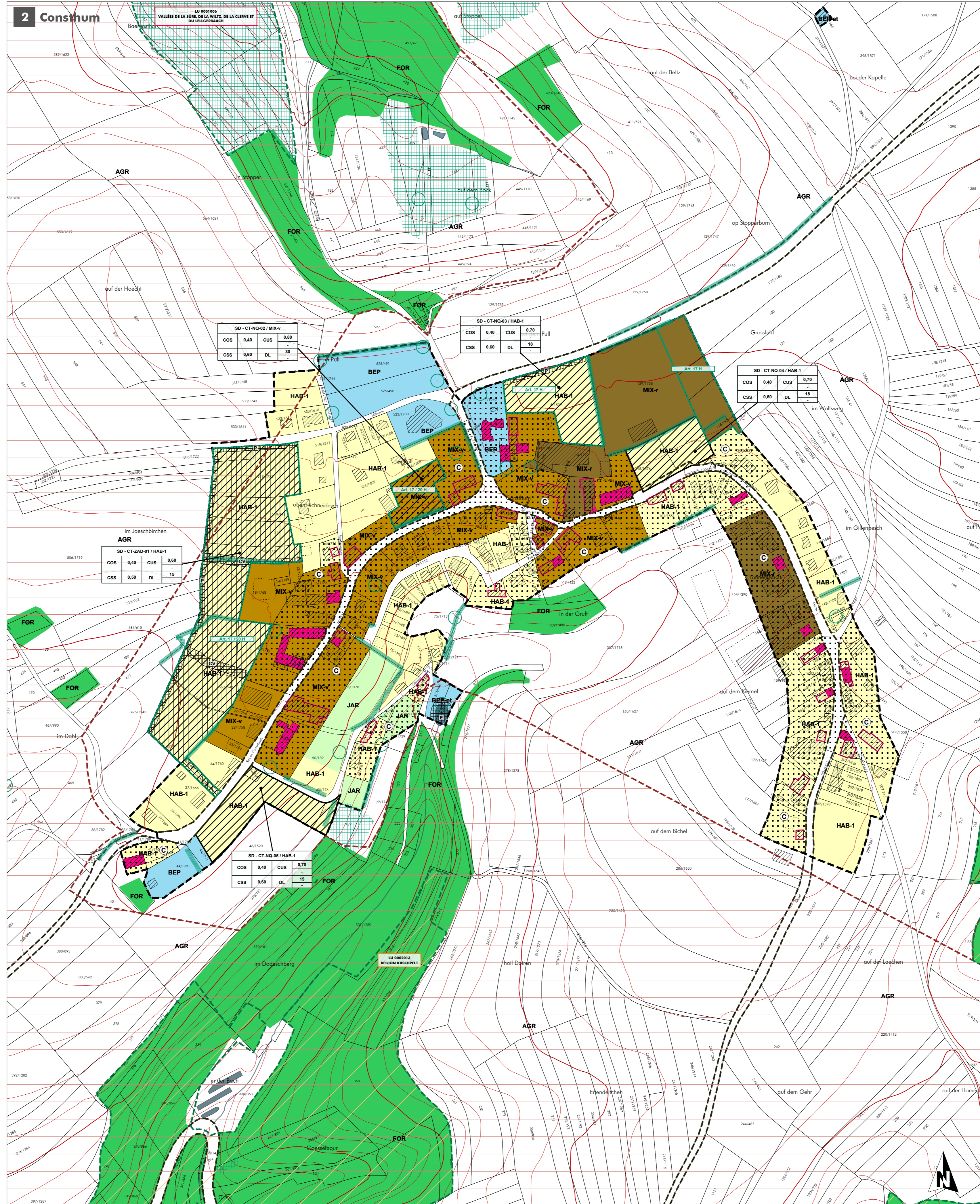
