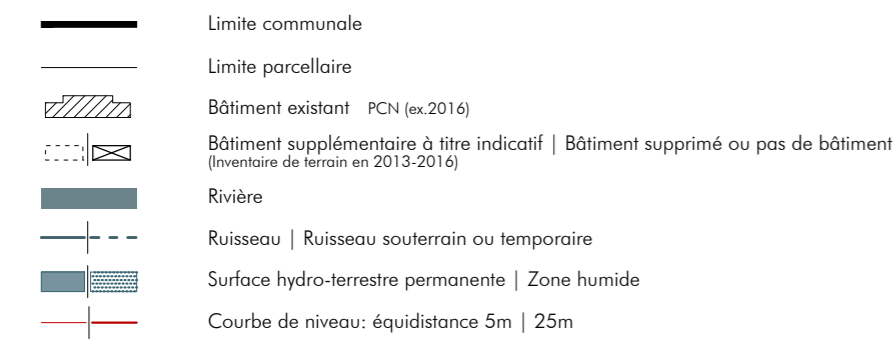


Plan d'aménagement général - Localité de Hoscheid

FOND DE PLAN

Composé sur la base du PCH 2016, de la BD-LTC 2007 et 2010, de la BD-LORTHO 2013 et 2016



PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Délimitation de la zone verte

ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

Zones d'habitation

HAB-1 zone d'habitation 1

Zones mixtes

MIX-v zone mixte villageoise

MIX-v DP zone mixte villageoise Dasbourg Pont

MIX-r zone mixte rurale

Zones de bâtiments et d'équipements publics

BEP zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentation en eaux potables, assainissement et rétention des eaux

Zones d'activités

ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1

ECO-c1 1A zone d'activités économiques communale type 1A - 'Auf dem Rank'

ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2

ECO-r zone d'activités économiques régionale

Zones de sports et de loisirs

REC-1 zone de sports et de loisirs - activités de plein air

REC-2 zone de sports et de loisirs - sports

REC-3.1 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires

REC-3.2 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires accueil et logement de service, activités du secteur HORECA

REC-6 zone de sports et de loisirs - Parc

Zones spéciales

SPEC-gst zone spéciale "garage et station-service"

SPEC-sap zone spéciale "sapinière"

SPEC-ca zone spéciale "coopérative agricole"

SPEC-est zone spéciale "économie sociale et solidaire"

Zones de jardins familiaux

JAR zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

Dénomination de la ou des zones

COS max. **CUS** min.

CSS max. **DL** min.

ZONE VERTE

AGR Zones agricoles

FOR Zones forestières *

PARC Zones de parc public

VERD Zones de verdure

Remarque importante:

* Les zones forestières sont indiquées sur base de l'OS 2007 actualisée sur base de l'orthophoto 2013 (DOP), dans et sur le pourtour direct des agglomérations et des extensions à urbaniser. La délimitation des zones forestières à l'écart des zones d'agglomérations est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

ZONES SUPERPOSÉES

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones d'aménagement différé

Zones délimitant les plans d'aménagement particuliers approuvés (délimitation à titre indicatif)

Zones des "servitudes urbanisation"

N servitude "urbanisation - milieu naturel" **Na** servitude "urbanisation - Natura 2000"

E servitude "urbanisation - eau" **SE** servitude "urbanisation - Stationnement"

P servitude "urbanisation - paysage" **CV** servitude "urbanisation - coulée verte"

Couloirs et espaces réservés (à titre indicatif)

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

secteur protégé de type "environnement construit"

constructions à conserver | petit patrimoine à conserver - à titre indicatif

garbans d'une construction existante à préserver - à titre indicatif

Zone de risques naturels prévisibles

zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain

Zones d'extraction

ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES

à l'aménagement du territoire

Grands ensembles paysagers "Houe-Site - Kischpelt" (Ouest) & "Vallée de l'Our" (Est) (MAT 02.2021)

Couloirs verifs "CV06 - Hosingen-Süd" & "CV07 - Hoscheid-Dick" (MAT 02.2021)

Zone d'activités économiques régionale existante "Hosingen" (MAT 02.2021)

Couloirs et zones superposés Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hosingen (E421/N7) & "Sécurisation de la N7 entre la gratoire Frifball et la gratoire Wangelhaarf" (MAT 02.2021)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

zones Natura 2000 (source: MDD, version 09/2018)

zone protégée d'intérêt national et réserve naturelle (source: MDD, version 04.2018)

NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet (MDDI, 09.2015)

NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet (MDDI, 09.2015)

NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)

NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)

Nationale Naturschutzgebiete (MDDI, 04.2018)

Nationale Naturschutzgebiete (MDDI, 04.2018)

