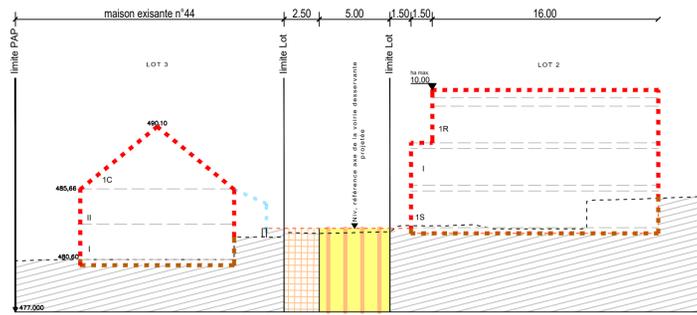
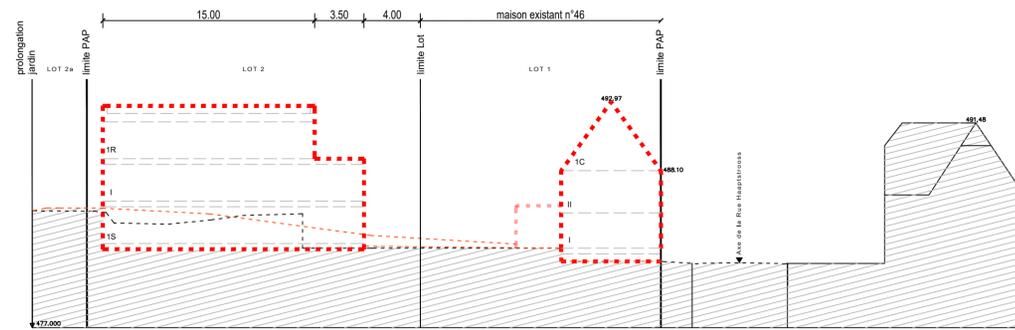


