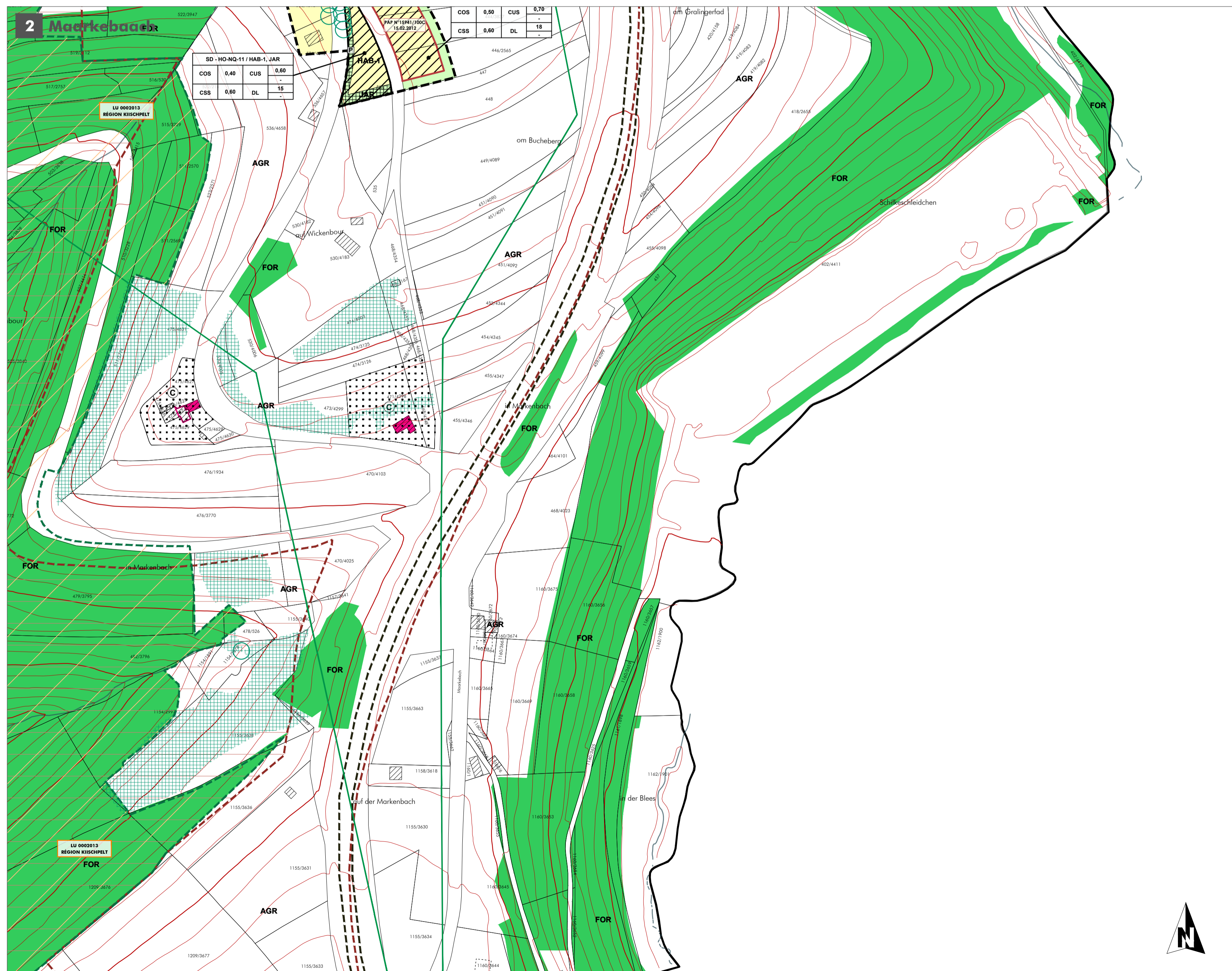
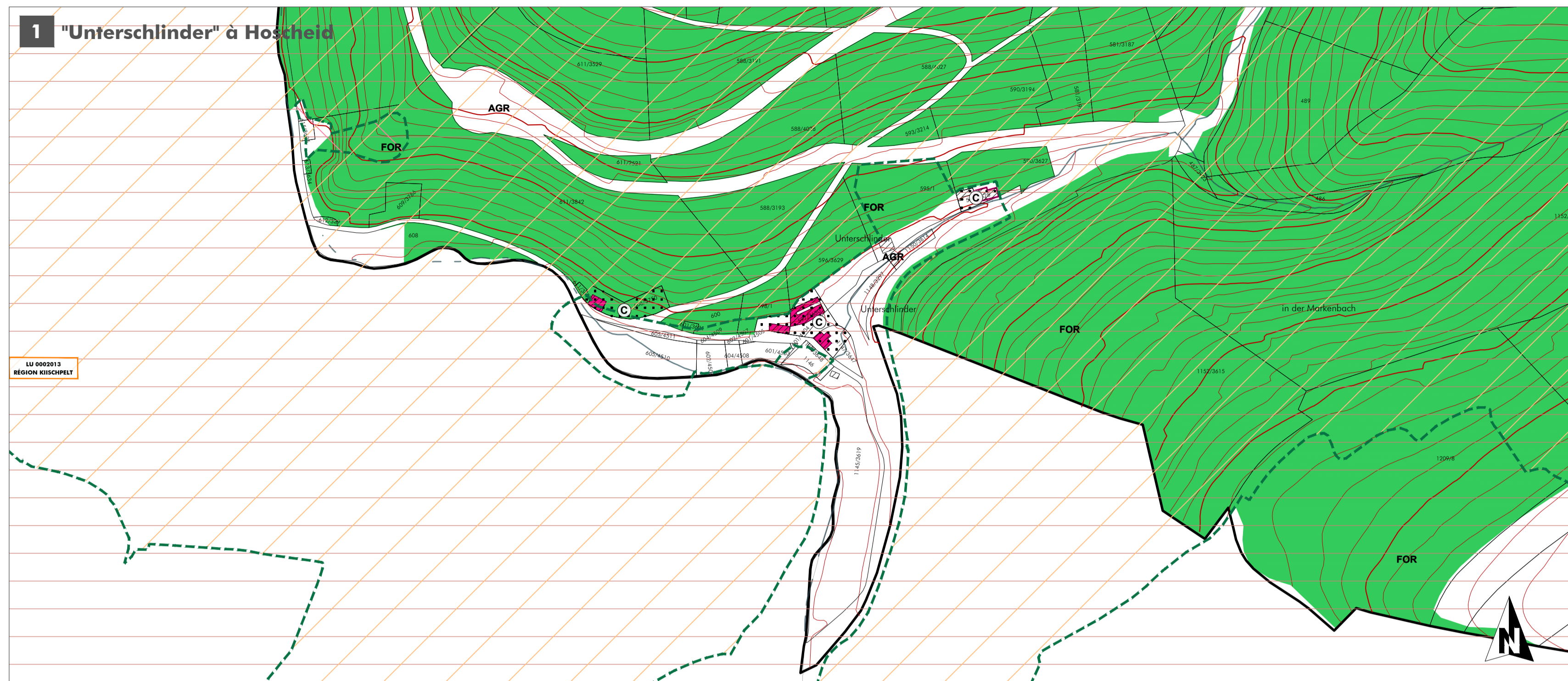


