

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
min	max	min	max
surface d'emprise au sol [m ²]		surface constructible brute [m ²]	
surface de scellement du sol [m ²]		type et nombre de logements	
type de toiture		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tv (y%>2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- o orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- terrain cédés au domaine public communal
- ilot projeté

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- canalisation pour eaux mixtes existante
- niveau dalle (à titre indicatif)

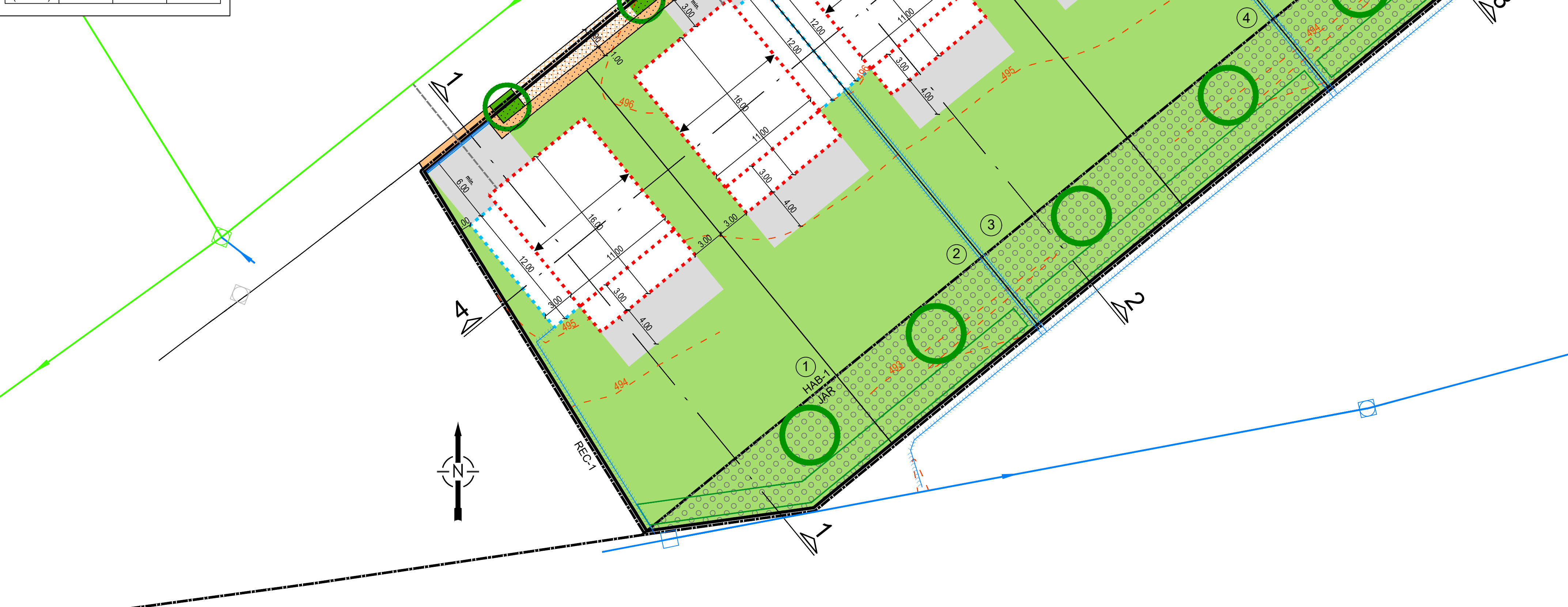
LOT 1		8.62 ares	
—	224	—	476
300	1-mi	—	1-u
t2	hf-12.00	—	1S+II
(25°-40°)	hc-7.50	—	

LOT 2		7.64 ares	
—	224	—	476
300	1-mi	—	1-u
t2	hf-12.00	—	1S+II
(25°-40°)	hc-7.50	—	

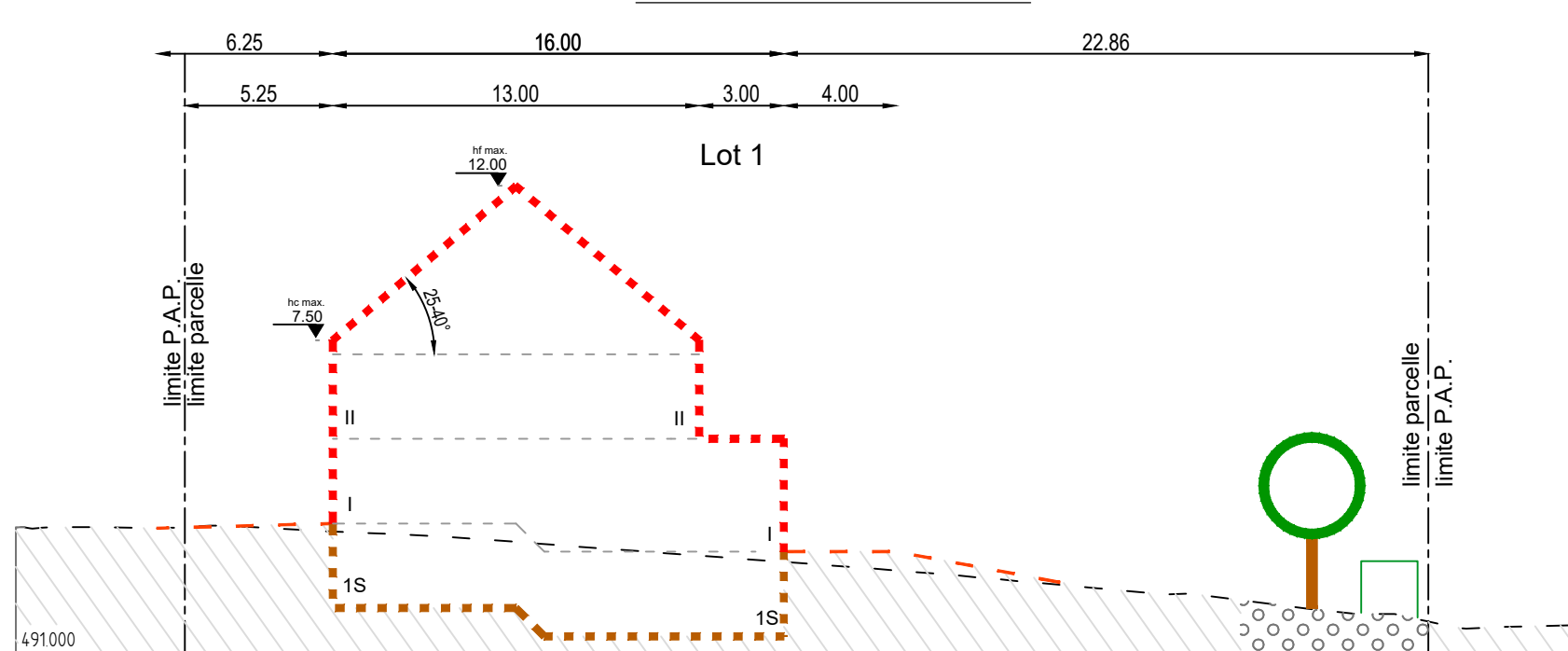
LOT 3		7.64 ares	
—	224	—	476
300	1-mi	—	1-u
t2	hf-12.00	—	1S+II
(25°-40°)	hc-7.50	—	

LOT 4		7.63 ares	
—	224	—	476
300	1-mi	—	1-u
t2	hf-12.00	—	1S+II
(25°-40°)	hc-7.50	—	

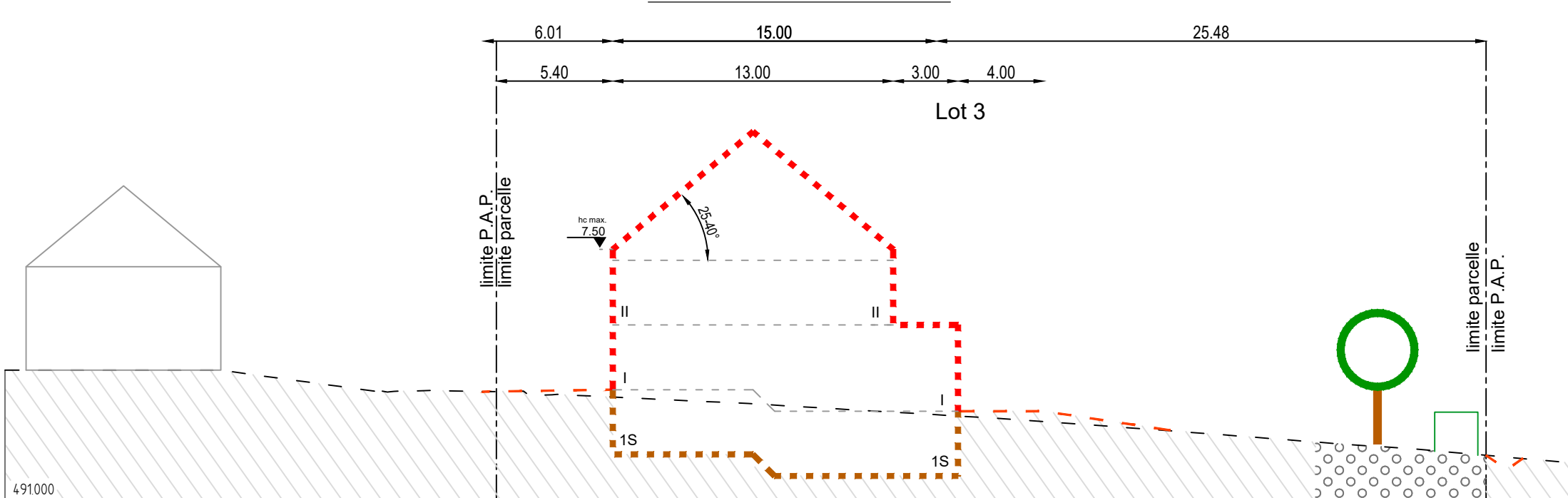
LOT 5		9.08 ares	
—	260	—	560
335	1-mi	—	1-u
t2	hf-12.00	—	1S+II
(25°-40°)	hc-7.50	—	



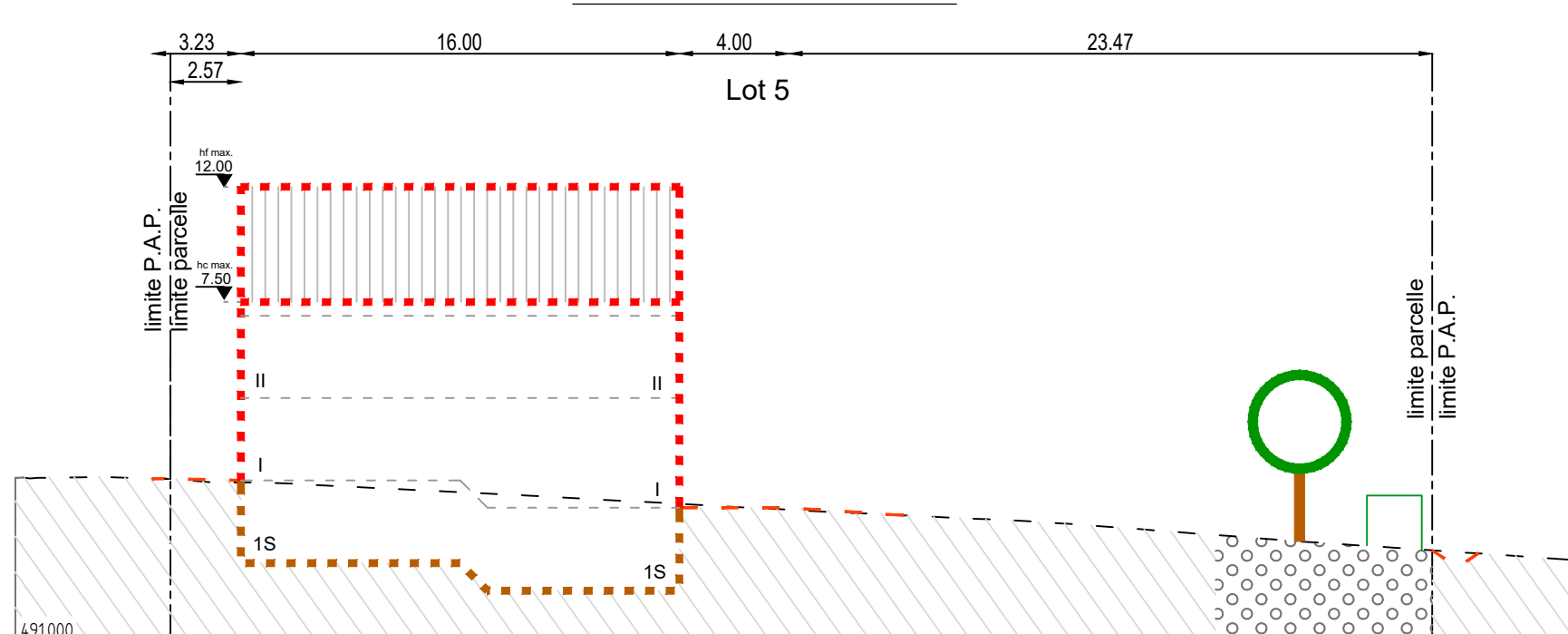
COUPE 1 - 1



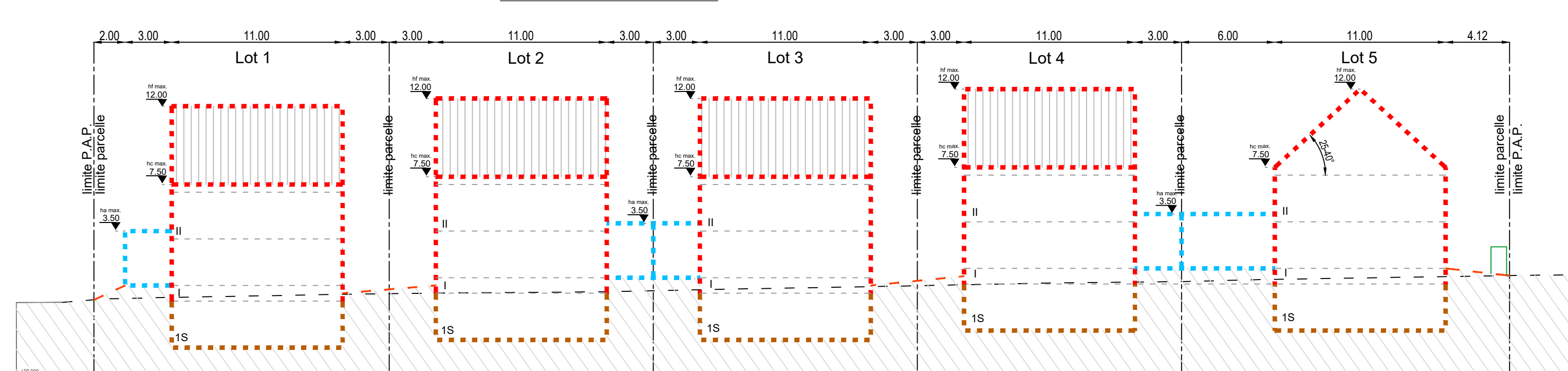
COUPE 2 - 2



COUPE 3 - 3



COUPE 4 - 4



N° CAD : Z:/Route/191027 - P.A.P. 'Weidendriesch' à Dorscheid/02 Plan - Plan/01 PAP/02 Proj PAP/191027-13-000 001b_pbu.dwg

INDICE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
a	PBU	06.12.2019	PBU MISE A JOUR

M. OUVRAGE : Monsieur Guy Trausch

PROJET : P.A.P. 'Weidendriesch' à Dorscheid

OBJET : Plan d'Aménagement Particulier

Dessiné par : PBU
Date : 28.08.2019

Contrôlé par : MWE
Date : 28.08.2019

Responsable : MUR
Date : 28.08.2019

Echelle : 1 / 250

N° DU PLAN : 191027-1/01a

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu