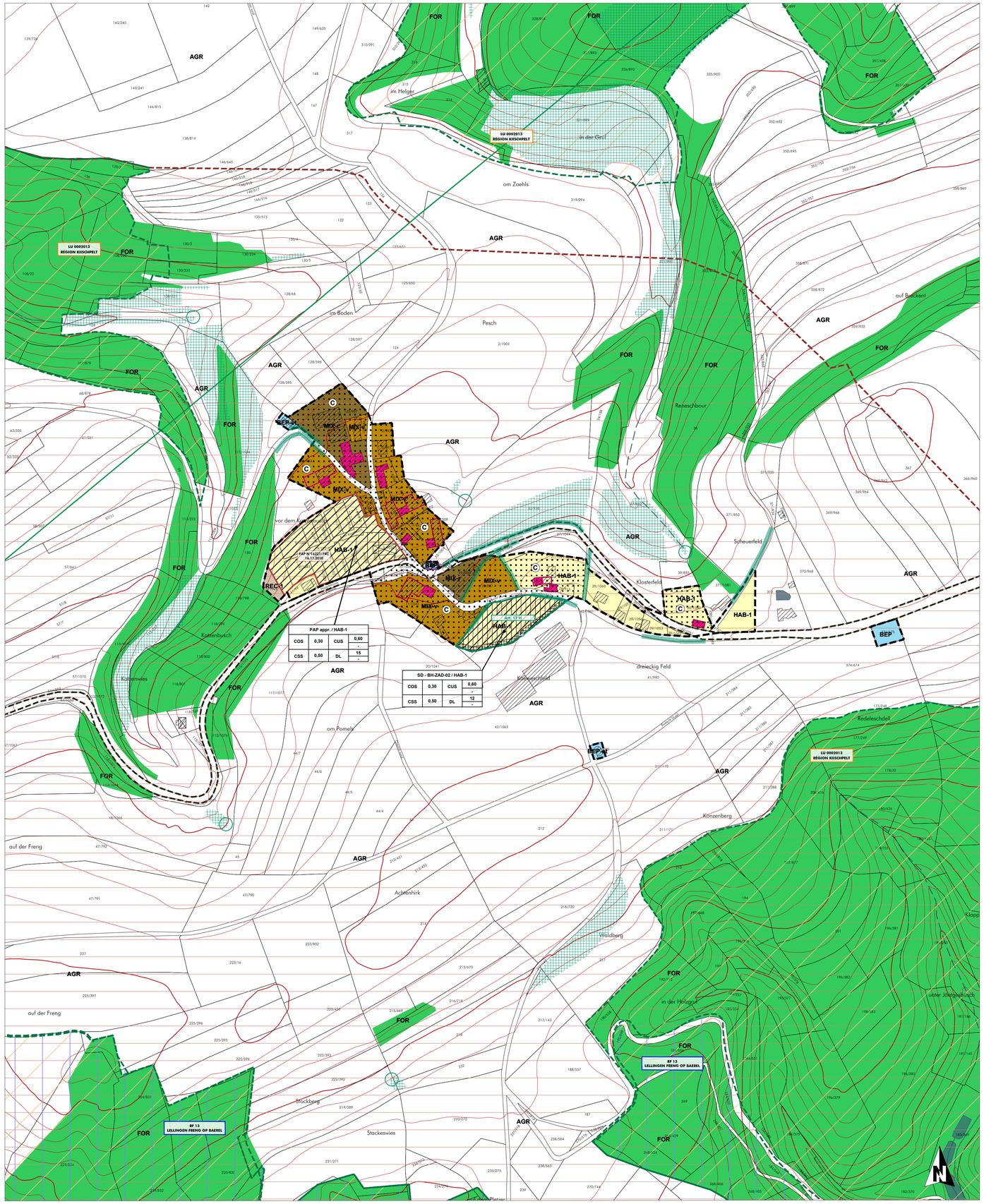
# Plan d'aménagement général - Localité de Bockholtz




## FOND DE PLAN

Composé sur la base du PCN 2016, de la BD-L-TC 2007 et 2010, de la BD-L-ORTHO 2013 et 2016