# Plan d'aménagement général - Lieu-dit "Unterschlinger" à Hoscheid et localité de Maarkebaach



## FOND DE PLAN

- Composé sur la base du PCN 2016, de la BD-LTC 2007 et 2010, de la BD-LORTHO 2013 et 2016
- Limite communale
  - Limite parcellaire
  - Bâtiment existant | PCH (ex.2016)
  - Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment (lignes de terrain en 2013/2016)
  - Rivière
  - Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
  - Surface hydro-terrestre permanente | Zone humide
  - Courbe de niveau: équidistance 5m | 25m

## PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Délimitation de la zone verte

### ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

- HAB-1** zone d'habitation 1
- MIX-v** zone mixte villageoise
- MIX-v DP** zone mixte villageoise Dasburg Pont
- MIX-r** zone mixte rurale
- BEP** Zones de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-et** zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentation en eaux potables, assainissement et rétention des eaux
- ECO-c1** zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c1 (2nd échelon)** zone d'activités économiques communale type 1A - "Auf dem Rank"
- ECO-c2** zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r** zone d'activités économiques régionale

- REC-1** zone de sports et de loisirs - activités de plein air
- REC-2** zone de sports et de loisirs - sports
- REC-3.1** zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-3.2** zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires accueil et logement de service, activités du secteur HORECA
- REC-5** zone de sports et de loisirs - Parc

- SPEC gas** zone spéciale "garage et station-service"
- SPEC sap** zone spéciale "sapinière"
- SPEC ca** zone spéciale "coopérative agricole"
- SPEC ssa** zone spéciale "économie sociale et solidaire"
- JAR** Zones de jardins familiaux

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

| Dénomination de la ou des zones |      |            |      |
|---------------------------------|------|------------|------|
| <b>COS</b>                      | max. | <b>CUS</b> | max. |
|                                 |      |            | min. |
| <b>CSS</b>                      | max. | <b>DL</b>  | max. |
|                                 |      |            | min. |

- AGR** Zones agricoles
- FOR** Zones forestières \*
- PARC** Zones de parc public
- VERB** Zones de verdure

Remarque importante: \* Les zones forestières sont indiquées sur la base de l'OS 2007 actualisée sur la base de l'orthophoto 2013 (DOP), dans et sur le pourtour direct des agglomérations et des extensions à urbaniser. La délimitation des zones forestières à l'égard des zones d'agglomérations est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

### ZONES SUPERPOSÉES

- Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zones d'aménagement différé
- Zones délimitant les plans d'aménagement particulier approuvés (délimitation à titre indicatif)
- Zones des "servitudes urbanisation"
- servitude "urbanisation - milieu naturel" (N)
- servitude "urbanisation - eau" (E)
- servitude "urbanisation - paysage" (P)
- servitude "urbanisation - Natura 2000" (Na)
- servitude "urbanisation - Stationnement" (St)
- servitude "urbanisation - paysage" (CV)
- servitude "urbanisation - coulée verte" (CV)

### Couloirs et espaces réservés (à titre indicatif)

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

### Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

- secteur protégé de type "environnement construit"
- constructions à conserver | petit patrimoine à conserver - à titre indicatif
- gabarits d'une construction existante à préserver - à titre indicatif
- Zone de risques naturels prévisibles**
- zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain
- Zones d'extraction**

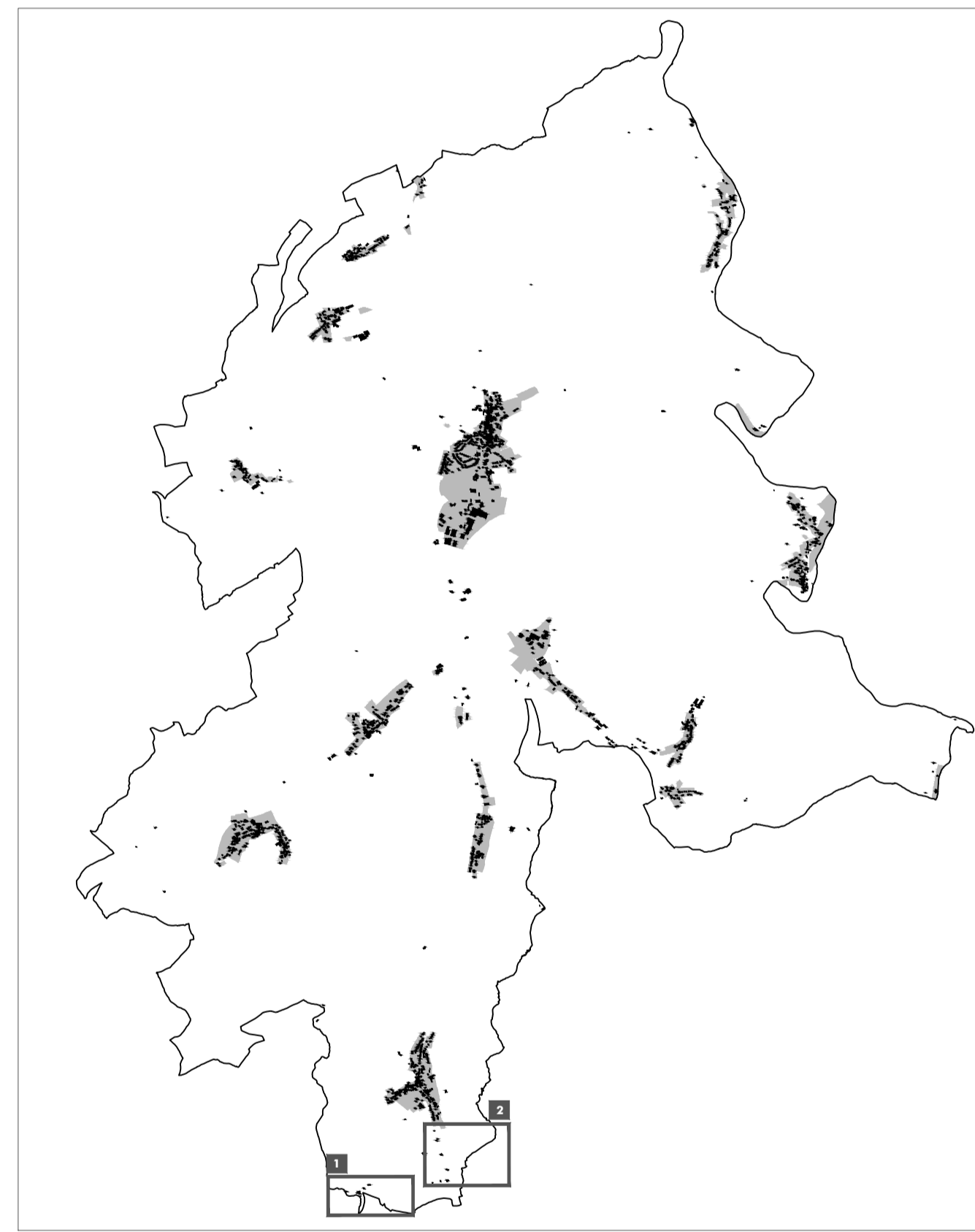
### ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES

- à l'aménagement du territoire**
- Grands ensembles paysagers "Haute-Sire - Kischpelt" (Dues) & "Vallée de l'Our" (B) (MAT 02.2021)
- Couloirs verts "CV06 - Hosingen-Sof" & "CV07 - Hoscheid-Dick" (MAT 02.2021)
- Zone d'activités économiques régionale existante "Hosingen" (MAT 02.2021)
- Couloirs et zones superposés Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hosingen (E421/N7) & "Sécularisation de la N7 entre le giratoire Frischhoff et le giratoire Wempenhaard" (MAT 02.2021)

- à la protection de la nature et des ressources naturelles**
- zones Natura 2000
- zone protégée d'intérêt national et réserve naturelle
- NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- Nationale Naturschutzgebiete (MDDI, 04.2018)
- Nationale Naturschutzgebiete (MDDI, 04.2018)
- à la protection des sites et monuments nationaux
- aux réseaux d'infrastructures de transport national
- à la gestion de l'eau - zones inondables (TIMIS)
- HQ 10
- HQ 100
- HQ extreme

### Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)

- Biotoypes, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17e/ou 20**
- habitat - PROCHROF, COL, etc.
- biotope - milieux ouverts (MDDI 2014, autres remarquables AEF 2014, biotopes - zones urbanisées ou destinée à être urbanisées COS, etc.)
- Art. 17 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17/20 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17 biotope - éléments surfaciques protégés
- Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
- Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés
- Lignes électriques**
- à haute tension



|   |            |
|---|------------|
| Ref. n°: 74C/022/2017   |            |
| Approbation du Ministre de l'Intérieur                                  | 26.11.2018 |
| Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures | 23.07.2018 |

|  |                                 |  |
|--|---------------------------------|--|
| PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG            | COPY ET REPRODUCTION INTERDITES |  |
| BD-LTC 2007 et 2010 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG | COPY ET REPRODUCTION INTERDITES |  |
| OS 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT; DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG | COPY ET REPRODUCTION INTERDITES |  |

**Concept Conseil Communication**  
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

COS s.o.l.  
3, bd. de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg  
Tel.: (+352) 26 68 41 29  
Fax: (+352) 26 68 41 27  
Mail: info@cc3.lu

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Maître d'ouvrage: | Administration communale de Parc Hosingen  |  |  |
| Projet:           | Plan d'Aménagement Général   |  |  |
| Objet:            | Version coordonnée - Lieu-dit "Unterschlinger" à Hoscheid et localité de Maarkebaach |  |  |

| Modifications ponctuelles                             | Révisé       | Approbation du Ministre de l'Intérieur | Approbation du Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement Durable |
|---|--------------|--|--|
| 1 Wahlhausen-Dick, "Parc" Plans Directeurs Sectoriels | 74C/027/2021 | 21.04.2022                             | 28.02.2022   |

|          |           |           |                 |
|----------|-----------|-----------|-----------------|
| Échelle: | 1 / 2.500 | Plan n°:  | 1208_VC1_pag_MA |
| Indice:  | A         | Date:     | 31.08.2021      |
| Élaboré: | C. Rabe   | Contrôlé: | U. Truffer      |
|          |           | Validé:   | U. Truffer      |

Chaque dessin est de nature préliminaire. Ce plan ne peut servir de base à aucune décision de nature définitive. Ce plan est soumis à des modifications sans préavis. Toute reproduction ou utilisation non autorisée est formellement interdite.