**COUPE A - A**



**COUPE B - B**

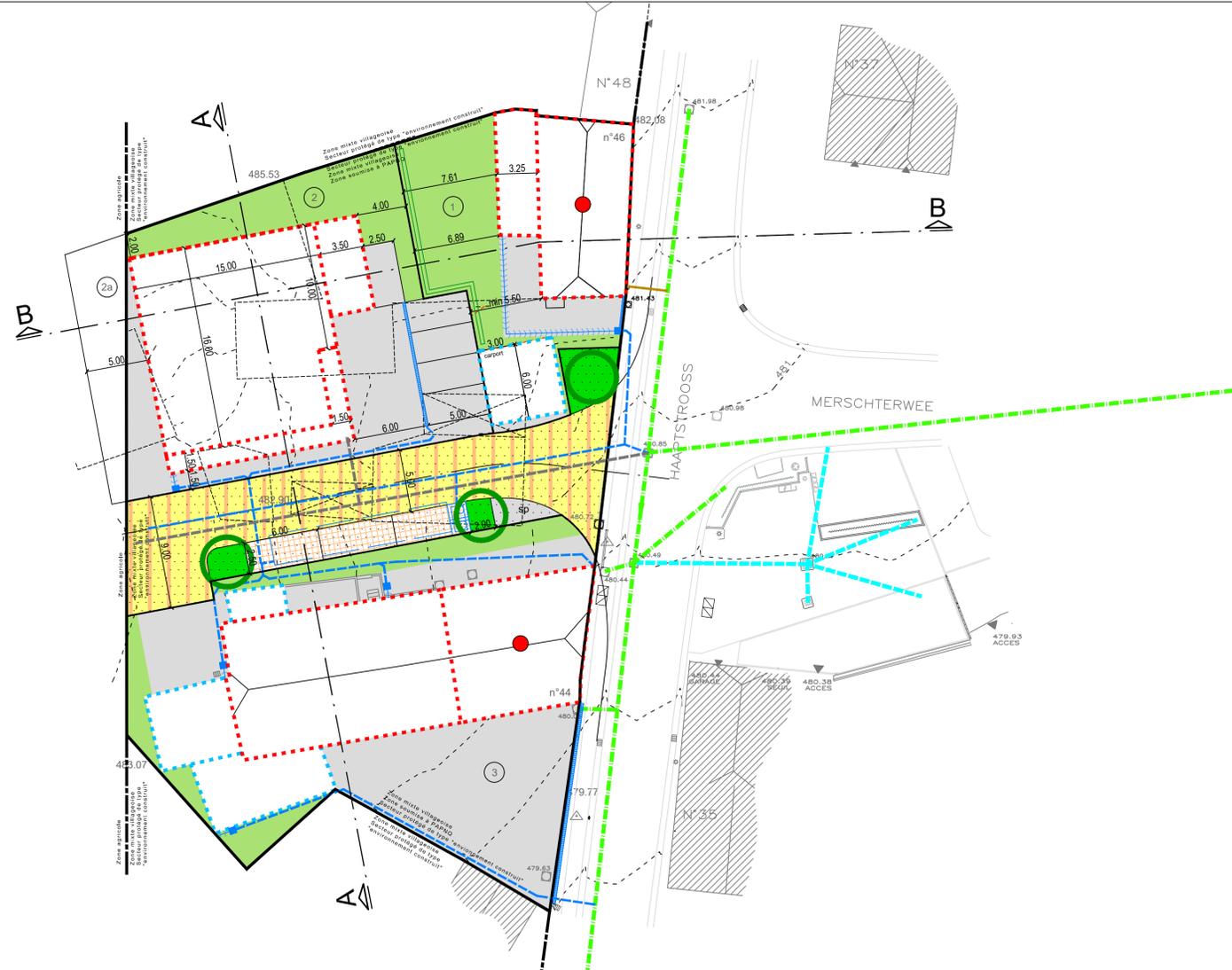


<b>LOT 1</b>	<b>3,36 ares</b>	
-	147	- 240
140	1-mj	- 1-u
α	hc - 6.55	- II+1S+1C
	nf - 11.50	

<b>LOT 2</b>	<b>5,87 ares</b>	
-	289	- 650
388	1-mj	- 5-c
α	ha - 10.00	- II+1S+1R

<b>LOT 3</b>	<b>7,92 ares</b>	
-	410	- 745
500	1-mj	1-u
α	hc - 5.70	- II+1S+1C
	nf - 10.10	

<b>LOT 2a</b>	<b>0,64 ares</b>	
-	-	-
-	-	-
-	-	-



**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [m²]	
surface d'emprise au sol [m²]	max min	max min	surface construite brute [m²]
surface de scellement du sol [m²]	max min	max min	type et nombre de logements
type de toiture	max min	max min	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]		

**Délimitation du PAP et des zones de PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones de PAG

**Formes de toiture**

- terrain existant
- - - terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en rez-de-chaussée
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'accroître de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

**Gabarits des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute de logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murs**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**Indications spécifiques**

- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- bassin de rétention d'eau pluviales enterré
- construction existante
- x - com. commerce
- sp stockage poubelles lors du ramassage

Surface totale PAP : 20,45 ares  
Surface dans la zone mix-v : 20,45 ares

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2015) - copie et reproduction interdites

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD.
B	MVE	15.02.2021	MUR	Mise à jour	
A	CBO	10.02.2021	MUR	Adaptations suite à l'avis de la CE, réf.: 19025/74C du 13.02.2021	

M. OUVRAGE : Groupe Kartheiser  
Dessiné par : CBO  
Date : 02.2021

PROJET : P.A.P. 'Haaptstrooss' à Hoscheid  
Contrôlé par : TMO  
Date : 02.2021

OBJET : Projet d'aménagement particulier partie graphique  
Responsable : MUR  
Date : 02.2021

Echelle : 1 : 250

N° DU PLAN : 191092-13-100 001b

**BEST** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg  
Tél. : 349090 Fax: 349433  
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu