Vue en plan
éch: 1/500

Lot: 1	surface du lot (ares) 5,46
surface d'emprise au sol (m2) min - max 186	surface constructible brute (m2) min - max 380
surface max du scellement du sol (m2) 286	type, disposition et nombre de constructions 1-mi
type de toiture tp, t2 (30-45°)	hauteur des constructions (m) max hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50
	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
	nombre de niveaux min I+1C max II + 1S + 1C

Lot: 2	surface du lot (ares) 4,96
surface d'emprise au sol (m2) min - max 167	surface constructible brute (m2) min - max 340
surface max du scellement du sol (m2) 267	type, disposition et nombre de constructions 1-mb
type de toiture tp	hauteur des constructions (m) max ha 3,50 / 6,50 / 10,50
	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
	nombre de niveaux min II max II + 1S + 1C

Lot: 3	surface du lot (ares) 3,14
surface d'emprise au sol (m2) min - max 125	surface constructible brute (m2) min - max 300
surface max du scellement du sol (m2) 185	type, disposition et nombre de constructions 1-mb
type de toiture tp	hauteur des constructions (m) max ha 3,50 / 6,50 / 10,50
	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
	nombre de niveaux min II max II + 1S + 1C

Lot: 4	surface du lot (ares) 3,74
surface d'emprise au sol (m2) min - max 149	surface constructible brute (m2) min - max 300
surface max du scellement du sol (m2) 185	type, disposition et nombre de constructions 1-mb
type de toiture tp	hauteur des constructions (m) max ha 3,50 / 6,50 / 10,50
	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
	nombre de niveaux min II max II + 1S + 1C

Lot: 5	surface du lot (ares) 4,99
surface d'emprise au sol (m2) min - max 167	surface constructible brute (m2) min - max 340
surface max du scellement du sol (m2) 267	type, disposition et nombre de constructions 1-mb
type de toiture tp	hauteur des constructions (m) max ha 3,50 / 6,50 / 10,50
	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
	nombre de niveaux min II max II + 1S + 1C

Lot: 6	surface du lot (ares) 3,64
surface d'emprise au sol (m2) min - max 140	surface constructible brute (m2) min - max 310
surface max du scellement du sol (m2) 210	type, disposition et nombre de constructions 1-mj
type de toiture tp	hauteur des constructions (m) max ha 3,50 / 6,50 / 10,50
	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
	nombre de niveaux min II max II + 1S + 1C

Lot: 7	surface du lot (ares) 3,50
surface d'emprise au sol (m2) min - max 140	surface constructible brute (m2) min - max 310
surface max du scellement du sol (m2) 210	type, disposition et nombre de constructions 1-mj
type de toiture tp	hauteur des constructions (m) max ha 3,50 / 6,50 / 10,50
	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
	nombre de niveaux min II max II + 1S + 1C

Lot: 8	surface du lot (ares) 4,96
surface d'emprise au sol (m2) min - max 180	surface constructible brute (m2) min - max 360
surface max du scellement du sol (m2) 280	type, disposition et nombre de constructions 1-mi
type de toiture tp, t2 (30-45°)	hauteur des constructions (m) max hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50
	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
	nombre de niveaux min I+1C max II + 1S + 1C

Lot: 9	surface du lot (ares) 5,40
surface d'emprise au sol (m2) min - max 176	surface constructible brute (m2) min - max 350
surface max du scellement du sol (m2) 275	type, disposition et nombre de constructions 1-mb
type de toiture tp, t2 (30-45°)	hauteur des constructions (m) max hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50
	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
	nombre de niveaux min I+1C max II + 1S + 1C

Lot: 10	surface du lot (ares) 3,46
surface d'emprise au sol (m2) min - max 138	surface constructible brute (m2) min - max 310
surface max du scellement du sol (m2) 205	type, disposition et nombre de constructions 1-mb
type de toiture tp, t2 (30-45°)	hauteur des constructions (m) max hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50
	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
	nombre de niveaux min I+1C max II + 1S + 1C

Lot: 11	surface du lot (ares) 3,10
surface d'emprise au sol (m2) min - max 137	surface constructible brute (m2) min - max 310
surface max du scellement du sol (m2) 205	type, disposition et nombre de constructions 1-mb
type de toiture tp, t2 (30-45°)	hauteur des constructions (m) max hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50
	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
	nombre de niveaux min I+1C max II + 1S + 1C

Lot: 12	surface du lot (ares) 4,58
surface d'emprise au sol (m2) min - max 176	surface constructible brute (m2) min - max 350
surface max du scellement du sol (m2) 274	type, disposition et nombre de constructions 1-mb
type de toiture tp, t2 (30-45°)	hauteur des constructions (m) max hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50
	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
	nombre de niveaux min I+1C max II + 1S + 1C

Lot: 13	surface du lot (ares) 6,25
surface d'emprise au sol (m2) min - max 224	surface constructible brute (m2) min - max 420
surface max du scellement du sol (m2) 324	type, disposition et nombre de constructions 1-mi
type de toiture tp, t2 (30-45°)	hauteur des constructions (m) max hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50
	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
	nombre de niveaux min I+1C max II + 1S + 1C

Lot: 14	surface du lot (ares) 6,15
surface d'emprise au sol (m2) min - max 206	surface constructible brute (m2) min - max 360
surface max du scellement du sol (m2) 306	type, disposition et nombre de constructions 1-mj
type de toiture tp	hauteur des constructions (m) max ha 3,50 / 6,50 / 10,50
	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
	nombre de niveaux min II max II + 1S + 1C

