parc public
- VERD Zones de verdure

* Les zones forestières sont indiquées sur base de COB 2007 actualisées sur base de l'orthophoto 2013 (DOP), dans et sur le pourtour direct des agglomérations et des extensions à urbaniser. La délimitation des zones forestières a l'égard des zones d'agglomération est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

ZONES SUPERPOSÉES

- Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zones d'aménagement différé
- Zones délimitant les plans d'aménagement particuliers approuvés (délimitation à titre indicatif)
- Zones des "servitudes urbanisation"
- Couloirs et espaces réservés (à titre indicatif)
- Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal
- Zone de risques naturels prévisibles
- Zones d'extraction

ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES à l'aménagement du territoire

- Grands ensembles paysagers "Haus-Sire - Kischpelt (Zwei) & 'Nelle de l'Ober' (Zwei) (04/02/2021)
- Coupsures vertes "C06 - Hungen-Sulz & 'C07' - Hasched Dick" (04/02/2021)
- Zone d'activités économiques régionale existante "Hungen" (04/02/2021)
- Couloirs et zones superposés Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hoesgen (E421/N7) (04/02/2021)
- Projets Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hoesgen (E421/N7) & "Sécularisation de la N7 entre le grand-Futball et la grande 'Herspelt' (04/02/2021)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

- zones Natura 2000
- zones protégées d'intérêt national et réserve naturelle
- NATURA 2000 Flore-Faune-Habitat-Schutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Flore-Faune-Habitat-Schutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Flore-Faune-Habitat-Schutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- Nationale Naturschutzgebiete (MDDI, 04.2018)
- Nationale Naturschutzgebiete (MDDI, 04.2018)

à la protection des sites et monuments nationaux

aux réseaux d'infrastructures de transport national

- HQ 10
- HQ 100
- HQ extrême

à la gestion de l'eau - zones inondables (TIMIS)

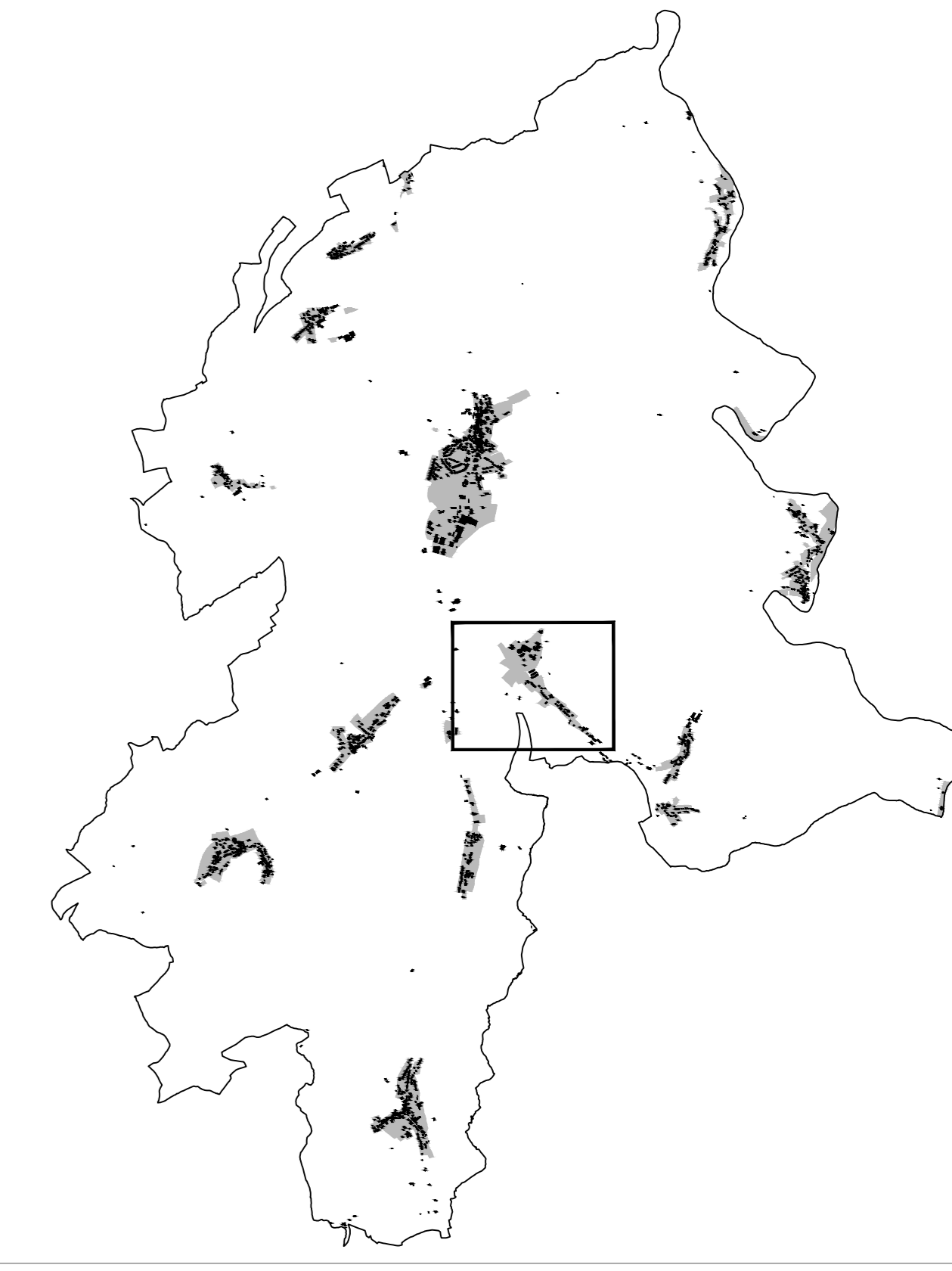
Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)

Biotores, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17e/ou 20

- Art. 17 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17/20 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17 biotope - éléments superficiels protégés
- Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
- Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

Lignes électriques

- à haute tension Source: BD-LTC 2007



Ref. n°: 74C/022/2017	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	26.11.2018
Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	23.07.2018

PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

BD-LTC 2007 et 2010 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

COB 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT; DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Concept Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

COB s.à r.l.
3, rue de l'Éclair
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Mail: info@ccc.lu

Maître d'ouvrage: Administration communale de Parc Hoesgen			
Projet: Plan d'Aménagement Général			
Objet: Version coordonnée - Localité de Wahlhausen-Dickt			
Modifications ponctuelles	Émissa	Approbation du Ministre de l'Intérieur	Approbation du Ministre de l'Environnement du Climat et du Développement Durable
1 Wahlhausen-Dickt, "Parc" Plans Directeurs Sectoriels	74C/022/2021	21.04.2022	28.02.2022
Échelle: 1 / 2.500	Plan n°: 1208_VC1_pag_WD	Date: 07.12.2021	
Élaboré: C. Rabe	Consulté: U. Truffner	Validé: U. Truffner	