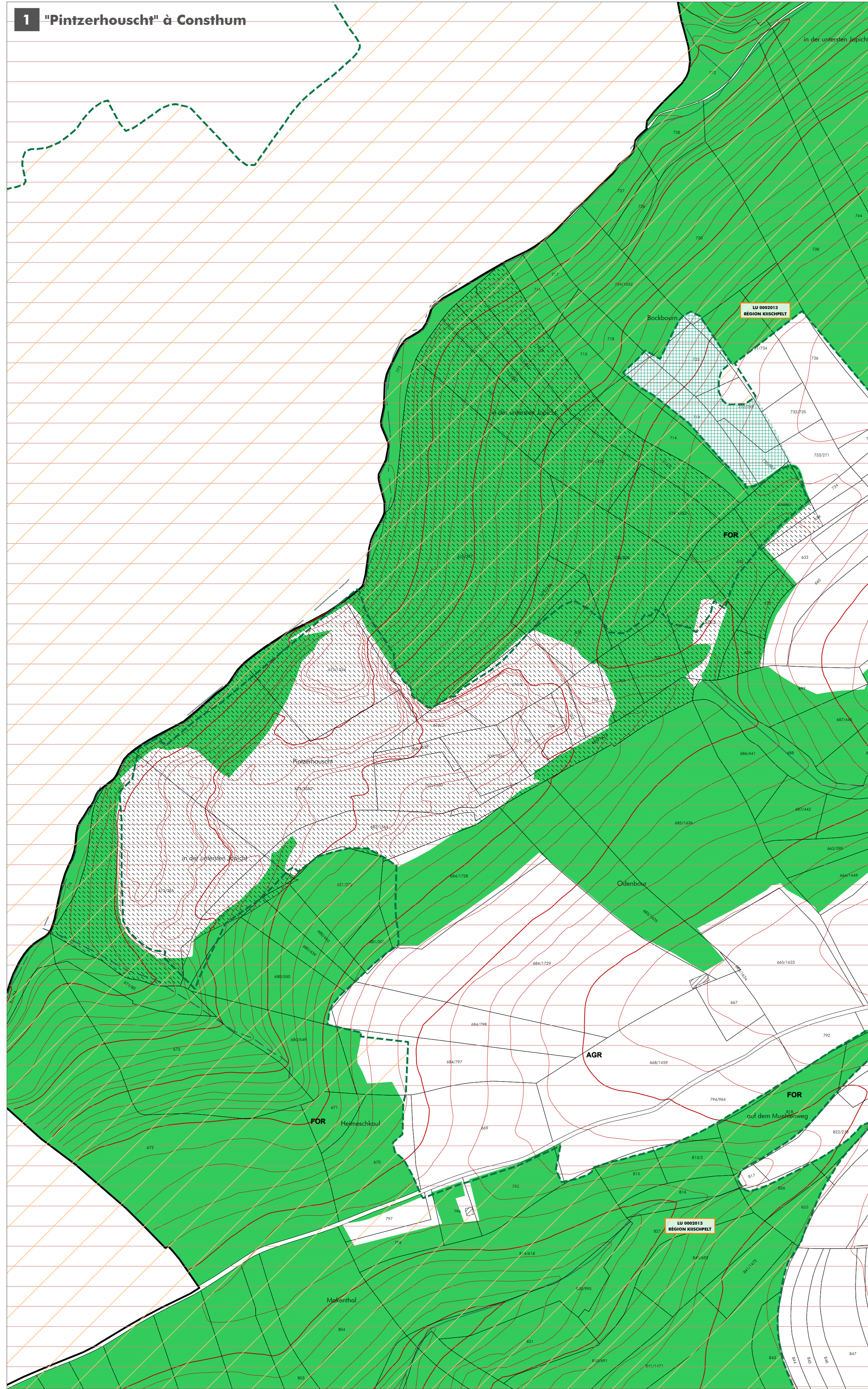