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant PCN (ex.2016)
- Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment (Inventaire de terrain en 2013-2016)
- Rivière
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente | Zone humide
- Courbe de niveau: équidistance 5m | 25m

## PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

**Délimitation du degré d'utilisation du sol**

**Délimitation de la zone verte**

### ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

**Zones d'habitation**

- HAB-1 — zone d'habitation 1

**Zones mixtes**

- MIX-v — zone mixte villageoise
- MIX-v DP — zone mixte villageoise Dasbourg Pont
- MIX-r — zone mixte rurale

**Zones de bâtiments et d'équipements publics**

- BEP — zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentation en eaux potables, assainissement et rétention des eaux
- BEP-et

**Zones d'activités**

- ECO-c1 — zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c1 "Auf dem Rank" — zone d'activités économiques communale type 1A - "Auf dem Rank"
- ECO-c2 — zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r — zone d'activités économiques régionale

**Zones de sports et de loisirs**

- REC-1 — zone de sports et de loisirs - activités de plein air
- REC-2 — zone de sports et de loisirs - sports
- REC-3.1 — zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-3.2 — zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires accueil et logement de service, activités du secteur HORECA
- REC-5 — zone de sports et de loisirs - Parc

**Zones spéciales**

- SPEC gas — zone spéciale "garage et station-service"
- SPEC sap — zone spéciale "sapinière"
- SPEC ca — zone spéciale "coopérative agricole"
- SPEC ess — zone spéciale "économie sociale et solidaire"
- JAR — **Zones de jardins familiaux**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":**

| Dénomination de la ou des zones | | | |
|---|---|---|---|
| COS | max. | CUS | max. |
| | | | min. |
| CSS | max. | DL | max. |
| | | | min. |

### ZONE VERTE

- AGR — **Zones agricoles**
- FOR — **Zones forestières ***
- PARC — **Zones de parc public**
- VERD — **Zones de verdure**

Remarque importante :

* Les zones forestières sont indiquées sur base de l'OBS 2007 actualisée sur base de l'orthophoto 2013 (DOP), dans et sur le pourtour direct des agglomérations et des extensions à urbaniser. La délimitation des zones forestières à l'écart des zones d'agglomérations est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

### ZONES SUPERPOSÉES

**Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**

**Zones d'aménagement différé**

**Zones délimitant les plans d'aménagement particulier approuvés (délimitation à titre indicatif)**

**Zones des "servitudes urbanisation"**

- N — servitude "urbanisation - milieu naturel"
- E — servitude "urbanisation - eau"
- P — servitude "urbanisation - paysage"
- Na — servitude "urbanisation - Natura 2000"
- St — servitude "urbanisation - Stationnement"
- CV — servitude "urbanisation - coulée verte"

**Couloirs et espaces réservés (à titre indicatif)**

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

**Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal**

- C — secteur protégé de type "environnement construit"

constructions à conserver | petit patrimoine à conserver - à titre indicatif

gabarits d'une construction existante à préserver - à titre indicatif

**Zone de risques naturels prévisibles**

- G — zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain

**Zones d'extraction**

### ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES

**à l'aménagement du territoire**

Grands ensembles paysagers "Haute-Sûre - Kiischpelt" (Ouest) & "Vallée de l'Our" (Est) [MAT 02.2021]

Coupures vertes "CV06 - Hosingen-Sud" & "CV07 - Hoscheid-Dickt" [MAT 02.2021]

Zone d'activités économiques régionale existante "Hosingen" [MAT 02.2021]

Couloirs et zones superposés Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hosingen (E421/N7)" [MAT 02.2021]

Projets Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hosingen (E421/N7)" & "Sécurisation de la N7 entre le giratoire Fridhaff et le giratoire Wemperhaard" [MAT 02.2021]