Lot: 15	surface du lot (ares) 6,63
surface d'emprise au sol (m2) min - max 206	surface constructible brute (m2) min - max 360
surface max du scellement du sol (m2) 306	type, disposition et nombre de constructions 1-mj
type de toiture tp	hauteur des constructions (m) max ha 3,50 / 6,50 / 10,50
	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
	nombre de niveaux min II max II + 1S + 1C

Lot: 16	surface du lot (ares) 13,12
surface d'emprise au sol (m2) min - max 522	surface constructible brute (m2) min - max 1197
surface max du scellement du sol (m2) 760	type et nombre de logements min 1-u max 6-u
type de toiture tp, t2 (30-45°)	hauteur des constructions (m) max hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50
	nombre de niveaux min I+1C max II + 1S + 1C

LEGENDE RGD:

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau :
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre d'étages pleins :
- nombre de niveaux pleins
- +1_2 nombre d'étages en retrait
- +1_C nombre de niveaux sous combles
- +1_S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions :
- hc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions :
- x-mi maisons isolées
- x-mj maisons jumelées
- x-mb maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-D x logements de type bifamilial
- x-C x logements de type collectif

Formes des toitures :
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte*

Gabarit des immeubles :
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles :
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- îlot projeté

Degré de mixité des fonctions :
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% ; y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics:
- espace vert privé
- espace vert public
- aires de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

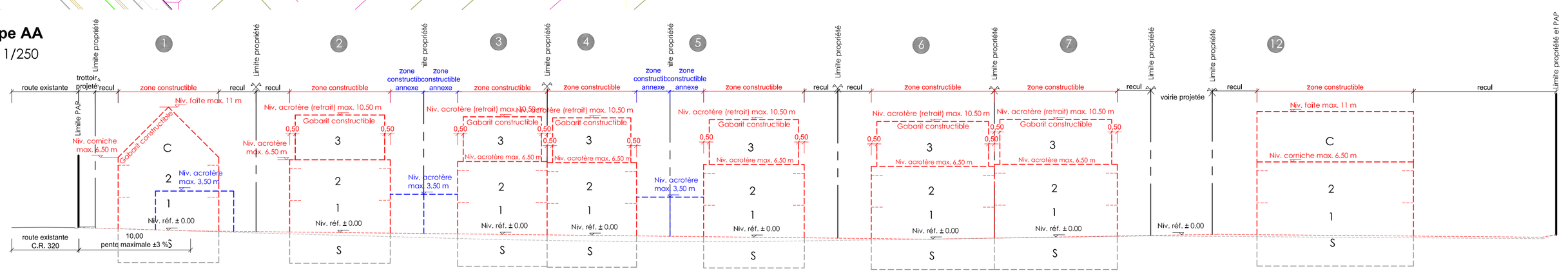
Infrastructures techniques
- rétention eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- canalisation pour eaux pluviales
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

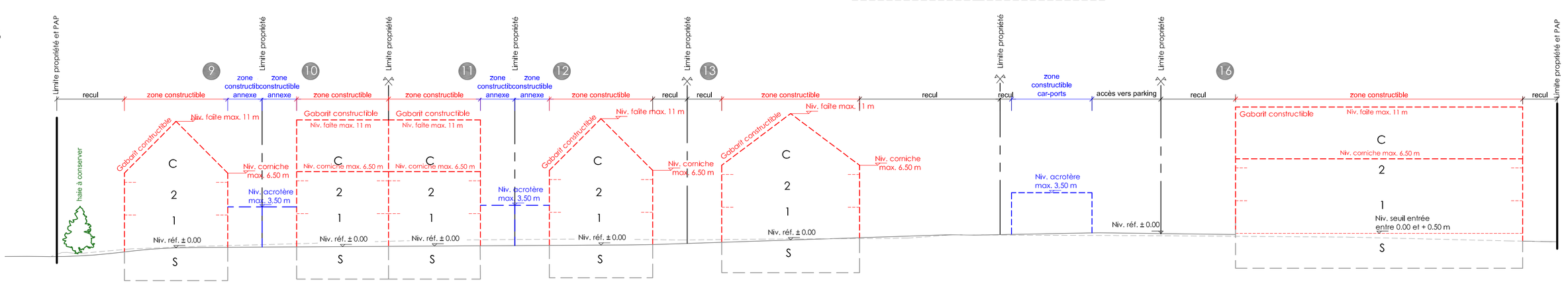
Equipements existants :
- Canalisation pour eaux mixtes
- Canalisation pour eaux pluviales
- Réseau d'adduction d'eau
- Hydrant
- Vanne de branchement particulier
- Chambre de visite
- Candélabre d'éclairage public
- Armoire tv
- Avaloir
- Armoire électrique
- Chambre d'épissure P&T

- accès
- n° lot
- * Faîte orienté parallèlement à la façade la plus longue de la construction.
- chambre de visite eaux usées, eaux pluviales
- dispositif infranchissable suivant prescriptions P&Ch
- distances et reculs
- Niveau terrain existant

Coupe AA
éch: 1/250



Coupe BB
éch: 1/250



202002030959

RÉV.	DATE	DRESSÉ	MODIFICATION
B	03.02.20	MS	Cartouche (nom m.o.)
A	30.01.20	MS	Ajout coupes et modification toitures

CAIMO s.à r.l.
15, rue du Golf
L-1638 SENNINGERBERG

PAP "Stroosseneck II" à Hoscheid
Plan d'aménagement particulier
Vue en plan et coupes

DATE : 02.09.2019	DRESSÉ : AB/MS	PLAN N° : 1428_02_01	INDICE : B
ÉCHELLE : 1/250 -1/500	CONTRÔLÉ : CB	FICHIER : 1428PAP20.dwg	

RAUSCH & Associés
Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.
1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl
Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: berlux@pt.lu