

COMMUNE DE PARC HOSINGEN

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

FICHES DE PRÉSENTATION

VERSION 07/06/2018



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication
en urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

INHALTSVERZEICHNIS

1.	EINLEITUNG	1
2.	FICHES DE PRÉSENTATION	3
<hr/>		
2.1	Gemeinde Parc Hosingen	4
2.2	Bockholtz	5
2.3	Consthum	6
2.4	Dorscheid	7
2.5	Eisenbach	8
2.6	Holzthum	9
2.7	Hoscheid	10
2.8	Hoscheid-Dickt	11
2.9	Hosingen	12
2.10	Neidhausen	13
2.11	Rodershausen	14
2.12	Unterschlinder	15
2.13	Wahlhausen	16

1. EINLEITUNG

Der „Rapport de présentation“ zum PAG der Gemeinde Parc Hosingen ist nach Art. 1^{er} des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune“ aufgebaut.

Er beinhaltet die per RGD vorgegebenen Tabellen pro Ortschaft sowie für die Gesamtgemeinde.

Gesetzliche Grundlage: Art. 1^{er} Objet et contenu

Art. 1	<i>Les orientations fondamentales du projet d'aménagement général sont reprises dans la fiche de présentation.</i>
--------	--

2. FICHES DE PRÉSENTATION

Im Folgenden sind die „fiches de présentation“ zunächst für die Gesamtgemeinde, anschließend pro Ortschaft aufgeführt.

2.1 Gemeinde Parc Hosingen

COMMUNE DE PARC HOSINGEN

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG <input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Parc Hosingen	N° de référence (révisé au ministère)	
Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/>		Bockholtz, Consthum, Dorscheid, Eisenbach, Holzthum, Hoscheid, Hoscheid-Dickt, Hosingen, Neidhausen, Rodershausen, Unterschlinder, Wahlhausen	Avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG <input type="checkbox"/>	Localités		Vote du conseil communal	
	Lieu-dit		Approbation ministérielle	
	surface brute	7.053 ha*		
	territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)			

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Parc Hosingen	Surface du territoire	7.053 ha*
			Bockholtz, Consthum, Dorscheid, Eisenbach, Holzthum, Hoscheid, Hoscheid-Dickt, Hosingen, Neidhausen, Rodershausen, Unterschlinder, Wahlhausen		
CDA	<input type="checkbox"/>	Localités de Quartier de	Unterschlinder, Wahlhausen	Nombre d'habitants	3.429 hab.**
				Nombre d'emplois	1.275 empl.***
Membre du parc naturel	Naturpark Our			Espace prioritaire d'urbanisation	
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT) ** AC Parc Hosingen (11/04/2017) *** Nombre de salariés (indépendants non compris), AC Parc Hosingen 2017				

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement		2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité			m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation			m ²				
				nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
	surface brute [ha]	situation existante [hab]		potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]							
tous quartiers existants	222,13			355	10,35%		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
y compris ZAD							
zones d'habitation	4,95			1814			
zones mixtes	5,82			354			
zones d'activités	1,14						
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres (SPEC - La Sapinière, JAR)	1,64						
TOTAL [NQ]	50,55			2.168	63,23%		
TOTAL [NQ] + [QE]	272,68			2.523	73,58%		

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
13,57		474			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	74,50	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	187	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha			

2.2 Bockholtz

LOCALITE DE BOCKHOLTZ

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Parc Hosingen	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Bockholtz	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Vote du conseil communal	_____
		surface brute	7.053 ha*	Approbation ministérielle	_____
			territoire communal surface cadastrale, PCN 2016 (ACT)		

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Parc Hosingen	Surface du territoire	397,84 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Bockholtz	Nombre d'habitants	48 hab.**
Membre du parc naturel	Naturpark Our	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	0 empl.***
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN 2016 (ACT), HnF Bockholtz				
	** AC Parc Hosingen (11/04/2017)				
	*** Nombre de salariés (indépendant snon compris), AC Parc Hosingen 2017				

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	_____	m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	_____	m ²				
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	3,52	10	20,83%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	1,43	47				
zones mixtes						
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics autres						
TOTAL [NQ]	1,43	47	97,92%			
TOTAL [NQ] + [QE]	4,95	57	118,75%			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,42		12			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	3,30	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	10	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	_____	ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	_____	ha			

2.3 Consthum

LOCALITE DE CONSTHUM

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Parc Hosingen	N° de référence (réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Consthum	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		
		surface brute	7,053 ha*	
territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)				

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Parc Hosingen	Surface du territoire	84143 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Consthum	Nombre d'habitants	292 hab.**
		Quartier de		Nombre d'emplois	38 empl.***
Membre du parc naturel	Naturpark Our			Espace prioritaire d'urbanisation	
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), CB Consthum ** AC Parc Hosingen (11/04/2017) *** Nombre de salariés (indépendant snon compris), AC Parc Hosingen 2017				

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement		140	m ²			
Nombre moyen de personnes par logement		2,3	hab.			
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité			m ²			
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation			m ²			
		nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois		
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]
 dans les "quartiers existants" [QE]						
	tous quartiers existants	19,78	30	10,27%		
 dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
	zones d'habitation	4,74	171			
	zones mixtes	0,31	21			
	zones d'activités					
	zones de bâtiments et d'équipements publics					
	SPEC - La Sapinière					
	TOTAL [NQ]	5,05	192	65,75%		
	TOTAL [NQ] + [QE]	24,83	222	76,03%		

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
2,92		101			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	10,75	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	19	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha			

2.4 Dorscheid

LOCALITE DE DORSCHIED (y compris Lehmkaul)

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Parc Hosingen	N° de référence (réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Dorscheid	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		
		surface brute	7,053 ha*	
territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)				

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Parc Hosingen	Surface du territoire	452,07 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Dorscheid	Nombre d'habitants	99 hab.**
		Quartier de		Nombre d'emplois	0 empl.***
Membre du parc naturel	Naturpark Our			Espace prioritaire d'urbanisation	
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), HnH Dorscheid ** AC Parc Hosingen (11/04/2017) *** Nombre de salariés (indépendants non compris), AC Parc Hosingen 2017				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	140	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	5,85	6	6,06%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	1,68	60				
zones mixtes						
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics autres (JAR)	0,08					
TOTAL [NQ]	1,76	60	60,61%			
TOTAL [NQ] + [QE]	7,61	66	66,67%			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	4,57	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	13	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha			

2.5 Eisenbach

LOCALITE D'EISENBACH (y compris Kohnenhaff)

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Parc Hosingen	N° de référence (réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Eisenbach	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		
		surface brute	7,053 ha*	
		territoire communal	surface cadastrale, PCN2016 (ACT)	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Parc Hosingen	Surface du territoire	586,36 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Eisenbach	Nombre d'habitants	289 hab.**
		Quartier de		Nombre d'emplois	19 empl.***
Membre du parc naturel	Naturpark Our			Espace prioritaire d'urbanisation	
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), CB Consthum ** AC Parc Hosingen (11/04/2017) *** Nombre de salariés (indépendant snon compris), AC Parc Hosingen 2017				

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement		140	m ²			
Nombre moyen de personnes par logement		2,3	hab.			
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité			m ²			
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation			m ²			
				nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	22,83		25	8,65%		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	3,58		127			
zones mixtes						
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics autres (JAR)	0,11					
TOTAL [NQ]	3,69		127	43,94 %		
TOTAL [NQ] + [QE]	26,52		152	52,60 %		

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
1,58		55			

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	4,75	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha	29
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha	

2.6 Holzthum

LOCALITE DE HOLZTHUM (Y COMPRIS SCHINKER)

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Parc Hosingen	N° de référence (r. réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Holzthum	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		
		surface brute	7,053 ha*	
		territoire communal	surface cadastrale, PCN2016 (ACT)	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Parc Hosingen	Surface du territoire	654,32 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Holzthum	Nombre d'habitants	255 hab.**
Membre du parc naturel	Naturpark Our	Quartier de		Nombre d'emplois	51 empl.***
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), CA Holzthum ** AC Parc Hosingen (11/04/2017) *** Nombre de salariés (indépendant snon compris), AC Parc Hosingen 2017				

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement		140	m ²			
Nombre moyen de personnes par logement		2,3	hab.			
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité			m ²			
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation			m ²			
				nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	17,62	40	15,69%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	2,26	99				
zones mixtes						
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics autres						
TOTAL [NQ]	2,26	99	38,82%			
TOTAL [NQ] + [QE]	19,88	139	54,51%			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
1,79		79			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	8,10	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	10	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha			

2.7 Hoscheid

LOCALITE DE HOSCHEID

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Parc Hosingen	N° de référence (r. réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Hoscheid	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		
		surface brute	7,053 ha	
		territoire communal	surface cadastrale, PCN2016 (ACT)	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Parc Hosingen	Surface du territoire	1005,38 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Hoscheid	Nombre d'habitants	455 hab.**
Membre du parc naturel	Naturpark Our	Quartier de		Nombre d'emplois	26 empl.***
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), HdA Hoscheid ** AC Parc Hosingen (11/04/2017) *** Nombre de salariés (indépendant snon compris), AC Parc Hosingen 2017, le nb de salariés pour la localité de Hosingen comprennent les salariés du PARC				

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement		140	m ²			
Nombre moyen de personnes par logement		2,3	hab.			
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité			m ²			
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation			m ²			
				nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]
 dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	18,90		50	10,99%		
 dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	7,54		337			
zones mixtes	0,63		13			
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics autres (JAR)	0,31					
TOTAL [NQ]	8,48		350	76,92%		
TOTAL [NQ] + [QE]	27,38		400	87,91%		

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
2,24		77			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	8,65	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	30	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha			

2.8 Hoscheid-Dickt

LOCALITE DE HOSCHEID-DICKT

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Parc Hosingen	N° de référence (réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Hoscheid-Dickt	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		
		surface brute	7,053 ha*	
		territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)		

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Parc Hosingen	Surface du territoire	1005,38 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Hoscheid-Dickt	Nombre d'habitants	244 hab.**
Membre du parc naturel	Naturpark Our	Quartier de		Nombre d'emplois	71 empl.***
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), HdA Hoscheid ** AC Parc Hosingen (11/04/2017) *** Nombre de salariés (indépendants non compris), AC Parc Hosingen 2017				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	140	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	10,84	20	8,20%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	4,17	238				
zones mixtes	1,28	34				
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics						
autres						
TOTAL [NQ]	5,45	272	111,48 %			
TOTAL [NQ] + [QE]	16,29	292	119,67 %			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	1,92	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	3	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha			

2.9 Hosingen

LOCALITE DE HOSINGEN

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Parc Hosingen	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Hosingen	Avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		surface brute	7,053 ha	Approbation ministérielle	
		territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)			

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Parc Hosingen	Surface du territoire	1569,69 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Hosingen	Nombre d'habitants	1012 hab.**
Membre du parc naturel	Naturpark Our	Quartier de		Nombre d'emplois	1046 empl.***
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), HnEHosingen				
	** AC Parc Hosingen (11/04/2017)				
	*** Nombre de salariés (indépendant s non compris), AC Parc Hosingen 2017, le nb de salariés pour la localité de Hosingen comprennent les salariés du PARC				

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement		140	m ²			
Nombre moyen de personnes par logement		2,3	hab.			
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité			m ²			
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation			m ²			
				nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]
 dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	67,01		91	8,99%		
 dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	11,29		529			
zones mixtes	2,89		261			
zones d'activités	1,14					
zones de bâtiments et d'équipements publics autres (JAR)	0,01					
TOTAL [NQ]	15,33		790	78,06%		
TOTAL [NQ] + [QE]	82,34		881	87,06%		

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
2,85		118			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	13,11	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	39	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés " vestiges archéologiques "		ha			

2.10 Neidhausen

LOCALITE DE NEIDHAUSEN

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Parc Hosingen	N° de référence (réservé au ministère)	_____	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Neidhausen		Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____		Vote du conseil communal	_____
		surface brute	7.053 ha*	Approbation ministérielle	_____	
		territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)	_____		_____	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Parc Hosingen	Surface du territoire	284,01 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Neidhausen	Nombre d'habitants	167 hab.**
		Quartier de	_____	Nombre d'emplois	0 empl.***
Membre du parc naturel	Naturpark Our			Espace prioritaire d'urbanisation	_____
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), HnG Neidhausen				
	** AC Parc Hosingen (11/04/2017)				
	*** Nombre de salariés (indépendant s non compris), AC Parc Hosingen 2017				

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	_____	m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	_____	m ²				
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	7,68	20	11,98%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	0,95	30				
zones mixtes						
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics autres (JAR)	0,04					
TOTAL [NQ]	0,99	30	17,96%			
TOTAL [NQ] + [QE]	8,67	50	29,94%			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	3,97	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	5	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	_____	ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	_____	ha			

2.11 Rodershausen

LOCALITE DE RODERSHAUSEN (y compris Dasbourg-Pont)

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Parc Hosingen	N° de référence (r. réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Rodershausen	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		
		surface brute	7,053 ha*	
		territoire communal	surface cadastrale, PCN2016 (ACT)	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Parc Hosingen	Surface du territoire	38161 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Rodershausen	Nombre d'habitants	130 hab.**
Membre du parc naturel	Naturpark Our	Quartier de		Nombre d'emplois	12 empl.***
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), HnGNeidhausen ** AC Parc Hosingen (11/04/2017) *** Nombre de salariés (indépendant snon compris), AC Parc Hosingen 2017				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	140	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	8,24	23	17,69%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	0,95	33				
zones mixtes	0,71	25				
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics autres						
TOTAL [NQ]	1,66	58	44,62%			
TOTAL [NQ] + [QE]	9,90	81	62,31%			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,95		33			

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	3,15	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	8	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha			

2.12 Unterschlinder

LOCALITE DE UNTERSCHLINDER

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Parc Hosingen	N° de référence (réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Unterschlinder	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		
		surface brute	7.053 ha*	
		territoire communal	surface cadastrale, PCN2016 (ACT)	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Parc Hosingen	Surface du territoire	1005,38 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Unterschlinder	Nombre d'habitants	5 hab.**
Membre du parc naturel	Naturpark Our	Quartier de		Nombre d'emplois	0 empl.***
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), HdA Hoscheid ** AC Parc Hosingen (11/04/2017) *** Nombre de salariés (indépendants non compris), AC Parc Hosingen 2017				

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²				
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants			0,00%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation						
zones mixtes						
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics						
autres						
TOTAL [NQ]	0,00	0	0,00%			
TOTAL [NQ] + [QE]	0,00	0	0,00%			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	0,26	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	4	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha			

2.13 Wahlhausen

LOCALITE DE WAHLHAUSEN (y compris Akescht, Brecher, Wahlhausen-Dickt)

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Parc Hosingen	N° de référence (réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Wahlhausen	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		
		surface brute	7,053 ha*	
		territoire communal	surface cadastrale, PCN2016 (ACT)	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Parc Hosingen	Surface du territoire	839,91 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Wahlhausen	Nombre d'habitants	433 hab.**
Membre du parc naturel	Naturpark Our	Quartier de		Nombre d'emplois	12 empl.***
				Espace prioritaire d'urbanisation	
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), HnD Wahlhausen ** AC Parc Hosingen (11/04/2017) *** Nombre de salariés (indépendants non compris), AC Parc Hosingen 2017				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	140	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	39,86	40	9,24%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	3,38	142				
zones mixtes						
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics						
autres (SPEC - La Sapinière, JAR)	1,09					
TOTAL [NQ]	4,47	142	32,79 %			
TOTAL [NQ] + [QE]	44,33	182	42,03 %			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,96					

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	7,61	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	17	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha			