

Plan d'aménagement général - Localité de Wahlhausen-Dickt



FOND DE PLAN
Composé de la base de PCN 2016, de la BD-LTC 2007 et 2010, de la BD-LORTO 2013 et 2016

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant PCN (ex 2016)
- Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment
- Rivière
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente | Zone humide
- Courbe de niveau: équidistance 5m | 25m

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Délimitation de la zone verte

ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

Zones d'habitation

- HAB-1 zone d'habitation 1

Zones mixtes

- MIX-v zone mixte villageoise
- MIX-v DP zone mixte villageoise Dasburg Port
- MIX-r zone mixte rurale

Zones de bâtiments et d'équipements publics

- BEP zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentaires en eaux potables, assainissement et rétention des eaux
- BEP-et zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentaires en eaux potables, assainissement et rétention des eaux

Zones d'activités

- ECO-e1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-e1 zone d'activités économiques communale type 1A - "Auf dem Rant"
- ECO-e2 zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r zone d'activités économiques régionale

Zones de sports et de loisirs

- REC-1 zone de sports et de loisirs - activités de plein air
- REC-2 zone de sports et de loisirs - sports
- REC-3.1 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-3.2 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-3.3 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
- REC-5 zone de sports et de loisirs - Parc

Zones spéciales

- SPEC gss zone spéciale "garage et station-service"
- SPEC sap zone spéciale "sapinière"
- SPEC ca zone spéciale "coopérative agricole"
- SPEC sss zone spéciale "économie sociale et solidaire"

Zones de jardins familiaux

- JAR zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier".

Dénomination de la ou des zones		max.		min.	
COS	CUS	max.	min.	max.	min.
CSS	DL	max.	min.	max.	min.

ZONE VERTE

- AGR Zones agricoles
- FOR Zones forestières *
- PARC Zones de parc public
- VERD Zones de verdure

Remarque importante:
* Les zones forestières sont indiquées sur base de l'CBS 2007 actualisée sur base de l'orthophoto 2013 (DOP), dans et sur le pourtour direct des agglomérations et des extensions à urbaniser. La délimitation des zones forestières à l'égard des zones d'agglomération est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

ZONES SUPERPOSÉES

- Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zones d'aménagement différé
- Zones délimitant les plans d'aménagement particuliers approuvés (délimitation à titre indicatif)
- Zones des "servitudes urbanisation"

Couloirs et espaces réservés (à titre indicatif)

- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

- secteur protégé de type "environnement contrasté"
- constructions à conserver | petit patrimoine à conserver - à titre indicatif
- gabarits d'une construction existante à préserver - à titre indicatif

Zone de risques naturels prévisibles

- zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain

Zones d'extraction

ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES à l'aménagement du territoire

- Grands ensembles paysagers "Haus-Sire - Kischhof" (2011) & "Vallée de l'Or" (2011) (2011-2012)
- Coupsures vertes "CS6 - Hungen-Sulz" & "CS1" - Hasched Dick (2011-2012)
- Zone d'activités économiques régionale existante "Hungen" (2011-2012)
- Couloirs et zones superposés Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hoesgen (E42/N7) (2011-2012)
- Projets Plan Sectoriel Transport "Contournement de Hoesgen (E42/N7) & "Sécularisation de la N7 entre le grand-Futball et la grande-Verpepelt" (2011-2012)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

zones Natura 2000

- NATURA 2000 Flore-Faune-Habitat-Schutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Flore-Faune-Habitat-Schutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 09.2015)
- NATURA 2000 Vogelschutzgebiet (MDDI, 04.2018)
- Nationale Naturschutzgebiete (MDDI, 04.2018)

à la protection des sites et monuments nationaux

aux réseaux d'infrastructures de transport national

- HQ 10
- HQ 100
- HQ extrême

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)

Biotopes, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17e/ou 20

- Art. 17 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17/20 habitat - habitats espèces protégées
- Art. 17 biotope - éléments superficiels protégés
- Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
- Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

Lignes électriques

- à haute tension Source: BD-LTC 2007



Ref. n°: 74C/022/2017	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	26.11.2018
Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	23.07.2018

PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
 BD-LTC 2007 et 2010 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
 CBS 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT; DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Concept Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

COO s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel: (+352) 26 68 41 29
Mail: info@ccc.lu

Maître d'ouvrage: Administration communale de Parc Hoesgen

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: Version coordonnée - Localité de Wahlhausen-Dickt

Modifications ponctuelles	Révisé	Approuvé par le Ministre de l'Intérieur	Approuvé par le Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement Durable
1 Wahlhausen-Dickt, "Parc" Plans Directeurs Sectoriels	74C/		

Echelle: 1 / 2.500 | Plan n°: 1208_VC1_pag_WD

Indice: A | Date: 31.08.2021

Élaboré: C. Rabe | Consulté: U. Truffner | Validé: U. Truffner