# Plan d'aménagement général - Localité de Consthum et lieu-dit "Pintzerhouscht" à Consthum



**FOND DE PLAN**  
 Composé sur la base du PCN 2016, de la BD-LTC 2007 et 2010, de la BD-LORNO 2013 et 2014

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant - PCN (ju 2016)
- Bâtiment supplémentaire à titre indicatif / Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment
- Prévision de terrain au 20/20/16
- Rivière
- Ruisseau / Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente / Zone humide
- Courbe de niveau: équidistance 5m / 25m

**PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL**

- Délimitation du degré d'utilisation du sol**
- Délimitation de la zone verte**

**ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES**

**Zones d'habitation**

- HAB-1** zone d'habitation 1
- Zones mixtes**
- MIX-v** zone mixte villageoise
- MIX-r** zone mixte villageoise Dabourg Pont
- MIX-d** zone mixte rurale

**Zones de bâtiments et d'équipements publics**

- BEP** zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-et** zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentation en eaux potables, assainissement et évacuation des eaux

**Zones d'activités**

- ECO-1** zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-1** zone d'activités économiques communale type 1A - "Auf dem Rank"
- ECO-2** zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r** zone d'activités économiques régionale

**Zones de sports et de loisirs**

- REC-1** zone de sports et de loisirs - activités de plein air
- REC-2** zone de sports et de loisirs - sports
- REC-3.1** zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-3.2** zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires accueilli et logement de service, activités du secteur HORECA
- REC-5** zone de sports et de loisirs - Parc

**Zones spéciales**

- SPEC-pa** zone spéciale "garage et station-service"
- SPEC-sap** zone spéciale "sapinière"
- SPEC-ca** zone spéciale "coopérative agricole"
- SPEC-sa** zone spéciale "économie sociale et solidaire"

**Zones de jardins familiaux**

- JAR** zone de jardins familiaux

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":**

Dénomination de la ou des zones	CUS	DL
max.	max.	max.
min.	min.	min.

**ZONE VERTE**

- AGR** Zones agricoles
- FOR** Zones forestières \*
- PARC** Zones de parc public
- VERDU** Zones de verdure

**Remarque importante:**  
 \* Les zones forestières sont indiquées sur la base de FORIS 2007 actualisées sur la base de l'orthophotie 2013 (DOP), dans et sur le pourtour direct des agglomérations et des extensions à urbaniser. La délimitation des zones forestières à l'égard des zones d'agglomérations est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

**ZONES SUPERPOSÉES**

- Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- Zones d'aménagement différé**
- Zones délimitant les plans d'aménagement particulier approuvés (délimitation à titre indicatif)**
- Zones des "servitudes urbanisation"**

Symbole	Description
[E]	servitude "urbanisation - eau"
[SE]	servitude "urbanisation - Stationnement"
[P]	servitude "urbanisation - paysage"
[CV]	servitude "urbanisation - coulée verte"

**Couloirs et espaces réservés (à titre indicatif)**

- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

**Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal**

- secteur protégé de type "environnement construit"
- constructions à conserver / petit patrimoine à conserver - à titre indicatif
- gabaris d'une construction existante à préserver - à titre indicatif

**Zone de risques naturels prévisibles**

- zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain

**Zones d'extraction**

**ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES à l'aménagement du territoire**

- Grands ensembles paysagers "Nieuw-Sow - Käschpelt" (Ouvet) & "Vallée de l'Our" (Rat) (art 20 2011)
- Coupsures vertes "CV16 - Hungen-Sief" & "CV17 - Hachen-Dick" (art 20 2011)
- Zone d'activités économiques régionale existante "Hungen" (MAT 02 2011)
- Couloirs et zones superposés Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hungen (E421/N7) (MAT 02 2011)
- Projets Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hungen (E421/N7) & "Séparation de la N7 avec le grand Frotz et le grand Vierge" (MAT 02 2011)

**à la protection de la nature et des ressources naturelles**  
 zones Natura 2000  
 zone protégée d'intérêt national et réserve naturelle

- NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- UNESCO World Heritage Site (UNESCO, 1972)
- NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Naturerbe (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- Nationale Naturschutzgebiete (MDDI, 04.2018)
- Nationale Naturschutzgebiete (MDDI, 04.2018)

**à la protection des sites et monuments nationaux**  
 aux réseaux d'infrastructures de transport national

**à la gestion de l'eau - zones inondables (TIMIS)**

- HQ 10
- HQ 100
- HQ extrême

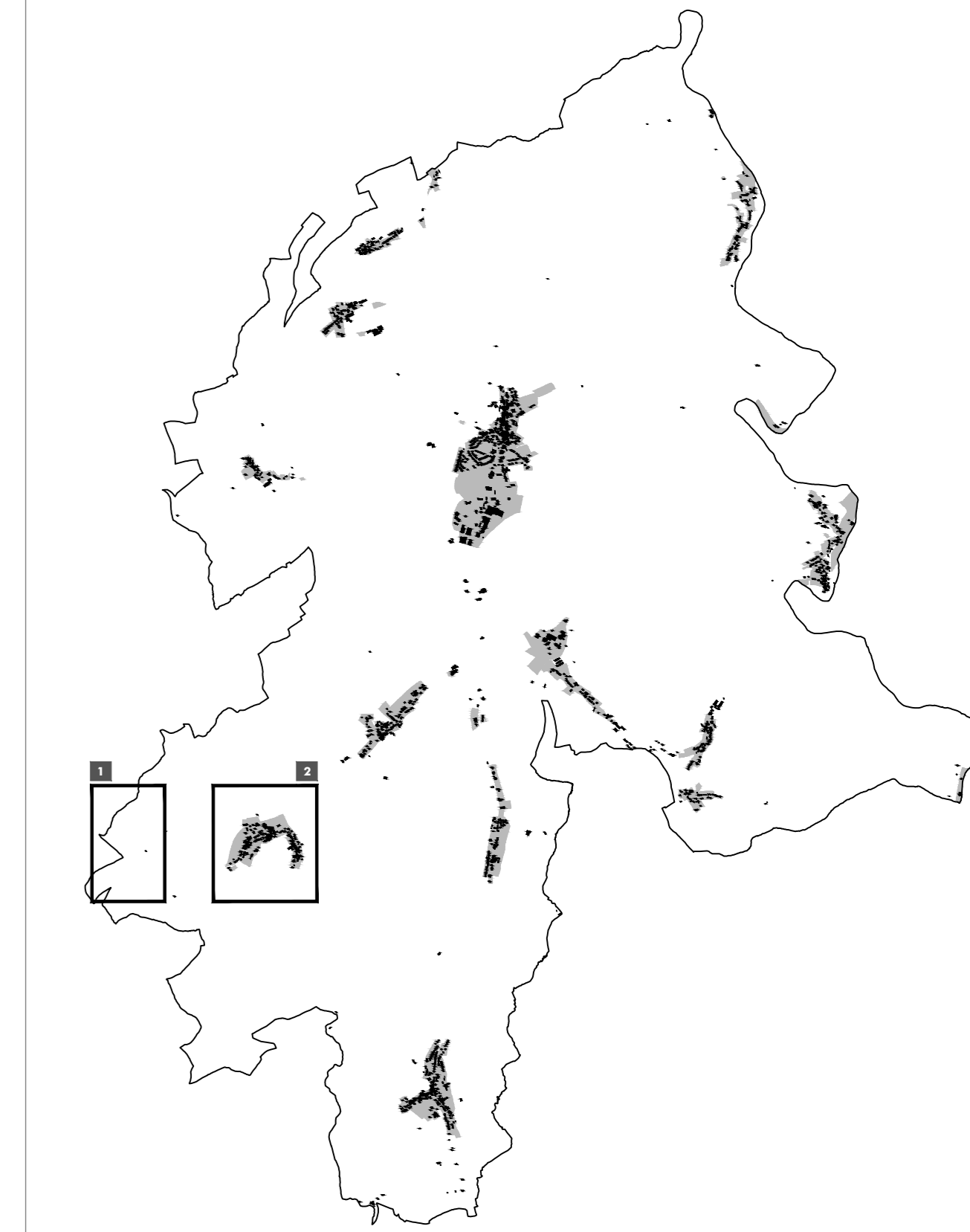
**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)**

**Biotopes, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17e/ou 20**

- Art. 17 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17/20 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17 biotope - éléments superficiels protégés
- Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
- Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

**Lignes électriques**

à haute tension Source: BD-LTC 2007



Ref. n°: 74C/022/2017

Approbation du Ministre de l'Intérieur	26.11.2018
Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	23.07.2018

PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE, DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

BD-LTC 2007 et 2010 - ORIGINE CADASTRE, DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

CBS 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT, DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Concept Conseil Communication  
 en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

COO s.r.l.  
 3, rue de l'Éclair  
 L-1124 Luxembourg  
 Tel: (+352) 26 68 41 29  
 Mail: info@ccc.lu

Maître d'ouvrage: Administration communale de Parc Hosingen

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: Version coordonnée - Localité de Consthum et lieu-dit "Pintzerhouscht" à Consthum

Modifications ponctuelles	Début	Approbation du Maître de l'ouvrage	Approbation du Maître de l'Environnement du Centre de Développement Durable
1. Wahlhausen-Dick, "Parc" Plans Directeurs Sectoriels	74C/022/2017	21.04.2022	28.02.2022

Echelle: 1 / 2.500

Plan n°: 1208\_VC\_1 pag. CT

Indice: A

Date: 31.08.2021

Élaboré: C. Rabe

Consulté: U. Truffner

Vérifié: U. Truffner