à la protection des sites et monuments nationaux (source: Liste des SMN, 2018)

aux réseaux d'infrastructures de transport national

à la gestion de l'eau - zones inondables (TIMIS)

HQ 10

HQ 100

HQ extreme

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)

Biotopes, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17e/ou 20

source: habitats - PROCHROF, CCL, éfor-ans biotopes - milieux couverts MDDI 2014, autres remarquables AEF 2014, biotopes - zones urbanisées ou destinées à être urbanisées CO3, éfor-ans, Förder Landschaftsbauarbeiten 2011 - 2016; contrôle en procédure avec Orthophoto 2017 par CO3

Art. 17 H

Art. 17/20 H

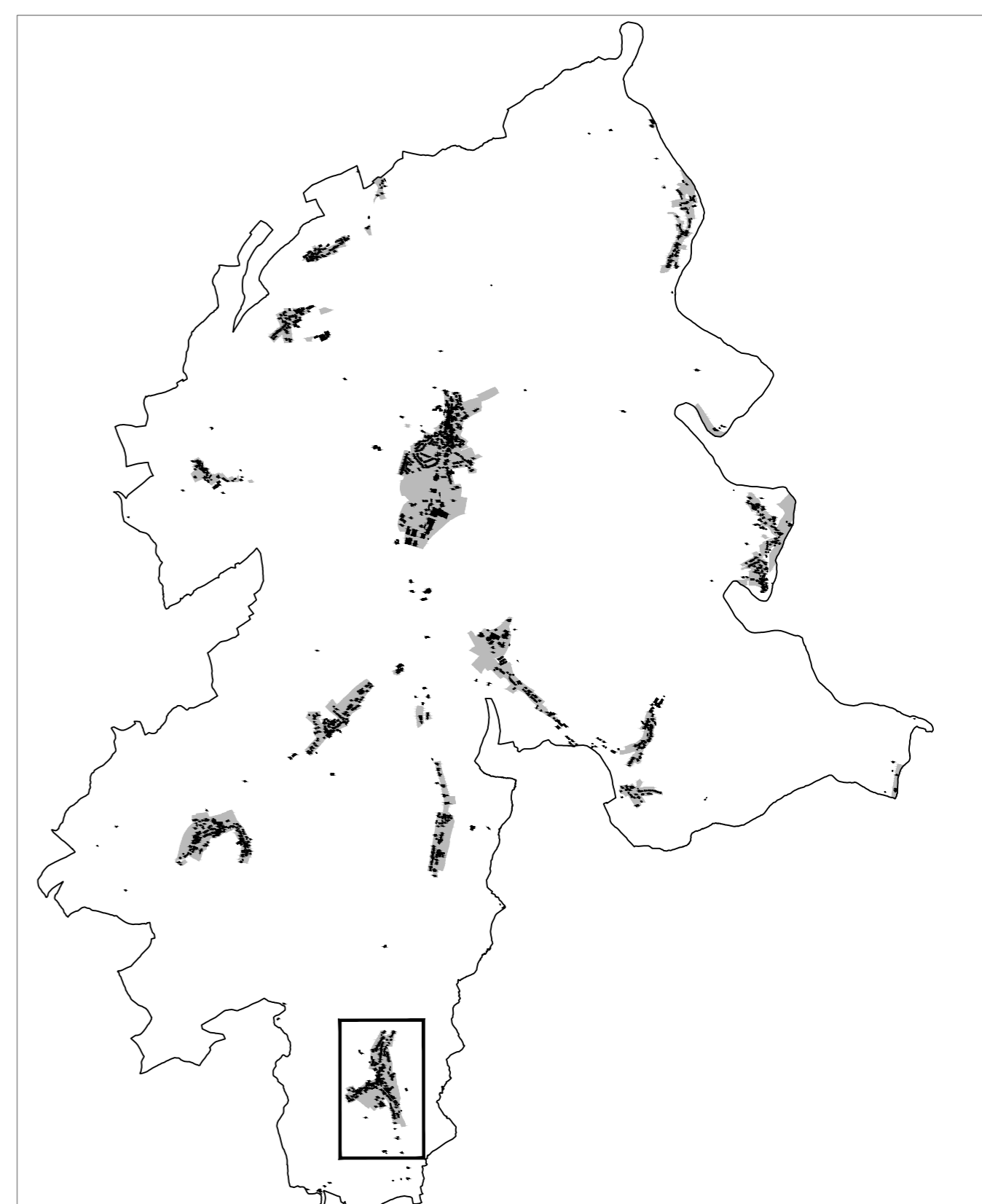
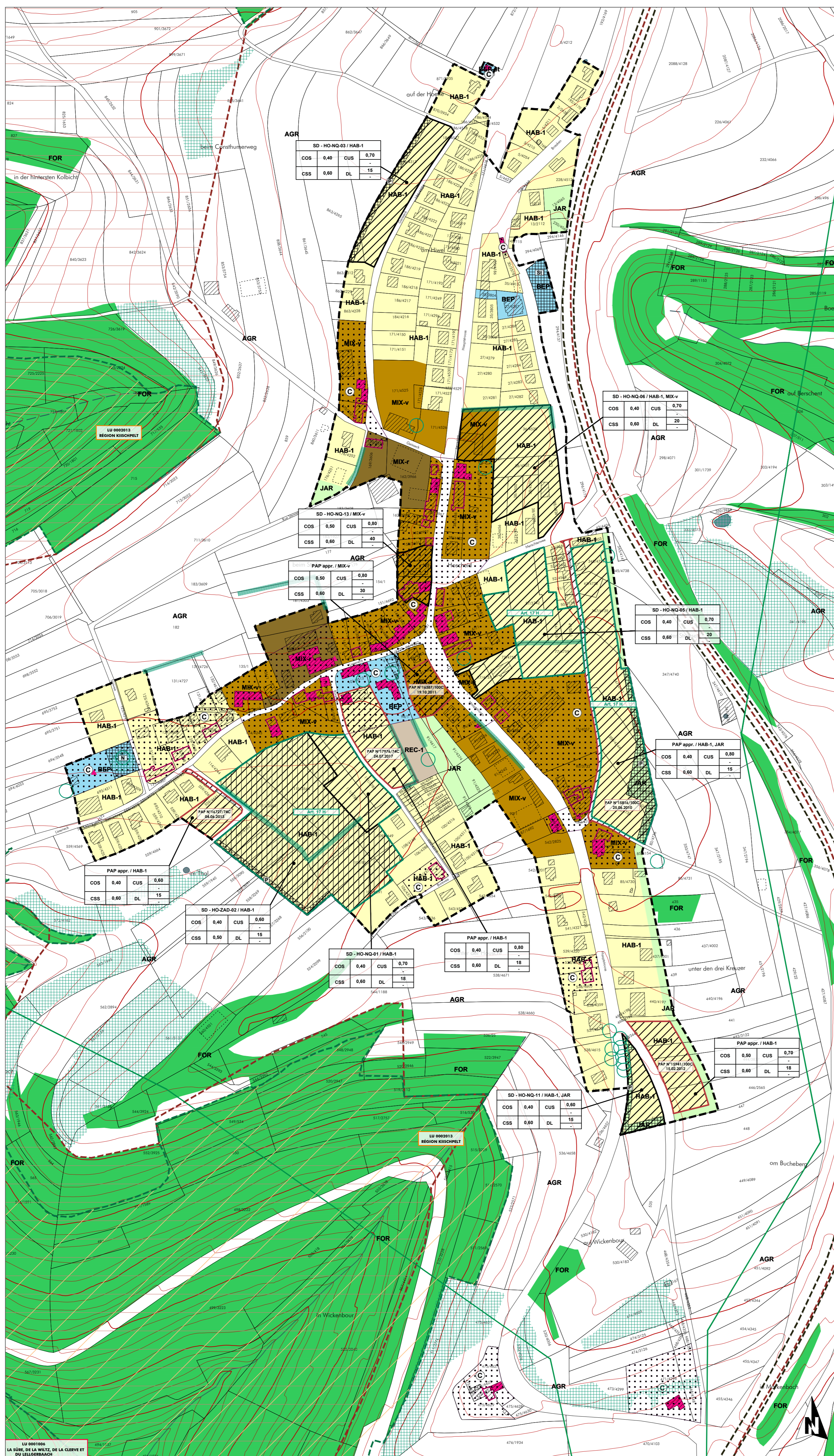
Art. 17 biotope - éléments surfaciques protégés

Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés

Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

Lignes électriques

à haute tension (source: BD-LTC 2007)



Ref. n°: 74C/022/2017	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	26.11.2018
Approbation du Ministre de Développement durable et des Infrastructures	23.07.2018

PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
BD-LTC 2007 et 2010 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
OBS 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CO3 à l.r.
3, bd. de l'Albatre
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maître d'ouvrage:	Administration communale de Parc Hosingen		
Projet:	Plan d'Aménagement Général		
Objet:	Version coordonnée - Localité de Hoscheid		

Modifications ponctuelles	Éléments	Approbation du Ministre de l'Intérieur	Approbation du Ministre de l'Environnement et du Développement Durable
1 Wahlhausen-Dick, "Parc" Plans Directeurs Sectoriels	74C/022/2017	21.04.2022	28.02.2022

Échelle: 1 / 2.500	Plan n°: 1208_VC1_pag_HO
Indice: A	Date: 31.08.2021
Élaboré: C. Rabe	Contrôlé: U. Truffner
	Validé: U. Truffner