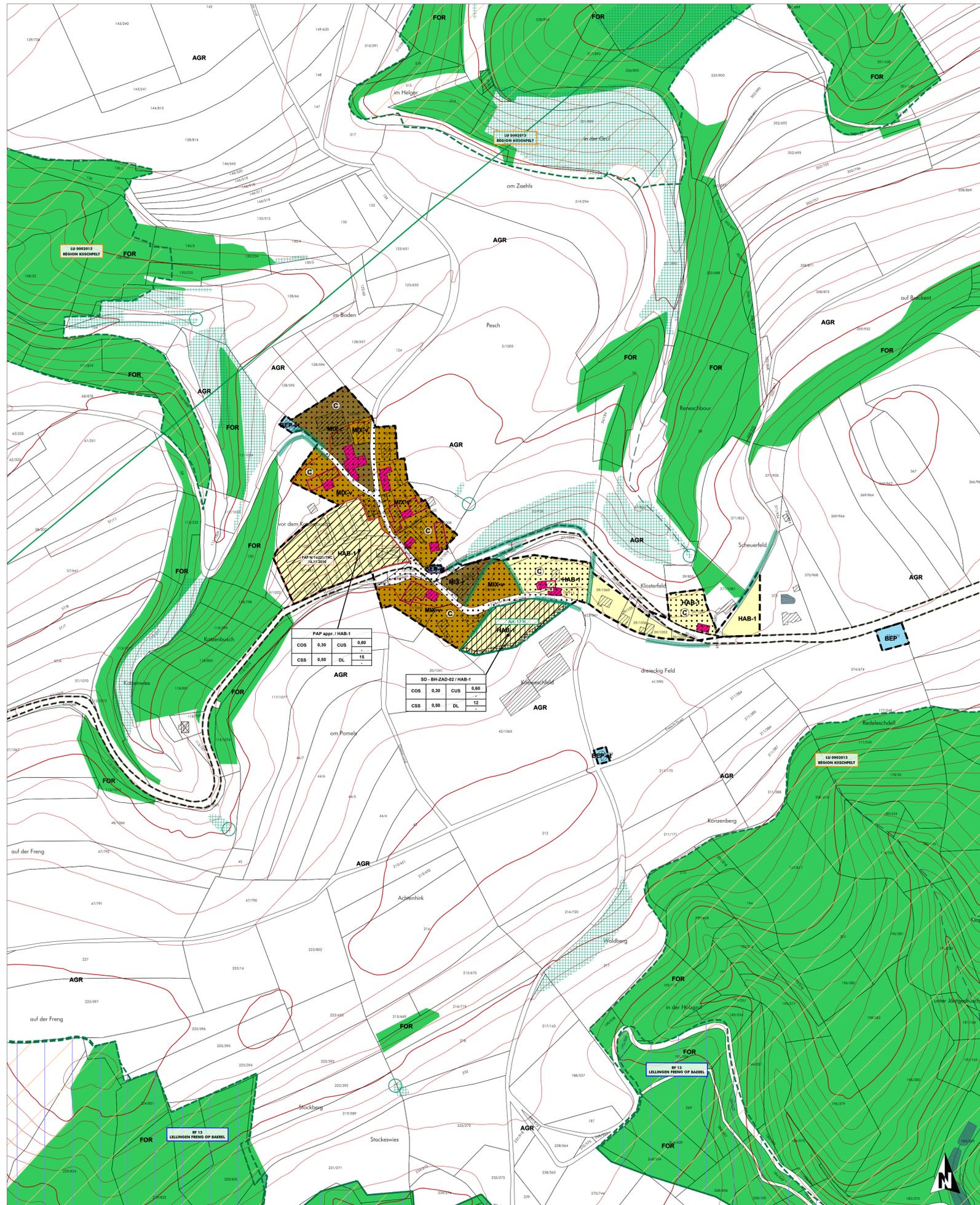


# Plan d'aménagement général - Localité de Bockholtz



## FOND DE PLAN

- Composé sur la base du PCN 2016, de la BD-LTC 2007 et 2010, de la BD-L-ORTHO 2013 et 2016.
- Limite communale
  - Limite parcellaire
  - Bâtiment existant PCN (s.2016)
  - Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment (inventaire de terrain en 2013-2014)
  - Rivière
  - Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
  - Surface hydro-terrestre permanente | Zone humide
  - Courbe de niveau: équidistance 5m | 25m

## PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

- Délimitation du degré d'utilisation du sol**
- Délimitation de la zone verte**
- ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES**
  - Zones d'habitation**
    - HAB-1 zone d'habitation 1
  - Zones mixtes**
    - MIX-v zone mixte villageoise
    - MIX-v DP zone mixte villageoise Dasbourg Pont
    - MIX-r zone mixte rurale
  - Zones de bâtiments et d'équipements publics**
    - BEP zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentation en eaux potables, assainissement et rétention des eaux
    - BEP-et
  - Zones d'activités**
    - ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1
    - ECO-c1 "Auf dem Rank" zone d'activités économiques communale type 1A - "Auf dem Rank"
    - ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2
    - ECO-r zone d'activités économiques régionale
  - Zones de sports et de loisirs**
    - REC-1 zone de sports et de loisirs - activités de plein air
    - REC-2 zone de sports et de loisirs - sports
    - REC-3.1 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires
    - REC-3.2 zone de sports et de loisirs - activités de camping et installations sanitaires occasionnel et logement de service, activités du secteur HORECA
  - Zones spéciales**
    - SPEC gss zone spéciale "garage et station-service"
    - SPEC sap zone spéciale "sapinière"
    - SPEC ca zone spéciale "coopérative agricole"
  - Zones de jardins familiaux**
    - JAR

## Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max.
CSS	max.	DL	min.
			max.
			min.

- ZONE VERTE**
  - AGR Zones agricoles
  - FOR Zones forestières \*
  - PARC Zones de parc public
  - VERDU Zones de verdure

Remarque importante : \* Les zones forestières sont indiquées sur la base de l'CBS 2007 actualisée sur la base de l'orthophoto 2013 (DOP), dans et sur le pourtour direct des agglomérations et des extensions à urbaniser. La délimitation des zones forestières à l'égard des zones d'agglomérations est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

## ZONES SUPERPOSÉES

- Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zones d'aménagement différé
- Zones délimitant les plans d'aménagement particuliers approuvés (délimitation à titre indicatif)
- Zones des "servitudes urbanisation"
  - [N] servitude "urbanisation - milieu naturel"
  - [E] servitude "urbanisation - eau"
  - [P] servitude "urbanisation - paysage"
  - [Na] servitude "urbanisation - Natura 2000"
  - [St] servitude "urbanisation - Stationnement"
  - [CV] servitude "urbanisation - coulée verte"
- Couloirs et espaces réservés (à titre indicatif)
  - couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal
  - secteur protégé de type "environnement construit"
  - constructions à conserver | petit patrimoine à conserver - à titre indicatif
  - gabaris d'une construction existante à préserver - à titre indicatif
- Zone de risques naturels prévisibles
  - zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain
- Zones d'extraction

## ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES

- à la protection de la nature et des ressources naturelles**
  - zones Natura 2000
  - zone protégée d'intérêt national et réserve naturelle
  - NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet [MDDI, 09.2015]
  - NATURA 2000 Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet [MDDI, 09.2015]
  - NATURA 2000 Vogelschutzgebiet [MDDI, 09.2015]
  - NATURA 2000 Vogelschutzgebiet [MDDI, 09.2015]
  - NATURA 2000 Vogelschutzgebiet [MDDI, 09.2015]
  - Nationale Naturschutzgebiete [MDDI, 04.2018]
- à la protection des sites et monuments nationaux**
  - aux réseaux d'infrastructures de transport national

**à la gestion de l'eau - zones inondables (TIMIS)** Sources: AGE, mai 2014

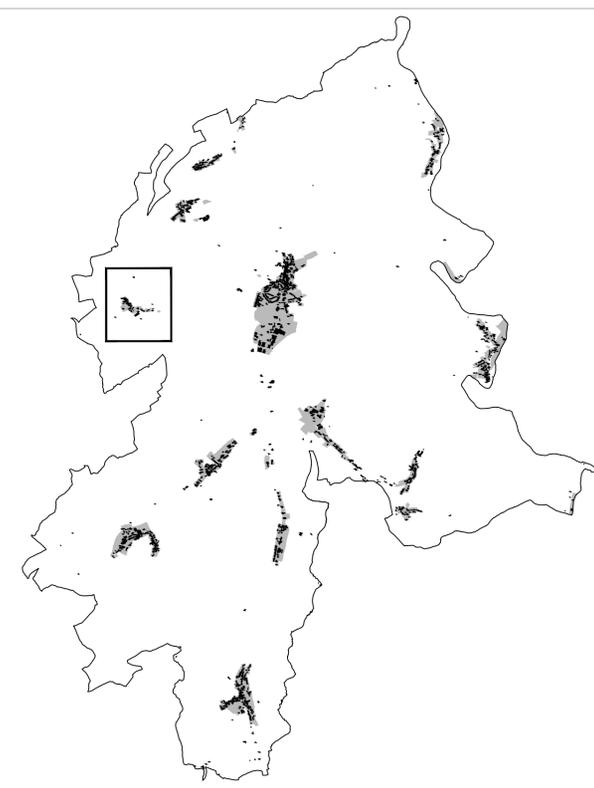
HQ 10  
HQ 100  
HQ extreme

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)**

**Biotores, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17e/ou 20**

Art. 17 habitat - habitats espèces protégées  
Art. 17/20 habitat - habitats espèces protégées  
Art. 17 biotope - éléments superficiels protégés  
Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés  
Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

**Lignes électriques**  
à haute tension Source: BD-LTC 2007



Ref. n°: 74C/022/2017

Saisine du Conseil Communal*	15.06.2017
Avis de la Commission d'Aménagement	26.10.2017
Avis du Ministère du Développement durable et des Infrastructures	23.10.2017
Vote du Conseil Communal	14.06.2018
Approbation du Ministre de l'Intérieur	26.11.2018
Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	23.07.2018

\* voir plan n° E-HOS-08 en date du 07.06.2017 élaboré par Dewey Muller Partnerschaft mbB et CO3 s.à r.l.

PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE. DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

BD-LTC 2007 et 2010 - ORIGINE CADASTRE. DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

CBS 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT. DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

**Concept Conseil Communication**  
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CO3 s.à r.l.  
3, bd. de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg  
Tel: (+352) 26 68 41 29  
Fax: (+352) 26 68 41 27  
Mail: info@cc3.lu

Maître d'ouvrage: Administration communale de Parc Hosingen

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: PAG - Localité de Bockholtz

Modifications	de	Date	Indice
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Echelle: 1 / 2.500	Plan n°: 1208 pag. BO
Indice: -	Date: 07.06.2018
Élaboré: C. Rabe	Contrôlé: U. Truffner
	Validé: U. Truffner

Chaque élément visuel et symbolique est le plus précis possible. Ce plan ne peut être considéré comme un document technique de référence. Ce plan ne peut être reproduit, copié, diffusé ou autrement exploité sans l'autorisation écrite de Dewey Muller Partnerschaft mbB et CO3 s.à r.l.