

LOT 1	4.94 ares	LOT 2	3.08 ares	LOT 3	3.06 ares	LOT 4	8.05 ares
275	1-mi	204	1-mj	213	1-mj	277	1-mi
12 (25°-42')	hc - min. 6,00 max. 7,00 hf - max. 11,50	12 (25°-42')	hc - min. 6,00 max. 7,00 hf - max. 11,50	12 (25°-42')	hc - min. 6,00 max. 7,00 hf - max. 11,50	tp	hc - min. 6,00 max. 7,00 hf - max. 11,50
1-1	1-1	1-1	1-1	1-1	1-1	1+1R	1S+1+1R

  

LOT 5	8.90 ares	LOT 6	6.86 ares	LOT 7	5.13 ares	LOT 8	5.23 ares
276	1-mi	282	1-mi	284	1-mi	278	1-mi
tp	hc - min. 6,00 max. 7,00	12 (25°-42')	hc - min. 6,00 max. 7,00 hf - max. 11,50	12 (25°-42')	hc - min. 6,00 max. 7,00 hf - max. 11,50	tp	hc - min. 6,00 max. 7,00
1+1R	1+1R	1S+1+1C	1S+1+1C	1S+1+1C	1S+1+1C	1+1R	1S+1+1R

  

LOT 9	11.23 ares	LOT 10	4.62 ares	LOT 11	5.49 ares	LOT 12	6.65 ares
504	1-mi	273	1-mi	347	1-mi	271	1-mi
tp	hc - min. 6,00 max. 7,00	12 (25°-42')	hc - min. 6,00 max. 7,00 hf - max. 11,50	12 (25°-42')	hc - min. 6,00 max. 7,00 hf - max. 11,50	12 (25°-42')	hc - min. 6,00 max. 7,00 hf - max. 11,50
1+1R	1+1R	1S+1+1C	1S+1+1C	1S+1+1C	1S+1+1C	1S+1+1C	1S+1+1C

  

LOT 13	1.61 ares
-	-
-	-
-	-



**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

LOT / ILOT	surface du lot / îlot (ares)	surface constructible brute (m²)	type et nombre de logements	nombre de niveaux
min	max	min	max	min
max	min	max	min	max

Type de lot/îlot : min, max, hauteur des constructions (m)

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- - - terrain existant
- - - terrain remblayé

**Nombre de niveaux**

- 1, 1.1, 1.2...R : nombre de niveaux plans
- 1+2...C : nombre d'étages en creux
- 1+2...S : nombre de niveaux sous combles
- 1+2...S : nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- hc-x : hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x : hauteur à l'arrière de x mètres
- hf-x : hauteur au faite de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- x-mi : x maisons isolées
- x-mj : x maisons jumelées
- x-mb : x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

- x-u : x logements de type unifamilial
- x-s : x logements de type collectif
- x-c : x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp : toiture plate
- tx (x%>2%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faite

**Obstaciles des immeubles (plots / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- îlot projeté

**Degré de mixité des fonctions**

- min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
- max x% : pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
- oblig : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être cédé au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**Légende complémentaire**

- cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
- x-logi : logement intégré
- poste de transformation
- alignement obligatoire du niveau pour constructions destinées au séjour prolongé
- canalisation pour eaux usées existante

Indice	Desinateur	Date	Modification

N° CAD: 201052-13-000 001a.dwg

maître d'ouvrage: Monsieur Romain WESTER

Projet: P.A.P. "An der Triech" à Neidhausen

Objet: Plan d'Aménagement Particulier

Desinateur + date + signature: PLH 21.03.2021

Contrôleur + date + signature: TMO 21.03.2021

Responsable + date + signature: MUR 21.03.2021

Echelle: 1 : 250

Plan: 201052-13-000 001a

Projet

Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur

**BEST** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
best ingénieurs-conseils  
2, rue des Sapins  
L-2513 Semmerberg

+352 34 90 90  
best@best.lu  
www.best.lu