**à la protection de la nature et des ressources naturelles**

**zones Natura 2000** Source : MDDI, version 09.2015

**zone protégée d'intérêt national et réserve naturelle** Source : MDDI, version 04.2018

- NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet [MDDI, 09.2015] LU0001002 "Vallée de l'Our de Ouren à Wallendorf Pont"
- NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet [MDDI, 09.2015] LU0001006 "Vallées de la Sûre, de la Wiltz, de la Cleve et du Lellgerbaach"
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet [MDDI, 09.2015] LU0002003 "Vallée supérieure de l'Our et affluents de Lieler à Dasbourg"
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet [MDDI, 09.2015] LU0002013 "Région Kiischpelt" (Zone de protection spéciale, telle que transmis aux services compétents de la Commission européenne - Direction générale Environnement) - à titre indicatif
- Nationale Naturschutzgebiete [MDDI, 04.2018] RFI 05 "Akescht"
- Nationale Naturschutzgebiete [MDDI, 04.2018] RF 13 "Lellingen Freeng op Baerel"

**à la protection des sites et monuments nationaux** Source : Liste des SSMN, 2018

**aux réseaux d'infrastructures de transport national**

**à la gestion de l'eau - zones inondables (TIMIS)** Sources : AGE, mai 2014

définies en 2013 selon la Directive 2007/60/CE

- HQ 10
- HQ 100
- HQ extreme

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)**

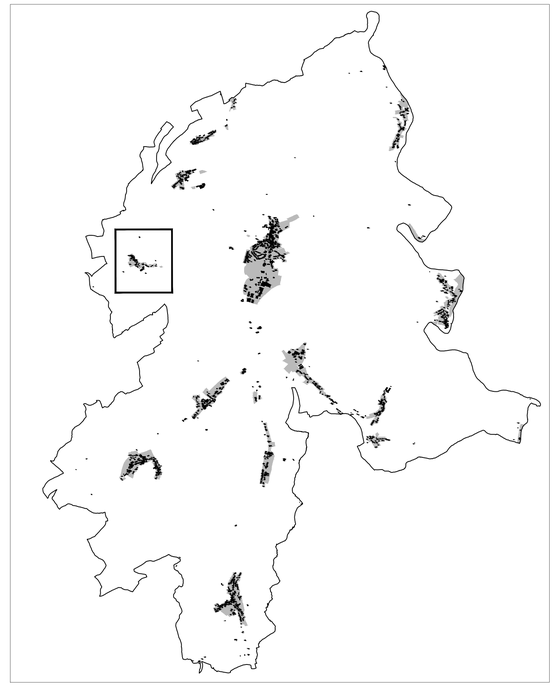
**Biotopes, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17et/ou 20**

source : habitats - PROCHIROP, CO3, efor-eras
biotopes - milieux ouverts MDDI 2014, arbres remarquables AEF 2014, biotopes - zones urbanisées ou destinée à être urbanisées CO3, efor-eras, Förder Landschaftsarchitekten 2011 - 2016; contrôle en procédure avec Orthophoto 2017 par CO3

- Art. 17 H — Art. 17 habitat - habitats espèces protégés
- Art. 17 / 20 H — Art. 17/20 habitat - habitats espèces protégés
- Art. 17 biotope - éléments surfaciques protégés
- Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
- Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

**Lignes électriques**

- à haute tension Source : BD-L-TC 2007



| | |
|---|---|
| Ref. n°: | 74C/022/2017 |
| Approbation du Ministre de l'Intérieur | 26.11.2018 |
| Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures | 23.07.2018 |


PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG — COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

BD-L-TC 2007 et 2010 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG — COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

OBS 2007 - MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG — COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES



COncept COnseil COmmunication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu


Maître d'ouvrage: Administration communale de Parc Hosingen

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: Version coordonnée - Localité de Bockholtz

| Modifications ponctuelles | | Reference | Approbation du Ministre de l'Intérieur | Approbation du Ministre de l'Environnement & Climat et du Développement Durable |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bockholtz, "Beim Kazebësch" | 74C/024/2021 | 08.07.2021 | 03.06.2021 |
| 2 | Wahlhausen-Dickt, "Parc" Plans Directeurs Sectoriels | 74C/027/2021 | 21.04.2022 | 28.02.2022 |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Echelle: 1 / 2.500 | Plan n°: 1208_VC2_pag_BO | |
| Indice: B | Date: 31.08.2021 | |
| Élaboré: C. Rabe | Contrôlé: U. Truffner | Validé: U. Truffner |


Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.