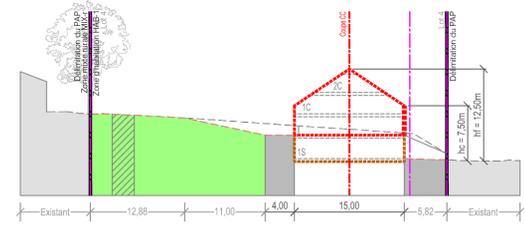
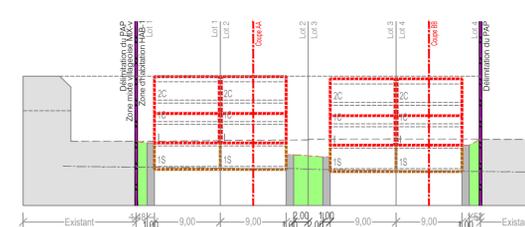


Coupe AA 1/500



Coupe BB 1/500



Coupe CC 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT		surface du lot / lot (ares)	
	min	max	min	max
surface de scellement du sol (m²)	max		min	max
type de toiture			type et nombre de logements	
	max	min	max	
type, disposition et nombre des constructions			nombre de niveaux	
			hauteur des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP selon mesurage officiel
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... R Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ... C Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha - x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - mi x maisons isolées
- x - mj x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x - u x logements de type unifamilial
- x - b x logements de type bifamilial
- x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tx (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / Ilots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Mur projeté / Mur à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisations pour eaux pluviales
- Canalisations pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Végétation existante
- Bâtiments existants
- Côtes et dimensionnement
- Côtes et dimensionnement à titre indicatif
- Canalisations pour eaux mixtes existantes
- Réseau eaux pluviales projeté
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral

NB : L'emplacement des canalisations et les niveaux de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1				LOT 2				LOT 3						
		5,53 ares				5,95 ares				5,90 ares				
-	147	-	395	-	147	-	396	-	147	-	395			
298	1 - mj	-	1 - u	308	1 - mj	-	1 - u	318	1 - mj	-	1 - u			
t2	hc - 7,50m	hf - 12,50m	-	I+2C+1S	t2	hc - 7,50m	hf - 12,50m	-	I+2C+1S	t2	hc - 7,50m	hf - 12,50m	-	I+2C+1S
min 33°-max 45°				min 33°-max 45°				min 33°-max 45°						

LOT 4				
		5,23 ares		
-	147	-	396	
288	1 - mj	-	1 - u	
t2	hc - 7,50m	hf - 12,50m	-	I+2C+1S
min 33°-max 45°				

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

--	--	--	--	--

29/07/20 A XAE JFD Modifications suite mail MO du 14/07/2020

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION

DESSINE : Xavier ANDRE	VERIFIE : Simon BERTOUX	CONTROLE : Myriam HENGESCH
------------------------	-------------------------	----------------------------

CLIENT : **LIONSTONE**
34, Rue de Luxembourg
L-8140 Bridel

CHANTIER : **PAP-NQ-04 "Kemel"**
à Consthum

OBJET : **Projet d'Aménagement Particulier**
Partie graphique

<p>LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils</p>	<p>P.A.C. 85/87 - BP-108 L-8303 Capellen G.-D. de Luxembourg Tel: (+352) 26 39 04-1 Fax: (+352) 30 56 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu</p>	<p>ECHELLE : 1/500</p>
	<p>FICHER : R:\2019\20191424U-LP_PAP-NQ-04_KEMEL_Consthum\0_Plan\04_Projet</p>	<p>DATE : 24/01/2020 PHASE : PAP</p>
	<p>PLAN N° : 20191424 -LP- U001</p>	<p>IND. A</p>
	<p>IND. A</p>	

Légende type